



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

מספר 2303
הקמת בית מגורים חד משפחתי חד קומתי
הכולל מרתף, ג'קוזי ומחסן חיצוני

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20190772

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

להבים

מספר בקשה

1014128676-2

619-0486571

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב

להבים

תת גוש

גוש
100962

חלקה
113

תת חלקה
2303

בעל ההיתר

אדם פרטי

מחמד אלכתנאני

תעודת זהות / דרכון

024760811

ישוב

רהט

רחוב

רהט

מספר בית

344

מיקוד

טלפון ראשי

050-7451116

כתובת דוא"ל

shams844@gmail.com



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Bar Shitrit

מספר תעודת זהות

203356605

מספר רישיון

56878

תחום מקצועי

הנדסאי

יישוב

באר שבע

רחוב

הפועלים

מספר בית

23

מיקוד

0

טלפון ראשי

טלפון משני

0506555954

כתובת דוא"ל

office@mbarch.co.il

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

אור כהן

מספר תעודת זהות

200302826

מספר רישיון

15767208

תחום מקצועי

הנדסאי

יישוב

באר שבע

רחוב

חזני מיכאל

מספר בית

3

מיקוד

טלפון ראשי

052-8972802

טלפון משני

כתובת דוא"ל

engor.cohen@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

אישור רשות מקרקעי ישראל

תז רישיון ועורך הבקשה

תז רישיון מתכנן השלד

בנייה ירוקה

פיתוח מאושר

רישיון מהנדס אינסטלציה

אישור בטיחות ג'קוזי

דוח קרקע

אישור כיבוי אש

מפה למשתכן

תז המבקש

נספח סניטרי

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה



יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכ

הגא מאושר

אישור יעוץ בטיחות בנושא כיבוי

אישור תנאים כיבוי אש

קובץ dwg

אישור מהנדס לג'קוזי ליסודות

אישור יעוץ בטיחות לגקוזי

התחייבות ביוב נמוך

חישובים סטטים

דוח קרקע

נספח סניטרי

רשיון אינסטלציה

הסכם בטונים

בדיקת גז ראדון

קבט

בזק

מסמכים נוספים

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך



הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 30/01/2020

מספר ישיבה 2020005

על פי אישור הועדה המקומית האמורה להבים



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.

תוקפו של ההיתר הינו לשלוש שנים מיום שניתן. אם לא הוחל בעבודה או בשימוש בתוך שנה מיום הוצאת ההיתר – יפקע ההיתר. ניתן להתחיל בעבודה רק לאחר קבלת אישור תחילת עבודה.



חתימת יו"ר הועדה

חתימת מהנדס הועדה

Nissan Yosef ID_024127730

יום שלישי 10 מרץ 2020



Arazi Elad ID_061110177

יום שלישי 10 מרץ 2020

