



## הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 24/12/2019  
ת. עברי: כ"ו בכסלו תש"ף

### פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2019027

בתאריך: 17/12/2019 י"ט בכסלו תש"ף שעה 09:00

**נכחו:**

**חברים:**

**סגל:**

- יו"ר הועדה

ניסן יוסף

- מהנדס הועדה

ארזי אלעד

- מ"מ מנהלת הוועדה

אמליאנקו דיאנה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

### תקציר נושאים לדיון

#### בקשה מקוונת ללא הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190496\1 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 100962 חלקה : 86 מגרש : 2276	חמו אליאב	נחל כזיב 57, שכונה : שרונית	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190775\1 אישור בקשה	מגורים , בנייה חדשה	גוש : 100966 חלקה : 9 מגרש : 2456	סופר נוי	נחל טלה 43, שכונה : שרונית	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20190412\1 אישור בקשה	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 100415 חלקה : 171 מגרש : 582	ליטן חגית	רחוב הרדוף 1, שכונה : ותיקה	5



## הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190496\1	תיק בניין: 2276
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019027 תאריך: 17/12/2019		

תאריך פתיחה: 13/06/2019

### בעלי עניין

#### מבקש

חמו אליאב, ת.ז. 060715653, נרקיס עוזי 6 באר שבע, 054-7886951

חמו נאווה, ת.ז. 061995106, נרקיס עוזי 6 באר שבע

#### עורך

שילמן עדי, ת.ז. 301029526

#### כתובת:

נחל כזיב 57, שכונה: שרונית

#### גוש וחלקה:

גוש: 100962 חלקה: 86 מגרש: 2276

#### מהות הדיון

אישור בקשה

#### תוכניות:

5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

#### יעוד:

מגורים א'

#### שטח מגרש:

540.00 מ"ר

#### שימושים:

מגורים

#### תאור הבקשה:

בנייה חדשה

#### מהות הבקשה

בניית בית מגורים + מחסן

תבע מצב קודם	תאריך קובע	תבע מצב חדש	תאריך קובע	מהות ההשבחה	היקף המימוש
2022/מק/16	20/01/2014	619-0486571	17/07/2018	זכויות בניה	חלקי

### המלצות

לאשר את הבקשה

### מהלך דיון

מ"מ מנהלת הוועדה הציגה את הבקשה והבהירה כי מדובר על בקשה להיתר בניה במגרש 2276 לבניית בית מגורים חדש ומחסן ואוסיפה שהבקשה עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה.

### החלטות

#### לאשר את הבקשה.

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

(1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק

(2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

(3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)

(4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190775\1	תיק בניין: 2456
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019027 תאריך: 17/12/2019		

**תאריך פתיחה:** 03/12/2019

### בעלי עניין

#### **מבקש**

סופר נוי, ת.ז. 302879424, זרזיר 9 להבים, 052-8894583  
ואן מופס אייל, ת.ז. 305355034, זרזיר 9 להבים, 052-8894583

#### **עורך**

מימון מיטל אילנה, ת.ז. 065758310

#### **כתובת:**

נחל טלה 43, שכונה: שרונית

#### **גוש וחלקה:**

גוש: 100966 חלקה: 9 מגרש: 2456

#### **מהות הדיון**

אישור בקשה

#### **תוכניות:**

5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

#### **יעוד:**

מגורים א'

#### **שטח מגרש:**

500.00 מ"ר

#### **שימושים:**

מגורים

#### **תאור הבקשה:**

בנייה חדשה

#### **מהות הבקשה**

בניית בית מגורים

#### **המלצות**

לאשר את הבקשה

#### **מהלך דיון**

מ"מ מנהלת הוועדה הציגה את הבקשה והבהירה כי מדובר על בקשה להיתר בניה במגרש 2456 לבניית בית מגורים חדש ואוסיפה שהבקשה עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה.

#### **החלטות**

##### **לאשר את הבקשה.**

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- (1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
  - (2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
  - (3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
  - (4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20190412\1	תיק בניין: 582
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2019027 תאריך: 17/12/2019		

תאריך פתיחה: 06/05/2019

### בעלי עניין

#### מבקש

ליטן רפי, ת.ז. 059593046, הרדוף 1 להבים, 050-3320333

ליטן חגית, ת.ז. 022180442, הרדוף 1 להבים, טלפון 052-6961107, 052-6961107

#### עורך

מנקין יאנה, ת.ז. 308641406

#### כתובת:

רחוב הרדוף 1, שכונה: ותיקה

#### גוש וחלקה:

גוש: 100415 חלקה: 171 מגרש: 582

#### מהות הדיון

אישור בקשה

#### תוכניות:

11/188/03/7, 03/188/03/7

#### יעוד:

מגורים

שטח מגרש: 861.00 מ"ר

#### שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

#### מהות הבקשה

תוספת בנייה + שינויים

#### המלצות

לדחות את הבקשה עקב אי עמידה בתנאי הבדיקה המרחבית.

#### מהלך דיון

מ"מ מנהלת הוועדה הציגה את הבקשה והבהירה כי מדובר על בקשה להיתר בניה במגרש 582 לתוספת בניה בבית מגורים קיים ואוסיפה שהבקשה נבדקה ונמצאה שאינה עומדת בתנאי הבדיקה המרחבית ובדרישות התכניות המאושרות. ביום 14/11/2019 נשלח לעורך הבקשה מכתב הערות ונכון למועד הפצת סדר היום לא התקבלה בקשה מתוקנת העומדת בכל הדרישות.

הבקשה אינה עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במסגרת הזמנים הקבועים בסעיף 42 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה).

#### החלטות

רשות רישוי החליטה לדחות את הבקשה לפי סעיף 42 בתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה) מאחר שהבקשה לא עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה במועדים הקבועים בתקנות.

יוסף ניסן  
יו"ר הועדה

אלעד ארזי  
מהנדס הועדה