



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

16/04/2019
י"א בניסן תשע"ט
1

תאריך :
ת. עברי :
מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

לכבוד
ברויאר דביר
ורד 86
להבים

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180313\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2019005 מתאריך 16/04/2019

תיק בניה: 2265
כתובת: נחל לכיש 46, שכ' שרונית, שכונה: שרונית
גוש וחלקה: גוש: 100962 חלקה: 75 מגרש: 2265
גוש: 222001 חלקה: 16 מגרש: 2265
תוכניות חלות: 5/101/02/16, 619-0486571, 2022/מק/16
יעוד: מגורים א'
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה
ניוד שטחים

תאריך תוקף	תאריך פרסום	סטטוס	סוג פרסום
02/11/2018	18/10/2018	בוצע פרסום	הקלות

מהות הפרסום:
1. ניוד שטחים עיקריים ממתחת לכניסה הקובעת למעל הכניסה הקובעת בהליך של הקלה. סה"כ הניוד המבוקש 8.00 מ"ר

החלטות
הבקשה נבדקה וביום 01/04/18 נשלח מכתב הערות לעורך הבקשה. מאז ועד למועד הדיון לא התקבלה בקשה מתוקנת שעומדת בתנאי הבדיקה המרחבית.
נוכח האמור לעיל הוועדה דוחה את הבקשה להיתר בניה ואת ההקלות שהתבקשו במסגרתה בגין אי עמידה בתנאי הבדיקה המרחבית במועדים הקבועים לפי סעיפים 108, 109 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה).

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.
כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים, באר שבע.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק הבקשה
3. מפקח
בכבוד רב
קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

16/04/2019

תאריך :

י"א בניסן תשע"ט

ת. עברי :

1

מס' עמוד :

3

מס' סעיף :

לכבוד

ססובר אתי

נחל מודיעין 24

כפר האורנים 731340

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180313\1

בישיבת ועדת משנה מספר 2019005 מתאריך 16/04/2019

תיק בנין: 2265

כתובת: נחל לכיש 46, שכ' שרונית, שכונה: שרונית

מבקש: ברויאר ענת

ברויאר דביר

גוש וחלקה: גוש: 100962 חלקה: 75 מגרש: 2265

גוש: 222001 חלקה: 16 מגרש: 2265

תוכניות חלות: 5/101/02/16, 619-0486571, 2022/מק/16

יעוד: מגורים א'

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

ניוד שטחים

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	18/10/2018	02/11/2018

מהות הפרסום:

1. ניוד שטחים עיקריים ממתחת לכניסה הקובעת למעל הכניסה הקובעת בהליך של הקלה.
סה"כ הניוד המבוקש 8.00 מ"ר

החלטות

הבקשה נבדקה וביום 01/04/18 נשלח מכתב הערות לעורך הבקשה. מאז ועד למועד הדיון לא התקבלה בקשה מתוקנת שעומדת בתנאי הבדיקה המרחבית.

נוכח האמור לעיל הוועדה דוחה את הבקשה להיתר בניה ואת ההקלות שהתבקשו במסגרתה בגין אי עמידה בתנאי הבדיקה המרחבית במועדים הקבועים לפי סעיפים 108, 109 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה).



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך :

16/04/2019

ת. עברי :

י"א בניסן תשע"ט

מס' עמוד :

2

בקשה מקוונת כולל הקלות : 20180313\1

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.
כתובת הועדה המחוזית : משרד הפנים, באר שבע.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו : www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

העתקים : 1. עורך הבקשה

2. תיק הבקשה

3. מפקח

קרמניצר דייגו

מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה