



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבנים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבנים"

תאריך: 16/04/2019
ת. עברי: י"א בניסן תשע"ט
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 3

לכבוד סובר אתי נחל מודיעין 24 כפר האורנים 731340

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180313\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2019005 מתאריך 16/04/2019**

תיק בניה: 2265
כתובת: נחל לכיש 46, שכי שרונית, שכונה: שרונית
מבקש: ברויאר ענת
ברויאר דביר

גוש וחלקה: גוש: 100962 חלקה: 75 מגרש: 2265
גוש: 222001 חלקה: 16 מגרש: 2265
תוכניות חלות: 5/101/02/16, 619-0486571, 2022/מק/16
יעוד: מגורים א'

שימושים: מגורים
תאור הבקשה: בנייה חדשה

**מהות הבקשה
ניוד שטחים**

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	18/10/2018	02/11/2018

מהות הפרסום:

1. ניוד שטחים עיקריים ממתחת לכניסה הקובעת למעל הכניסה הקובעת בהליך של הקלה.
סה"כ הניוד המבוקש 8.00 מ"ר

החלטות

הבקשה נבדקה וביום 01/04/18 נשלח מכתב הערות לעורך הבקשה. מאז ועד למועד הדיון לא התקבלה בקשה מתוקנת שעומדת בתנאי הבדיקה המרחבית.
נוכח האמור לעיל הועדה דוחה את הבקשה להיתר בניה ואת ההקלות שהתבקשו במסגרתה בגין אי עמידה בתנאי הבדיקה המרחבית במועדים הקבועים לפי סעיפים 108, 109 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה).



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך:

16/04/2019

ת. עברי:

י"א בניסן תשע"ט

מסי עמוד:

2

בקשה מקוונת כולל הקלות:

20180313\1

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.
כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים, באר שבע.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

קרמניצר דייגו

מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה

2. תיק הבקשה

3. מפקח

הועדה המקומית לתכנון
ו"להבים"



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

16/04/2019
י"א בניסן תשע"ט
1

תאריך:
ת. עברי:
מסי עמוד:

לכבוד
ברויאר דביר
ורד 86
להבים

**הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20180313\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2019005 מתאריך 16/04/2019**

תיק בנין: 2265
כתובת: נחל לכיש 46, שכי שרונית, שכונה: שרונית
גוש וחלקה: גוש: 100962 חלקה: 75 מגרש: 2265
גוש: 222001 חלקה: 16 מגרש: 2265
תוכניות חלות: 5/101/02/16, 619-0486571, 2022/מק/16
יעוד: מגורים א'
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: בנייה חדשה

**מהות הבקשה
ניוד שטחים**

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	18/10/2018	02/11/2018

מהות הפרסום:

1. ניוד שטחים עיקריים ממתחת לכניסה הקובעת למעל הכניסה הקובעת בהליך של הקלה.
סה"כ הניוד המבוקש 8.00 מ"ר

החלטות

הבקשה נבדקה וביום 01/04/18 נשלח מכתב הערות לעורך הבקשה. מאז ועד למועד הדיון לא התקבלה בקשה מתוקנת שעומדת בתנאי הבדיקה המרחבית.
נוכח האמור לעיל הועדה דוחה את הבקשה להיתר בניה ואת ההקלות שהתבקשו במסגרתה בגין אי עמידה בתנאי הבדיקה המרחבית במועדים הקבועים לפי סעיפים 108, 109 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה).

בהתאם לסעיף 152 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת הועדה הרשומה לעיל רשאי לערור לפני ועדת ערר תוך 30 יום מהיום שבו הודיעו לו על ההחלטה.
כתובת הועדה המחוזית: משרד הפנים, באר שבע.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב
קרמניצר דייגו
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה
2. תיק הבקשה
3. מפקח

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"להבים"