



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

לכבוד
מ"מ להבים
להבים

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 619-0351551
בישיבת ועדת משנה מספר 2020001 מתאריך 15/01/2020

שם התכנית: הסבת מגרשים למגורים א' בשכונה מזרחית ומערבית בלהבים

שטח התוכנית 21,448.00 מ"ר (21.448 דונם)

כתובות

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 100222 חלקי חלקות: 9999
גוש: 100464 חלקות במלואן: 124, 88, 76, 41
גוש: 100464 חלקי חלקות: 60
גוש: 100465 חלקות במלואן: 102
גוש: 100465 חלקי חלקות: 103, 81
גוש: 100466 חלקות במלואן: 60, 50
גוש: 100466 חלקי חלקות: 36
גוש: 100467 חלקות במלואן: 135
גוש: 100467 חלקי חלקות: 125

מגרשים:

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
1	1560	1560		205/במ/7
2	1562	1562		205/במ/7
3	1565	1565		205/במ/7
4	1566	1566		205/במ/7
5	1568	1568		205/במ/7

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסבת מגרשים המיועדים לבנייני ציבור למגרשים המיועדים למגורים א'.

החלטות

הסמכת חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בתכנית זו בלבד

חברי הוועדה החליטו פה אחד להסמיך את חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בסעיף זה העוסק בהתייחסות להתנגדויות שהוגשו כנגד תכנית מפורטת מספר 619-0351551, במקום יו"ר הוועדה מר יוסי ניסן אשר נעדר מהדיון בסעיף זה, וזאת ובהתאם לסעיף 44(א) לחוק התכנון והבניה.

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0351551

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

החלטות:

לאחר בחינת התכנית, שמיעת ההתנגדויות לתכנית, שמיעת המלצת מהנדס הועדה, וקיום דיון בנושא, החליטה הועדה לאמץ את המלצת מהנדס הועדה בעניין התייחסות להתנגדויות.

בהתאם להמלצת מהנדס הועדה החליטה הועדה המקומית להמליץ לוועדה המחוזית על קבלת ההתנגדויות לתכנית ועל דחיית התכנית ממספר נימוקים:

המועצה מעוניינת להשתמש במגרשים האלה לשימושים אחרים לטובת התושבים, יש מספיק מגרשים למבני מגורים בישוב ואין צורך במגרשי מגורים נוספים, יש לשמור על המגרשים הכלולים בתכנית ביעוד מבני ציבור, התכנית פוגעת בישוב, שינוי יעוד במגרשים אלה עלול ליצור פגיעה באיכות החיים של התושבים, התכנית משנה את מרקם הישוב, עלו טענות לגבי בעיה בפרסום הפקדת התכנית להתנגדויות, בגלל גידול האוכלוסיה בישוב יש לשמור עתודות קרקע של שטחים חומים לצורכי ציבור ובהתאם לניתוח שערך מהנדס הועדה (ללא עריכת פרוגרמה) יש צורך במגרשים ביעוד בניני ציבור הכלולים בתכנית זו.

הצבעה

בעד: 2

נמנע: 1

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעכך בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

דיאנה אמליאנקו
מ"מ מנהלת הועדה לתכנון ובניה

העתיקים: 1. עורך הבקשה

2. תיק בקשה

3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

לכבוד
נילי ויסמן
ארז 15
עומר 84140

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 619-0351551 בישיבת ועדת משנה מספר 2020001 מתאריך 15/01/2020

שם התכנית: הסבת מגרשים למגורים א' בשכונה מזרחית ומערבית בלהבים

שטח התוכנית 21,448.00 מ"ר (21.448 דונם)

כתובות

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 100222 חלקי חלקות: 9999
גוש: 100464 חלקות במלואן: 41, 76, 88, 124
גוש: 100464 חלקי חלקות: 60
גוש: 100465 חלקות במלואן: 102
גוש: 100465 חלקי חלקות: 81, 103
גוש: 100466 חלקות במלואן: 50, 60
גוש: 100466 חלקי חלקות: 36
גוש: 100467 חלקות במלואן: 135
גוש: 100467 חלקי חלקות: 125

מגרשים:

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
1	1560	1560		205/במ/7
2	1562	1562		205/במ/7
3	1565	1565		205/במ/7
4	1566	1566		205/במ/7
5	1568	1568		205/במ/7

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

מטרת התכנית

יצירת מסגרת תכנונית להסבת מגרשים המיועדים לבנייני ציבור למגרשים המיועדים למגורים א'.

החלטות

הסמכת חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בתכנית זו בלבד

חברי הוועדה החליטו פה אחד להסמיך את חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בסעיף זה העוסק בהתייחסות להתנגדויות שהוגשו כנגד תכנית מפורטת מספר 619-0351551, במקום יו"ר הוועדה מר יוסי ניסן אשר נעדר מהדיון בסעיף זה, וזאת ובהתאם לסעיף 44(א) לחוק התכנון והבניה.

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0351551

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

החלטות:

לאחר בחינת התכנית, שמיעת ההתנגדויות לתכנית, שמיעת המלצת מהנדס הועדה, וקיום דיון בנושא, החליטה הועדה לאמץ את המלצת מהנדס הועדה בעניין התייחסות להתנגדויות.

בהתאם להמלצת מהנדס הועדה החליטה הועדה המקומית להמליץ לוועדה המחוזית על קבלת ההתנגדויות לתכנית ועל דחיית התכנית ממספר נימוקים:

המועצה מעוניינת להשתמש במגרשים האלה לשימושים אחרים לטובת התושבים, יש מספיק מגרשים למבני מגורים בישוב ואין צורך במגרשי מגורים נוספים, יש לשמור על המגרשים הכלולים בתכנית ביעוד מבני ציבור, התכנית פוגעת בישוב, שינוי יעוד במגרשים אלה עלול ליצור פגיעה באיכות החיים של התושבים, התכנית משנה את מרקם הישוב, עלו טענות לגבי בעיה בפרסום הפקדת התכנית להתנגדויות, בגלל גידול האוכלוסיה בישוב יש לשמור עתודות קרקע של שטחים חומים לצורכי ציבור ובהתאם לניתוח שערך מהנדס הועדה (ללא עריכת פרוגרמה) יש צורך במגרשים ביעוד בניני ציבור הכלולים בתכנית זו.

הצבעה

בעד: 2

נמנע: 1

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעכך בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

דיאנה אמליאנקו
מ"מ מנהלת הועדה לתכנון ובניה

העתיקים: 1. עורך הבקשה

2. תיק בקשה

3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

לכבוד

רשות מקרקעי ישראל
התקוה 4 ת.ד. 233
באר שבע 8410102

הנדון: מכתב החלטה לתכנית מפורטת מספר 619-0351551
בישיבת ועדת משנה מספר 2020001 מתאריך 15/01/2020

שם התכנית: הסבת מגרשים למגורים א' בשכונה מזרחית ומערבית בלהבים

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 100222 חלקי חלקות: 9999
גוש: 100464 חלקות במלואן: 124, 88, 76, 41
גוש: 100464 חלקי חלקות: 60
גוש: 100465 חלקות במלואן: 102
גוש: 100465 חלקי חלקות: 103, 81
גוש: 100466 חלקות במלואן: 60, 50
גוש: 100466 חלקי חלקות: 36
גוש: 100467 חלקות במלואן: 135
גוש: 100467 חלקי חלקות: 125

מגרשים:

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
1	1560	1560		205/במ/7
2	1562	1562		205/במ/7
3	1565	1565		205/במ/7
4	1566	1566		205/במ/7
5	1568	1568		205/במ/7

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

החלטות

הסמכת חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בתכנית זו בלבד
חברי הוועדה החליטו פה אחד להסמיך את חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בסעיף זה העוסק בהתייחסות להתנגדויות שהוגשו כנגד תכנית מפורטת מספר 619-0351551, במקום יו"ר הוועדה מר יוסי ניסן אשר נעדר מהדיון בסעיף זה, וזאת ובהתאם לסעיף 44(א) לחוק התכנון והבניה.

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

החלטות:

לאחר בחינת התכנית, שמיעת ההתנגדויות לתכנית, שמיעת המלצת מהנדס הוועדה, וקיום דיון בנושא, החליטה הוועדה לאמץ את המלצת מהנדס הוועדה בעניין התייחסות להתנגדויות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0351551

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

בהתאם להמלצת מהנדס הוועדה החליטה הוועדה המקומית להמליץ לוועדה המחוזית על קבלת ההתנגדויות לתכנית ועל דחיית התכנית ממספר נימוקים:

המועצה מעוניינת להשתמש במגרשים האלה לשימושים אחרים לטובת התושבים, יש מספיק מגרשים למבני מגורים ביישוב ואין צורך במגרשי מגורים נוספים, יש לשמור על המגרשים הכלולים בתכנית ביעוד מבני ציבור, התכנית פוגעת ביישוב, שינוי ייעוד במגרשים אלה עלול ליצור פגיעה באיכות החיים של התושבים, התכנית משנה את מרקם היישוב, עלו טענות לגבי בעיה בפרסום הפקדת התכנית להתנגדויות, בגלל גידול האוכלוסיה ביישוב יש לשמור על עתודות קרקע של שטחים חומים לצורכי ציבור ובהתאם לניתוח שערך מהנדס הוועדה (ללא עריכת פרוגרמה) יש צורך במגרשים ביעוד בנייני ציבור הכלולים בתכנית זו.

הצבעה

בעד: 2

נמנע: 1

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

בהתאם לסעיף 112 (ב) לחוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965, הרואה עצמו נפגע מהחלטת ועדה מקומית על תכנית בסמכותה כאמור בסעיף 62 (א), רשאי לערור בפני ועדת הערר תוך 15 יום מיום שנמסרה.

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הוועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

דיאנה אמליאנקו
מ"מ מנהלת הוועדה לתכנון ובניה

העתקים: 1. עורך הבקשה

2. תיק בקשה

3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
נשר ליאור
כחל 31
להבים

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0351551
בישיבת ועדת משנה מספר 2020001 מתאריך 15/01/2020**

שם התכנית: הסבת מגרשים למגורים א' בשכונה מזרחית ומערבית בלהבים

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 100222 חלקי חלקות: 9999
גוש: 100464 חלקות במלואן: 124, 88, 76, 41
גוש: 100464 חלקי חלקות: 60
גוש: 100465 חלקות במלואן: 102
גוש: 100465 חלקי חלקות: 103, 81
גוש: 100466 חלקות במלואן: 60, 50
גוש: 100466 חלקי חלקות: 36
גוש: 100467 חלקות במלואן: 135
גוש: 100467 חלקי חלקות: 125

מגרשים:

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
1	1560	1560		205/במ/7
2	1562	1562		205/במ/7
3	1565	1565		205/במ/7
4	1566	1566		205/במ/7
5	1568	1568		205/במ/7

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

החלטות

הסמכת חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בתכנית זו בלבד

חברי הוועדה החליטו פה אחד להסמיך את חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בסעיף זה העוסק בהתייחסות להתנגדויות שהוגשו כנגד תכנית מפורטת מספר 619-0351551, במקום יו"ר הוועדה מר יוסי ניסן אשר נעדר מהדיון בסעיף זה, וזאת ובהתאם לסעיף 44(א) לחוק התכנון והבניה.

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

החלטות:

לאחר בחינת התכנית, שמיעת ההתנגדויות לתכנית, שמיעת המלצת מהנדס הוועדה, וקיום דיון בנושא, החליטה הוועדה לאמץ את המלצת מהנדס הוועדה בעניין התייחסות להתנגדויות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0351551

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

בהתאם להמלצת מהנדס הוועדה החליטה הוועדה המקומית להמליץ לוועדה המחוזית על קבלת ההתנגדויות לתכנית ועל דחיית התכנית ממספר נימוקים:

המועצה מעוניינת להשתמש במגרשים האלה לשימושים אחרים לטובת התושבים, יש מספיק מגרשים למבני מגורים ביישוב ואין צורך במגרשי מגורים נוספים, יש לשמור על המגרשים הכלולים בתכנית ביעוד מבני ציבור, התכנית פוגעת ביישוב, שינוי יעוד במגרשים אלה עלול ליצור פגיעה באיכות החיים של התושבים, התכנית משנה את מרקם היישוב, עלו טענות לגבי בעיה בפרסום הפקדת התכנית להתנגדויות, בגלל גידול האוכלוסיה ביישוב יש לשמור על תודות קרקע של שטחים חומים לצורכי ציבור ובהתאם לניתוח שערך מהנדס הוועדה (ללא עריכת פרוגרמה) יש צורך במגרשים ביעוד בנייני ציבור הכלולים בתכנית זו.

הצבעה

בעד: 2

נמנע: 1

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

קבלת קהל: יום ג' 16:00 - 19:00, 08:00 - 10:00

ימים א', ב', ד', ה' 8:00 - 10:00

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הוועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב
דיאנה אמליאנקו
מ"מ מנהלת הוועדה לתכנון ובניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
נשר ליאת
כחל 31
להבים

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0351551
בישיבת ועדת משנה מספר 2020001 מתאריך 15/01/2020**

שם התכנית: הסבת מגרשים למגורים א' בשכונה מזרחית ומערבית בלהבים

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 100222 חלקי חלקות: 9999
גוש: 100464 חלקות במלואן: 124, 88, 76, 41
גוש: 100464 חלקי חלקות: 60
גוש: 100465 חלקות במלואן: 102
גוש: 100465 חלקי חלקות: 103, 81
גוש: 100466 חלקות במלואן: 60, 50
גוש: 100466 חלקי חלקות: 36
גוש: 100467 חלקות במלואן: 135
גוש: 100467 חלקי חלקות: 125

מגרשים:

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
1	1560	1560		205/במ/7
2	1562	1562		205/במ/7
3	1565	1565		205/במ/7
4	1566	1566		205/במ/7
5	1568	1568		205/במ/7

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

החלטות

הסמכת חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בתכנית זו בלבד
חברי הוועדה החליטו פה אחד להסמיך את חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בסעיף זה העוסק בהתייחסות להתנגדויות שהוגשו כנגד תכנית מפורטת מספר 619-0351551, במקום יו"ר הוועדה מר יוסי ניסן אשר נעדר מהדיון בסעיף זה, וזאת ובהתאם לסעיף 44(א) לחוק התכנון והבניה.

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

החלטות:

לאחר בחינת התכנית, שמיעת ההתנגדויות לתכנית, שמיעת המלצת מהנדס הוועדה, וקיום דיון בנושא, החליטה הוועדה לאמץ את המלצת מהנדס הוועדה בעניין התייחסות להתנגדויות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0351551

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

בהתאם להמלצת מהנדס הוועדה החליטה הוועדה המקומית להמליץ לוועדה המחוזית על קבלת ההתנגדויות לתכנית ועל דחיית התכנית ממספר נימוקים:

המועצה מעוניינת להשתמש במגרשים האלה לשימושים אחרים לטובת התושבים, יש מספיק מגרשים למבני מגורים ביישוב ואין צורך במגרשי מגורים נוספים, יש לשמור על המגרשים הכלולים בתכנית ביעוד מבני ציבור, התכנית פוגעת ביישוב, שינוי יעוד במגרשים אלה עלול ליצור פגיעה באיכות החיים של התושבים, התכנית משנה את מרקם היישוב, עלו טענות לגבי בעיה בפרסום הפקדת התכנית להתנגדויות, בגלל גידול האוכלוסיה ביישוב יש לשמור עתודות קרקע של שטחים חומים לצורכי ציבור ובהתאם לניתוח שערך מהנדס הוועדה (ללא עריכת פרוגרמה) יש צורך במגרשים ביעוד בנייני ציבור הכלולים בתכנית זו.

הצבעה

בעד: 2

נמנע: 1

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

קבלת קהל: יום ג' 16:00 - 19:00, 08:00 - 10:00

ימים א', ב', ד', ה' 8:00 - 10:00

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הוועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב
דיאנה אמליאנקו
מ"מ מנהלת הוועדה לתכנון ובניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
ז"ק מוטי
כחל 24
להבים

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0351551
בישיבת ועדת משנה מספר 2020001 מתאריך 15/01/2020**

שם התכנית: הסבת מגרשים למגורים א' בשכונה מזרחית ומערבית בלהבים

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 100222 חלקי חלקות: 9999
גוש: 100464 חלקות במלואן: 124, 88, 76, 41
גוש: 100464 חלקי חלקות: 60
גוש: 100465 חלקות במלואן: 102
גוש: 100465 חלקי חלקות: 103, 81
גוש: 100466 חלקות במלואן: 60, 50
גוש: 100466 חלקי חלקות: 36
גוש: 100467 חלקות במלואן: 135
גוש: 100467 חלקי חלקות: 125

מגרשים:

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
1	1560	1560		205/במ/7
2	1562	1562		205/במ/7
3	1565	1565		205/במ/7
4	1566	1566		205/במ/7
5	1568	1568		205/במ/7

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

החלטות

הסמכת חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בתכנית זו בלבד

חברי הוועדה החליטו פה אחד להסמיך את חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בסעיף זה העוסק בהתייחסות להתנגדויות שהוגשו כנגד תכנית מפורטת מספר 619-0351551, במקום יו"ר הוועדה מר יוסי ניסן אשר נעדר מהדיון בסעיף זה, וזאת ובהתאם לסעיף 44(א) לחוק התכנון והבניה.

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

החלטות:

לאחר בחינת התכנית, שמיעת ההתנגדויות לתכנית, שמיעת המלצת מהנדס הוועדה, וקיום דיון בנושא, החליטה הוועדה לאמץ את המלצת מהנדס הוועדה בעניין התייחסות להתנגדויות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0351551

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

בהתאם להמלצת מהנדס הוועדה החליטה הוועדה המקומית להמליץ לוועדה המחוזית על קבלת ההתנגדויות לתכנית ועל דחיית התכנית ממספר נימוקים:

המועצה מעוניינת להשתמש במגרשים האלה לשימושים אחרים לטובת התושבים, יש מספיק מגרשים למבני מגורים ביישוב ואין צורך במגרשי מגורים נוספים, יש לשמור על המגרשים הכלולים בתכנית ביעוד מבני ציבור, התכנית פוגעת ביישוב, שינוי יעוד במגרשים אלה עלול ליצור פגיעה באיכות החיים של התושבים, התכנית משנה את מרקם היישוב, עלו טענות לגבי בעיה בפרסום הפקדת התכנית להתנגדויות, בגלל גידול האוכלוסיה ביישוב יש לשמור על עתודות קרקע של שטחים חומים לצורכי ציבור ובהתאם לניתוח שערך מהנדס הוועדה (ללא עריכת פרוגרמה) יש צורך במגרשים ביעוד בנייני ציבור הכלולים בתכנית זו.

הצבעה

בעד: 2

נמנע: 1

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

קבלת קהל: יום ג' 16:00 - 19:00, 08:00 - 10:00

ימים א', ב', ד', ה' 8:00 - 10:00

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הוועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב
דיאנה אמליאננקו
מ"מ מנהלת הוועדה לתכנון ובניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 1
מס' סעיף: 1

דואר רשום

לכבוד
דהן תקווה
כחל 22
להבים

**הנדון: התנגדות לתכנית מפורטת מספר 619-0351551
בישיבת ועדת משנה מספר 2020001 מתאריך 15/01/2020**

שם התכנית: הסבת מגרשים למגורים א' בשכונה מזרחית ומערבית בלהבים

גושים וחלקות לתוכנית:

גוש: 100222 חלקי חלקות: 9999
גוש: 100464 חלקות במלואן: 124, 88, 76, 41
גוש: 100464 חלקי חלקות: 60
גוש: 100465 חלקות במלואן: 102
גוש: 100465 חלקי חלקות: 103, 81
גוש: 100466 חלקות במלואן: 60, 50
גוש: 100466 חלקי חלקות: 36
גוש: 100467 חלקות במלואן: 135
גוש: 100467 חלקי חלקות: 125

מגרשים:

גוש	ממגרש	עד מגרש	שלמות מגרש	תוכנית
1	1560	1560		205/במ/7
2	1562	1562		205/במ/7
3	1565	1565		205/במ/7
4	1566	1566		205/במ/7
5	1568	1568		205/במ/7

גרסת הוראות התכנית: 1 גרסת תשריט התכנית: 1

החלטות

הסמכת חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בתכנית זו בלבד

חברי הוועדה החליטו פה אחד להסמיך את חבר הוועדה מר עופר לוי לנהל את ישיבת הוועדה בדיון בסעיף זה העוסק בהתייחסות להתנגדויות שהוגשו כנגד תכנית מפורטת מספר 619-0351551, במקום יו"ר הוועדה מר יוסי ניסן אשר נעדר מהדיון בסעיף זה, וזאת ובהתאם לסעיף 44(א) לחוק התכנון והבניה.

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

החלטות:

לאחר בחינת התכנית, שמיעת ההתנגדויות לתכנית, שמיעת המלצת מהנדס הוועדה, וקיום דיון בנושא, החליטה הוועדה לאמץ את המלצת מהנדס הוועדה בעניין התייחסות להתנגדויות.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 20/01/2020
ת. עברי: כ"ג בטבת תש"ף
מס' עמוד: 2
תוכנית: 619-0351551

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

בהתאם להמלצת מהנדס הוועדה החליטה הוועדה המקומית להמליץ לוועדה המחוזית על קבלת ההתנגדויות לתכנית ועל דחיית התכנית ממספר נימוקים:

המועצה מעוניינת להשתמש במגרשים האלה לשימושים אחרים לטובת התושבים, יש מספיק מגרשים למבני מגורים ביישוב ואין צורך במגרשי מגורים נוספים, יש לשמור על המגרשים הכלולים בתכנית ביעוד מבני ציבור, התכנית פוגעת ביישוב, שינוי יעוד במגרשים אלה עלול ליצור פגיעה באיכות החיים של התושבים, התכנית משנה את מרקם היישוב, עלו טענות לגבי בעיה בפרסום הפקדת התכנית להתנגדויות, בגלל גידול האוכלוסיה ביישוב יש לשמור על עתודות קרקע של שטחים חומים לצורכי ציבור ובהתאם לניתוח שערך מהנדס הוועדה (ללא עריכת פרוגרמה) יש צורך במגרשים ביעוד בנייני ציבור הכלולים בתכנית זו.

הצבעה

בעד: 2

נמנע: 1

נוכחות:

חברים:

רונית דמרי עייאש, זנד עדי, לוי עופר

קבלת קהל: יום ג' 16:00 - 19:00, 08:00 - 10:00

ימים א', ב', ד', ה' 8:00 - 10:00

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בתוכנית באתר הוועדה שכתובתו: www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב
דיאנה אמליאנקו
מ"מ מנהלת הוועדה לתכנון ובניה