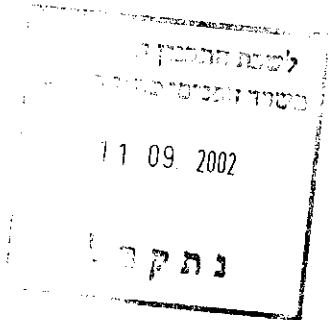
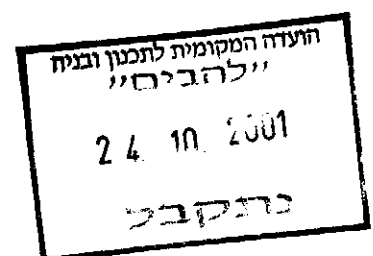


תכנית מס' 16 / מק/ 2010  
שינוי לתכנית מס' 103/03.16



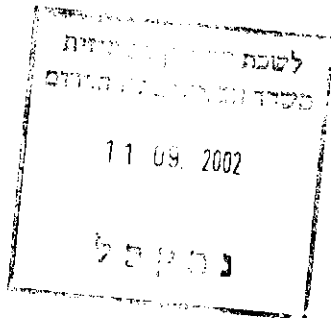
מבוא

התכנית באה להציע שינוי קווי בניין באזור מגורים א',  
עקב בליטות חריגות של גג מבנה קיים.



## מתח הדרום

מרחב תכנון מקומי להבים



## תקנון

תכנית מפורטת מס' 16 / קמ/ 2010

שינוי לתכנית מפורטת מס' 103/03/16

מחוז :	הדרום
מקום :	להבים
גוש :	100222/1 חלק מחלקה 1
מגרש :	1087
בעל הקרקע :	מינהל מקרקעי ישראל
יזם התכנית :	טל-מעון אודלי וליאור.
מתכנן :	מירון סורין אדריכל
שטח התכנית :	803.50 מ"ר
תאריך :	03.01

1. שם התכנית  
תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מס' 16/מק/2010 (להלן התכנית) והיא תחול על כל השטח המותחם בתשריט בקו כחול.

2. מסמכי התכנית  
א. 3 דפי הוראות בכתב (להלן "הוראות התכנית")  
ב. תשריט בק.מ. 1:100 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית (להלן התשריט).

3. יחס לתכניות אחרות  
התכנית כפופה לתכנית 103/03/16, למעט השינויים בתקנון לפי תכנית זו.

4. מטרת התכנית  
שינויים בקווי בנין באזור מגורים א"

5. אזור מגורים א"

5.1 מצב קיים:

קו בנין	מס' יחיד במגרש	שטח מגרש מזערי	מספר מגרש	אזור	היקפי בנייה מירביים ב % או במ"ר					
ק	צ	א	מס' קומות מירבי	תכנית שטח מירבית (מעל הקרקע)	סה"כ עיקרי + שירות	מטרת שירות	מטרת מעל הקרקע	מטרת מתחת לקרקע	מטרת מעל הקרקע	מטרת מתחת לקרקע
6	3	כמסומן בתשריט	2+ מרתף	40+ חניה	60	3+ 5 לחניה	5+ 5 לחניה	42	--	

5.2 מצב מוצע:

קו בנין	מס' יחיד במגרש	שטח מגרש	מספר מגרש	אזור	היקפי בנייה מירביים ב % או במ"ר					
ק	צ	א	מס' קומות מירבי	תכנית שטח מירבית (מעל הקרקע)	סה"כ עיקרי + שירות	מטרת שירות	מטרת מעל הקרקע	מטרת מתחת לקרקע	מטרת מעל הקרקע	מטרת מתחת לקרקע
כמסומן בתשריט			2+ מרתף	40+ חניה	60	3+ 5 לחניה	5+ 5 לחניה	42	-	

6. חתימות

בעל הקרקע

היזם

המתכנן

ועדה מקומית  
אישור תכנית מס' 16/מק/2010  
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית  
בישיבה מס' 1810/2010  
5.8.8  
1810  
יו"ר הועדה  
הועדה המקומית לתכנון ובניה  
מועצה מקומית להבים

מירון סורין  
אדריכל  
07-497489 טל. 17