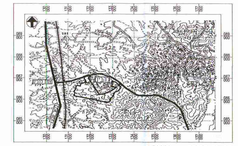
על תכנית זו חלות הוראות חוק הגיבי תכנון ובניה(הוראת השעה) התש"ן–1990,
חוק התכנון והבניה התשכ"ה–1965

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי שמעונים
להבים ▫ רשות מקומית ▫ שקומות מאזוריים
מערבית ומזרחית

תכנית מס' 205/ב/7
שינוי לתכנית מתאר מס' 8/305/02/7

מחוז	—	הדרום
נפה	—	באר שבע
המקום	—	להבים– מועצה אזורית בני שמעון
גושים	—	100222/1
חלקות	—	1 (חלק)
שטח התכנית	—	כ– 1105.8 דונם
קנה מידה	—	1 : 5000 , 1 : 2500
היזום	—	מינהל מקרקעי ישראל באמצעות חברת מבני תעשיה
בעל הקרקע	—	מינהל מקרקעי ישראל
המתכנן	—	לדמן אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ



תורשים סביבה ענ 1:50000

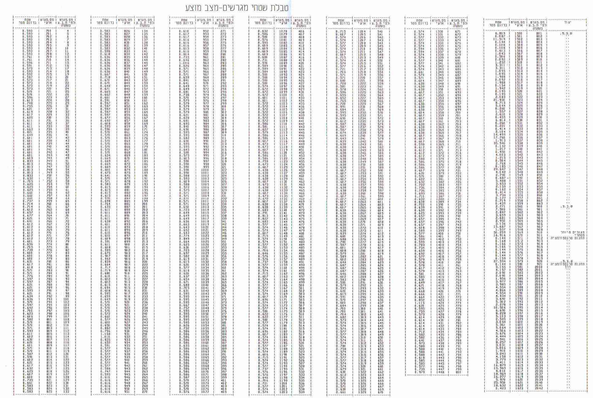
מקרא

- גבול התכנית
- גבול תכנית משאשרת
- איזור מגורים א'
- איזור מגורים מיוחד
- שטח מסחרי
- שטח צבורי פתוח
- שטח לבנין צבורי
- שטח מחנקים הנדסים
- שטח חקלאי
- דרך עירונית
- דרך כניסול
- דרך מוצעת
- דרך משלבת
- שביל נהלכי רגל
- פרוזדור חשמל
- פרוזדור חשמל כניסול

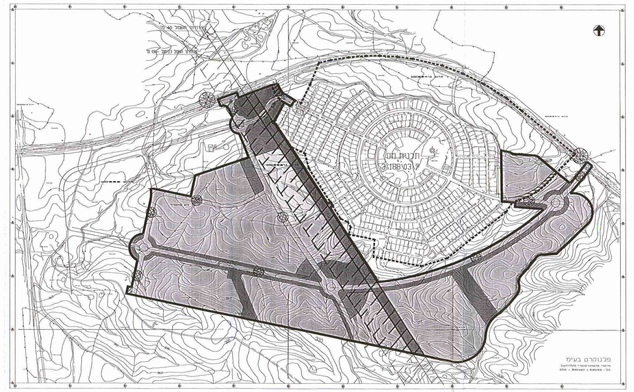
מספר הדרך
קו בנין
רוחב הדרך

חתימות

המתכנן: עדנים גדעון לדמן
בעל הקרקע
יזום התכנית
תאריך



סבכת שטחי מגרשים-מצב מוצע



מבנים קיימים בגיבעה

מצב קיים ענ 1:5000

סבכת יעודי קרקע וזיזרות דיור

מס'	יעוד	מצב קיים		מצב מוצע		מס' יחידות
		דונם	אחוזים %	דונם	אחוזים %	
1	אזור מגורים א'	650.0	58.2	475.5	42.6	749
2	אזור מגורים מיוחד	50.0	4.5	50.3	4.5	300
3	מגרש ג'בים מחוזיים	220.0	19.7	220.3	19.8	
4	שטח לבנין ציבורי	23.0	2.1	92.8	8.3	
5	שטח פתוח	15.0	1.4	15.0	1.3	
6	מתקנים הנדסיים		-	1.4	0.1	
7	דרכים + דרכים משלבות	159.0	14.4	271.1	24.3	
	סה"כ	1105.8	100	1105.8	100	

מצב מוצע ענ 1:1250