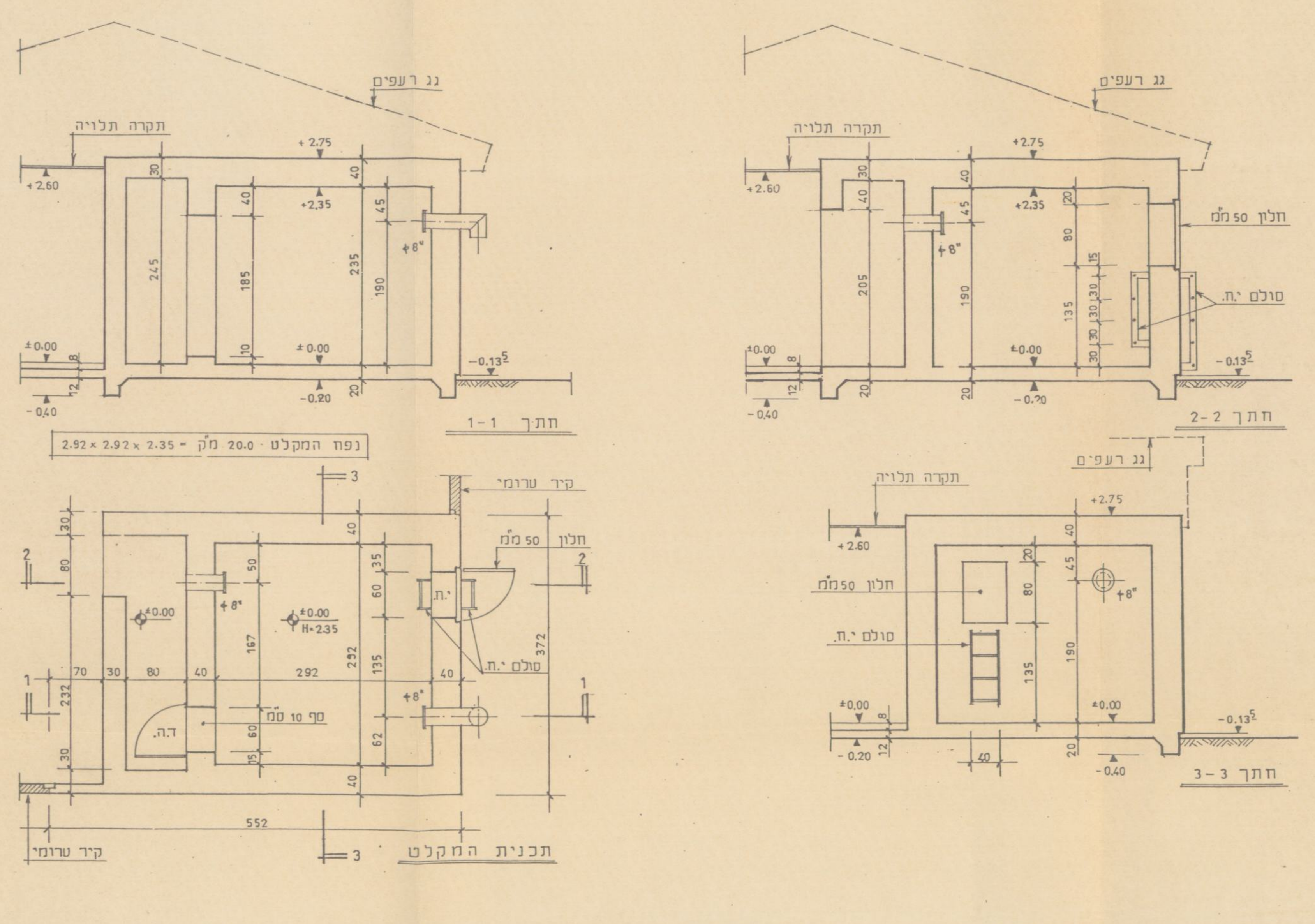
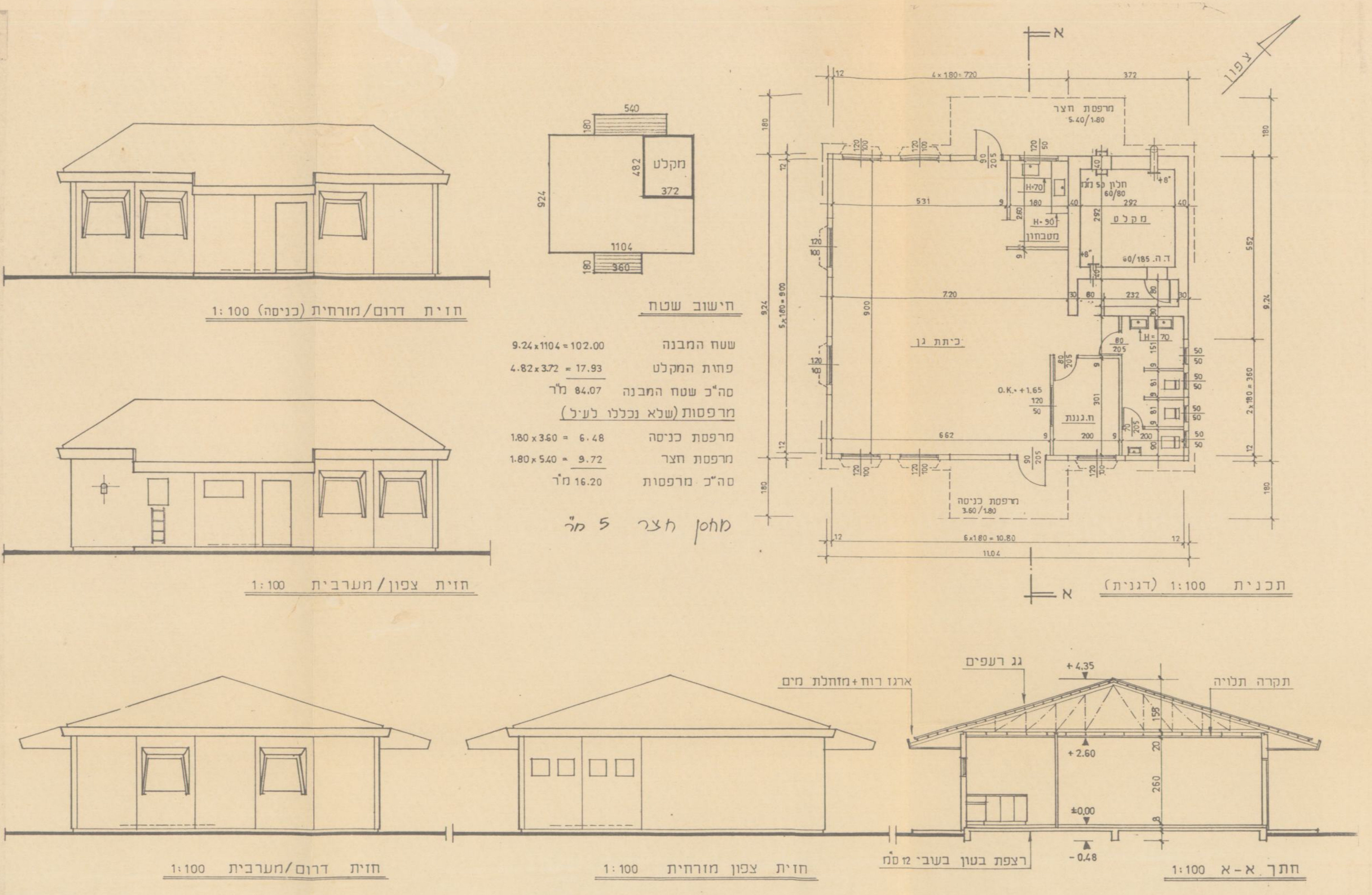
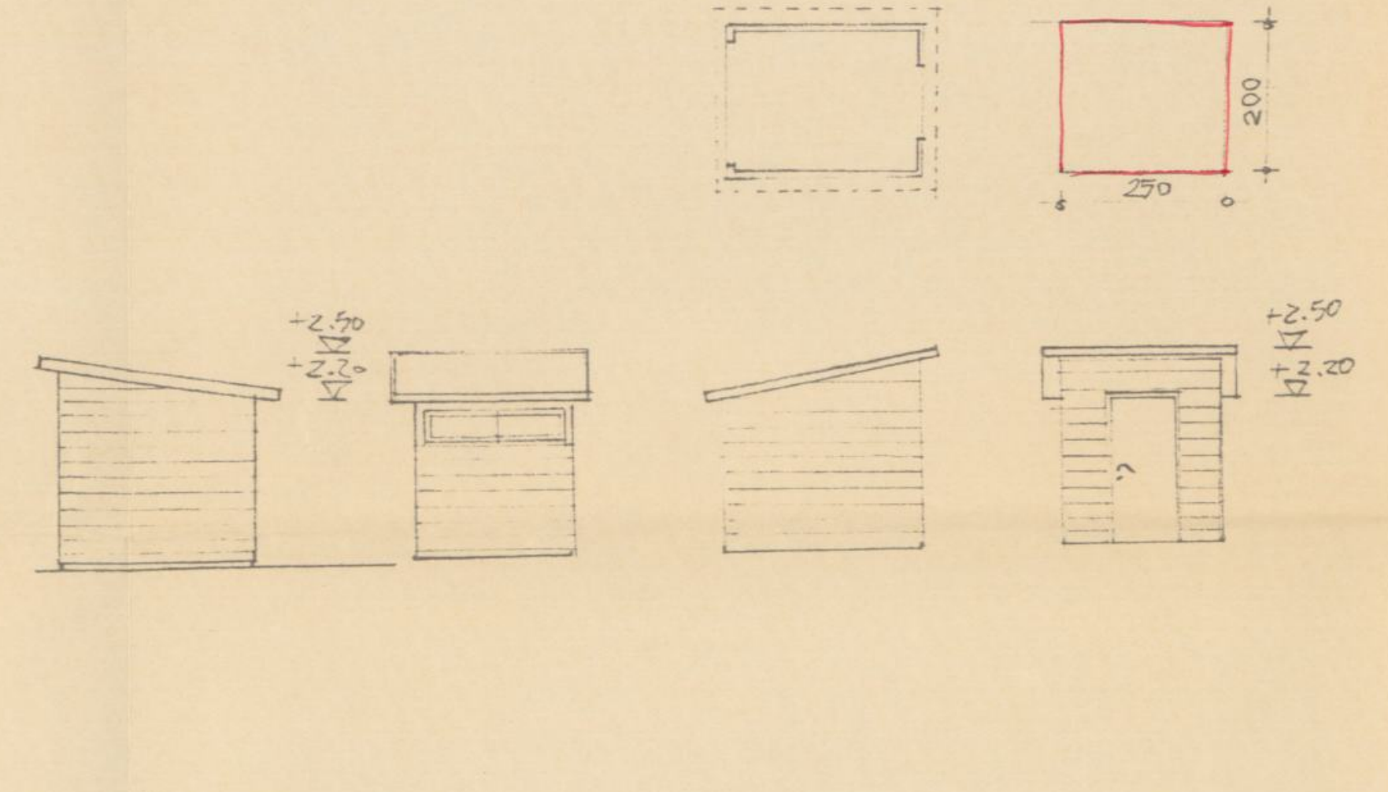

גג רעפים
תקרה תלויה
חתך 1-1
חתך 2-2
חתך 3-3
נפח המקלט 2.92 × 2.92 × 2.35 = 20.0 מ"ק
קיר טרומי
חלון 50 מ"מ
סולם י.ח.
ד.ה.
ספ 10 מ"מ
552
תכנית המקלט

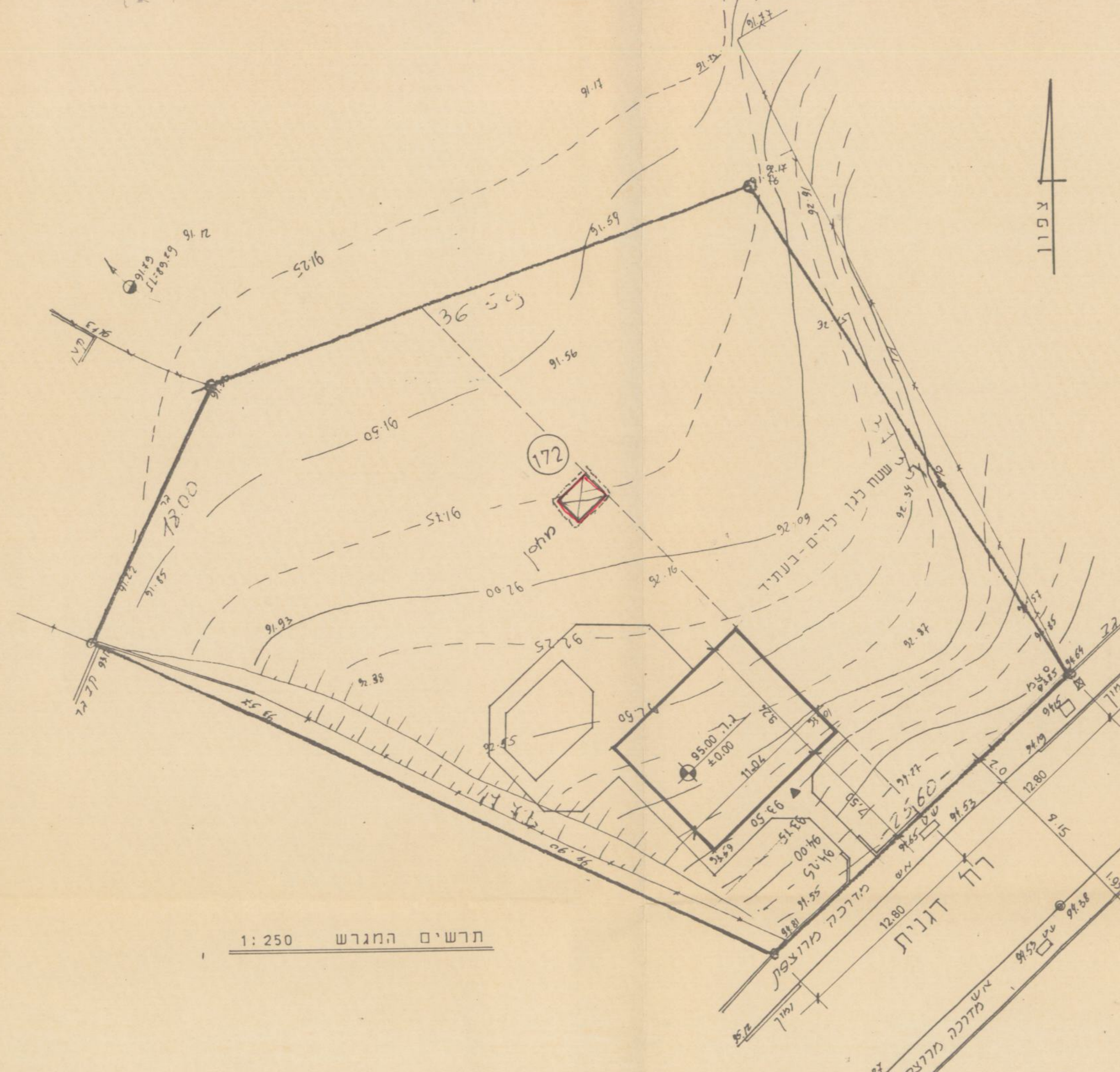

חזית דרום/מזרחית (כניסה) 1:100
חזית צפון/מערבית 1:100
חזית דרום/מערבית 1:100
חזית צפון מזרחית 1:100
חתך א-א 1:100
גג רעפים
ארגז רוח + מזחלת מים
תקרה תלויה
רצפת בטון בעובי 12 ס"מ
תכנית 1:100 (דגנית)
כיתת גן
מקלט
מטבחון
ח.גננת
מרפסת חצר 5.40/1.80
מרפסת כניסה 3.60/1.80
צפון

חישוב שטח

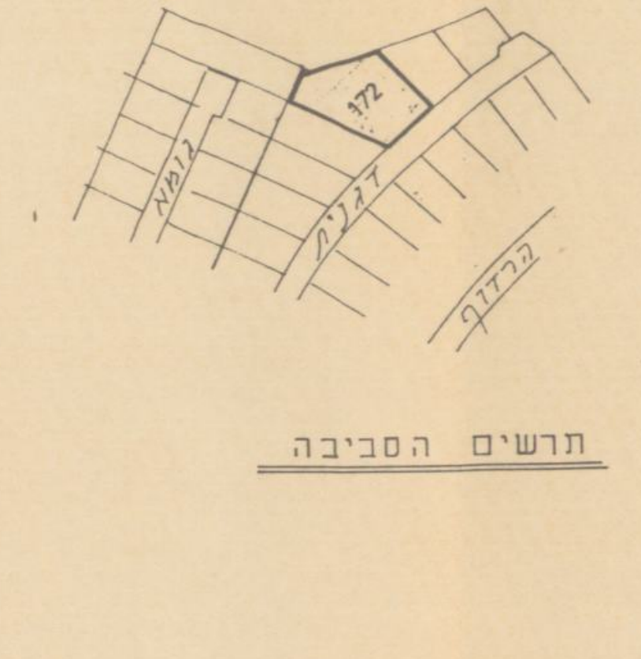
שטח המבנה	9.24 x 11.04 = 102.00
פחות המקלט	4.82 x 3.72 = 17.93
סה"כ שטח המבנה	84.07 מ"ר
מרפסות (שלא נכללו לעיל)	
מרפסת כניסה	1.80 x 3.60 = 6.48
מרפסת חצר	1.80 x 5.40 = 9.72
סה"כ מרפסות	16.20 מ"ר

מחסן חצר 5 מ"ר




172
מחסן
שטח לגן ילדים - בעתיד
רח' דגנית
מדרכה מרוצפת
צפון

תרשים המגרש 1:250


172
דגנית
הרדוף

תרשים הסביבה

א. מינויים והצהרת המבקש

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את זאב גור בעל/ת מס' זהות ... להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען
1	זאב גור	עורך ראשי	רחוב בית המועצה
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את מלח יוני בעל/ת מס' זהות ... כתובת מושב ניר צבי טלפון 08-256803

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את הנ"ל מלח יוני

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את מלח יוני בעל/ת מס' זהות ... כתובת מושב ניר צבי טלפון 08-256803

5. מינוי אחראים לביקורת

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

סה"כ הבנין %	סה"כ הבנין מ"ר	חלקי שירות סה"כ % משטח המגרש	חלקי שירות סה"כ מ"ר	בניה קיימת	אחסנה	מקלט	השימושים העיקריים סה"כ % משטח המגרש	השימושים העיקריים סה"כ מ"ר
6.16	107	1.32	22.93	17.93	5	17.93	4.84	84.07
6.16	107		22.93					84.07

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף. 2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה: סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

10/12/94 זאב גור — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

אדר. זאב גור
רשיון מס' 33648
ת.ז. 6503956

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	14/2/95	מ.מ. להבים	המועצה המקומית להבים
בעל הזכות בנכס	14/2/95	מ.מ. להבים	המועצה המקומית להבים
מתכנן שלד הבנין			

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:

שם נתן מגן — תאריך 7.3.95
תפקיד מהנדס הועדה

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
רשות הרישוי

רשיון בניה מס' 960061
הרשות החליטה לאשר תוכנית זו, בתנאים הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס' ... מיום 7.3.95
מהנדס הועדה — יו"ר הועדה

חרפז גיל
ממונה מחוזי
לעסקות עירוניות
חתימת מינהל מקרקעי ישראל
תקפה לשנה אחת בלבד מתאריך האישור

מינהל מקרקעי ישראל
מרחב הדרום

— 2 —

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

950061

ועדה מקומית לתכנון ובניה	שמעונים
רשות רישוי	
מס' בקשה:	
מס' תיק:	

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
להבים	דגנית				172	

מיפרט

	שם משפחה	שם פרטי	מס' זהות	המען	טלפון
המבקש	מועצה מקומית להבים				ט. 07-517766
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י.				
עורך הבקשה הראשי	זאב גור מהנדס המועצה		33648	מ.מ. להבים	ט. 07-517766
מתכנן שלד הבנין					

תאור הבקשה: תוספת סככה מחסן חצר לגן ילדים

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☒ שימוש אחר מחסן

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ... למטרה: ...

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☒ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ...

שטח: המגרש/חלקה: 1737 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 107 % בניה 6.16

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☒ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ...

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ממוחזר

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ...

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ...

גג: ☐ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ...

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ...
קיימות ... מ"א מוצעת ... מ"א סה"כ ... מ"א

הועדה לבניה ותכנון
שמעונים
30-05-1995
נתקבל

הועדה לבניה ותכנון
שמעונים
19-02-1995
נתקבל

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

— 1 —

P6480M1