



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1

לכבוד
מועצה מקומית להבים
להבים

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזרחי בשכונה הותיקה

שטח התוכנית 24,797.00 מ"ר (24.797 דונם)

כתובות שד תמר

גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

מטרת התכנית

יצירת תכנית מפורטת וקביעת זכויות בניה למרכז אזרחי בשכונה ותיקה

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

החלטות - המשך

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.

קבלת קהל: יום ג' 08:00 - 12:30 , 16:00 - 19:00

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הוועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הוועדה המקומית לתו"ב
להבים



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

לכבוד
פנוביץ' סלאבן
שלמה המלך 24
קרית גת

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 619-0417220 בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזרחי בשכונה הותיקה

שטח התוכנית 24,797.00 מ"ר (24.797 דונם)

כתובות שד תמר

גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411	לא	לא	124	124	כן
100411	לא	לא	125	125	כן
100411	לא	לא	141	141	כן
100411	לא	לא	142	142	כן
100411	לא	לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

מטרת התכנית

יצירת תכנית מפורטת וקביעת זכויות בניה למרכז אזרחי בשכונה ותיקה

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

החלטות - המשך

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.

קבלת קהל: יום ג'
08:00 - 12:30 , 16:00 - 19:00

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הוועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הוועדה המקומית לתו"ב
להבים



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

לכבוד
מועצה מקומית להבים
להבים

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

קבלת קהל:

יום ג' 08:00 - 12:30 , 16:00 - 19:00

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הוועדה המקומית לתו"ב
להבים

הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

לכבוד
רשות מקרקעי ישראל
התקוה 4 ת.ד. 233
באר שבע 8410102

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

קבלת קהל:

יום ג' 08:00 - 12:30, 16:00 - 19:00

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הוועדה המקומית לתו"ב
להבים



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
חדד אילן
סנונית 14
להבים

הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
סבן רינת
פעמונית 5
להבים 85338

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017**

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
אריאלי רועי
פעמונית 11
להבים

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017**

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח

הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
חדד רבקה
פעמונית 17
להבים

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017**

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
לוי אביבה
צבעוני 22
להבים

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017**

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד

איצקוביץ שרה

צבעוני 9

להבים

הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזרחי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
אברהם אטיאס
פעמונית 9
להבים

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017**

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
אילון יזהר
צבעוני 2
להבים

הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
רימר מיכל
צבעוני 5
להבים

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017**

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
רימר טל
צבעוני 5
להבים

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017**

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
ניסנבויס רונן
צבעוני 7
להבים

הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבויס רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד

לשם מינדי (בשם דואר ישראל)

המאלכה 3 ת.ד 51443

תל אביב

הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0417220
בישיבת ועדת משנה מספר 2017010 מתאריך 25/07/2017

שם התכנית: קביעת זכויות ומגבלות בניה במרכז האזורי בשכונה הותיקה
גושים וחלקות:

גוש	גוש נוסף	בשלמות	מחלקה	עד חלקה	בשלמות
100411		לא	124	124	כן
100411		לא	125	125	כן
100411		לא	141	141	כן
100411		לא	142	142	כן
100411		לא	144	144	כן

מגרשים:

ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
173	173		3/188/03/7

החלטות

הוועדה, לאחר ששמעה את המתנגדים מר אברהם אטיאס, מר אילון יזהר, הגב' איצקוביץ שרה, הג' חדד רבקה, מר אריאלי רועי, הגב' לוי אביבה, מר ניסנבוים רונן, הגב' סבן רינת, הגב' רימר מיכל ומר רימר טל מחליטה כדלקמן:

לטענה כי אין שימוש "דואר" בתכליות המותרות (התנגדות דואר ישראל) - הטענה התקבלה.
יש להוסיף בהוראות התוכנית בסעיף 4.3.1 שימוש "דואר".

לטענה כי הגובה המוצע חורג מהגובה שמאפיין את היישוב - הטענה נדחתה.
יש להוסיף הערה לעמודת הגובה חידוד למגבלת הגובה - למסחר 10 מ' ולציבורי 15 מ'.

לטענה כי התוכנית תשנה את אופי האוכלוסייה ופוגעת בתחושת הביטחון - הטענה נדחתה.

לטענה כי אין צורך במסחר נוסף - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגרום מטרדי רעש - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תגדיל את עומסי התנועה - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית מנוגדת לתוכניות מתאר קודמות - הטענה נדחתה.

לטענה כי התוכנית תפגע במבנים הקיימים - הטענה נדחתה.

הוועדה המקומית מחליטה על מתן תוקף לתוכנית לאחר השלמת התיקונים.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 26/07/2017
ת. עברי: ג' באב תשע"ז
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0417220

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק ת.ב.ע.
3. מפקח