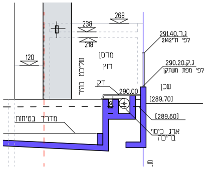
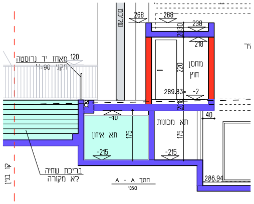


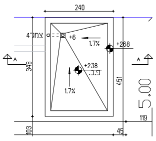
מחסן
חוץ
שליכט בהיר
291.40 ג.ר.
לפי ח"י 2142
290.20 ג.ק.ר.
לפי מפת משהקון
שכן
דק
290.00
[289.70]
[289.60]
מדרך בטיחות
ארגז כיסוי בריכה
120
238
218
268

חזית צדדית
1:50



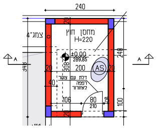
מעקה יד נירוסטה
120
גובה 90
בריכת שחייה
לא מקורה
קו בניין
חדר A-A
מחסן
חוץ
חא איזון
חא מכונות
-215
-40
289.83
286.94

חתך A - A
1:50



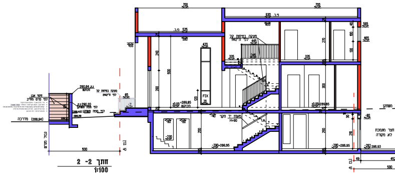
240
צמ"ג 4"
+6
1.7%
+268
+238
ג.ר.
348
451
5.00
103
45
119

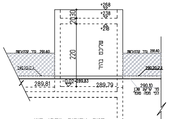
תכנית גג מחסן חוץ
1:50



240
מחסן חוץ
H=220
צמ"ג 4"
±0.00
289.85
200
AS
דלת עם צינור
רפפה לאוורור
106
80
210

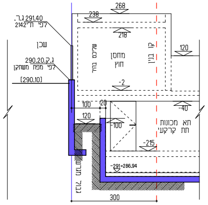
תכנית מחסן חוץ
1:50





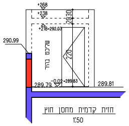
+268
+238
+218
220
שליכט בהיר
289.81
-0.02=289.83
289.79
290.10

חזית אחורית מחסן חוץ
1:50



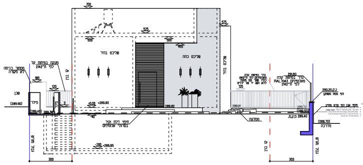
291.40 ג.ר.
לפי ח"י 2142
שכן
290.20 ג.ק.ר.
לפי מפת משהקון
[290.10]
238
268
218
מחסן
חוץ
שליכט בהיר
קו בניין
120
-2
100
120
-40
-100
חא מכונות
תת קרקעי
-215
-291=286.94
300

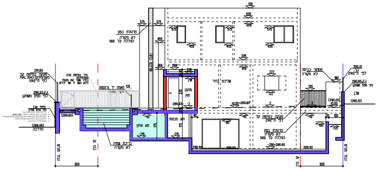
חזית צדדית מחסן חוץ
1:50

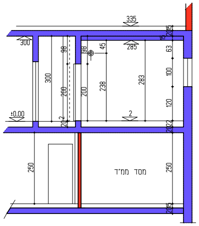


+268
+238
+218=292.03
290.99
שליכט בהיר
220
289.79
-0.02=289.83
289.81

חזית קדמית מחסן חוץ
1:50

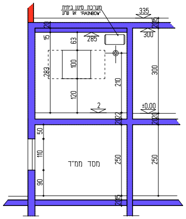






335
300
285
±0.00
ממ"ד נטו
250

B-B



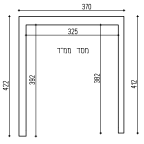
מערכת סינון בזמנית
של חברת "RAINBOW" או ש"ע
335
285
300
±0.00
ממ"ד נטו
250

A-A

מספר החלפות אויר		שטח ממ"ד ברוטו		גובה ממ"ד ברוטו		מק"ש מסונן
1	X	12.44	X	2.83	=	35.20 מ"ק
		מספר אנשים במרחב		מק"ש		מק"ש מסונן
		6	X	6	=	36

א. ספיקת מערכת האוורור וסינון/מערכת הסינון הנדרשת אשר תותקן בפועל בממ"ד תהיה לא פחות מ- 36 מק"ש אויר מסונן.

ב. מערכת הנ"ל תהיה מאושרת ע"י מכון התקנים לרבות התאמתו תקן ע"ג המערכת והפעלתה ותותקן ע"י מתקין המוסמך ע"י פיקוד העורף ובהתאם לדרישות ת"י 4570

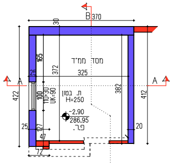


370
325
ממ"ד נטו
422
392
382
412

3.72+3.25+3.72=10.69

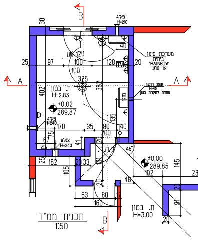
אורך קירות נטו ממ"ד 14.55-100%

אורך קירות נטו מסד 10.69-73.47%



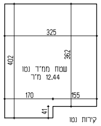
B
370
ממ"ד נטו
325
ת. בטון
H=250
-2.90
286.95
ג.ר.
422
412
382
A

תכנית קירות מסד ממ"ד
1:50



B
צא"צ 4"
H=210
מערכת סינון בזמנית
"RAINBOW" או ש"ע
ת. בטון
H=2.83
+0.02
289.87
±0.00
289.85
ת. בטון
H=3.00
A

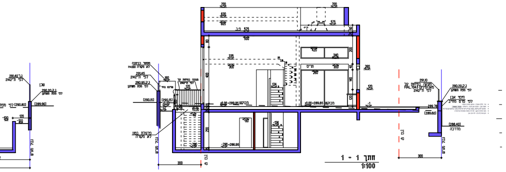
תכנית ממ"ד
1:50



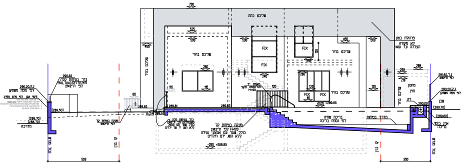
325
402
362
170
155
41

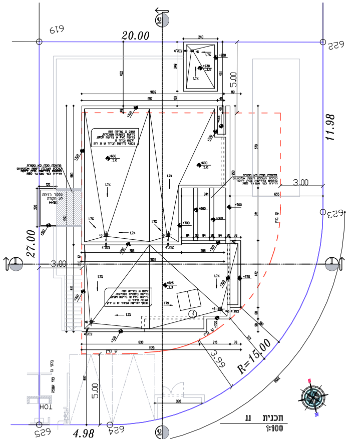
שטח ממ"ד נטו
12.44 מ"ר

אורך קירות נטו
1.70+4.02+3.25+3.62+1.55+0.41=14.55

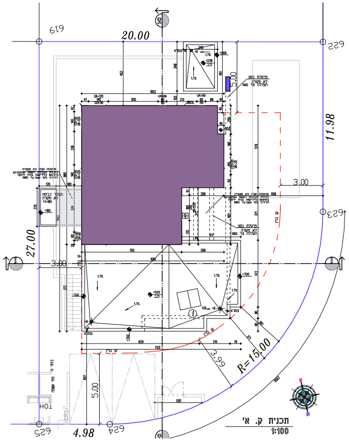


חתך 1 - 1
1:100

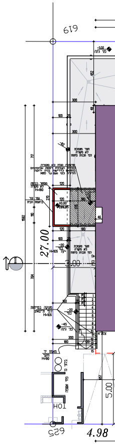


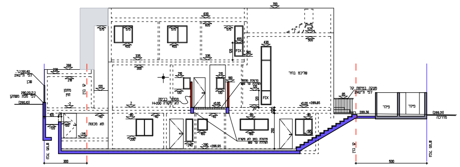


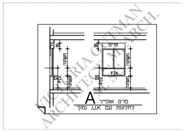
תכנית גג
1:100



תכנית ק. א'
1:100

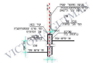




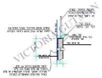

תריס
FIX
משתנה
30
120

פרט אופייני A
לחלונות עם U.K. נמוך

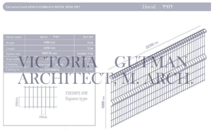
VICTORIA GUTMAN ARCHITECT, M. SC. ARCH.



פרט מעקה בטיחות בין שכנים
ו/או בהפרש קרקע 100-250 ס"מ

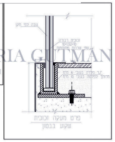


פרט גדר בניה ומעקה בטיחות כלפי שצ"פ/מדרכה
ו/או בהפרשי קרקע 100-250 ס"מ

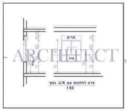

Galvanized mesh 2250/4.5X1000/4.5-150X70 רשת מגלוון
David דוויד
Square type
סוג משבצת
2230 mm
1000 mm
70mm

שם דגם	David דוויד	Model name
גובה	1000 mm	Height
אורך	2230 mm	Length
גודל משבצת	150X70 mm	Square size
עובי תיל	4.5 mm	Wire width
גימור	galvanized	Finishing
מק"ט	AA RMG0016	Catalog no.

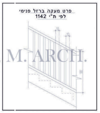
פרט מעקה אלומיניום לגדר



פרט מעקה זכוכית שקוע בבטון

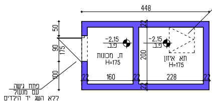


פרט לחלונות עם U.K. נמוך
1:50

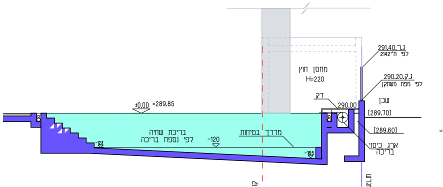


פרט מעקה ברזל פנימי
לפי ת"י 1142

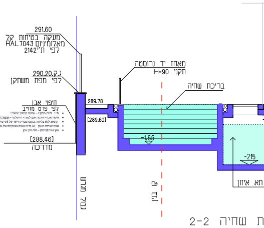
VICTORIA GUTMAN - ARCHITECT , M. ARCH.


448
50
90
175
100
-2.15
פ.ב.
ח. מכונות
H=175
תא איזון
H=175
200
160
228
22
פתח גישה
עם מנעול
ללא השג יד הילדים

כנית תא מכונות ותא איזון
1:50


±0.00 =289.85
בריכת שחיה
לפי נספח בריכה
-120
-123
-165
מדרך בטיחות
מחסן חוץ
H=220
ג.ר.291.40
לפי ת"י 2142
ג.ק.290.20
לפי מפת משתקן
דק
290.00
שכן
[289.70]
[289.60]
ארגז כיסוי בריכה
קו בנין
גבול מגרש
350

חתך בריכת שחיה 1-1
1:50


291.60
מעקה בטיחות קל
מאלומיניום RAL7043
לפי ת"י 2142
ג.ק.290.20
לפי מפת משתקן
חיפוי אבן
לפי פרט מחייב
[288.46]
מדרכה
289.78
[289.60]
מאחז יד נרוסטה
תקני H=90
בריכת שחיה
-1.65
-215
תא איזון
גבול מגרש
קו בנין

ת שחיה 2-2

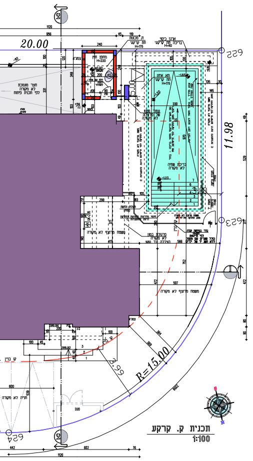
חובה להתקין אמצעים המונעים הצפת מערכת הביוב בעת ריקונה
חובה להתקין מתקן למניעת זרימה חוזרת בקו אספקת המים לבריכה פרטית
▦ חובה להתקין אמצעים אשר ימנעו זרימה חוזרת מהביוב אל בריכת השחיה בעת סילוק השפכים

▦ במידע ובתוך הבריכת שחיה יותקנו גופי תאורה - התקנתם תבוצע בהתאם לדרישות החוק החשמל ולפי התקנים הרלוונטים

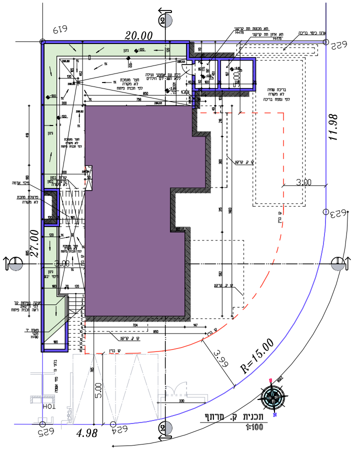
▦ המלצתי להתקין גדר קלה לפי ת"י 2142 במרחק מינ' 1מ' סביב הבריכה
▦ אי התקנת גידור סביב הבריכת שחיה באחריותו המלאה של המזמין ובהתאם לאישורו והנחיותו של היועץ בטיחות

יישום אמצאעי אחיזה לאורך כל היקף הבריכה

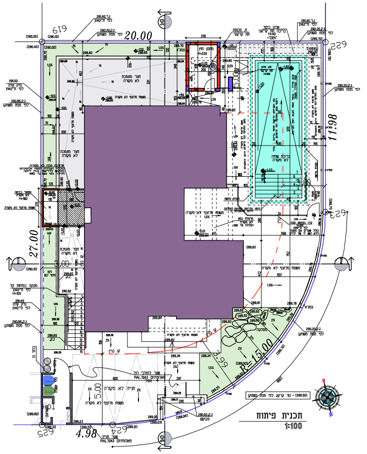
הבריכה : נטו 3.30 x 9.70 = 32.01 מ"ר


20.00
11.98
3.99
R=15.00
629
623

תכנית ק. קרקע
1:100

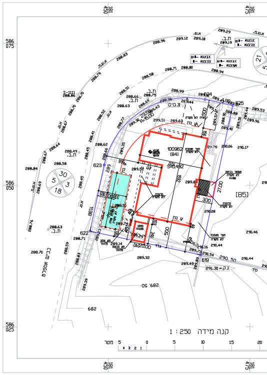

619
20.00
629
11.98
27.00
3.00
3.99
R=15.00
5.00
4.98
625
624
623

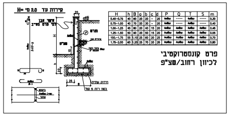
תכנית ק. מרתף
1:100


619
20.00
629
11.98
27.00
3.99
15.00
5.00
4.98
625
623

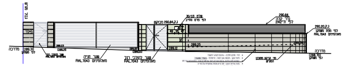
תכנית פיתוח
1:100

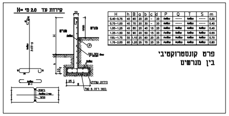
תכנית העמדה 1:250


קנה מידה 1 : 250
מטר 5 0 5 10 15 20
(85)
623
622
619

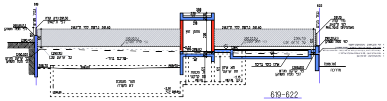

קירות עד 2.0 מ' =H

פרט קונסטרוקטיבי
לכיוון רחוב/שצ"פ

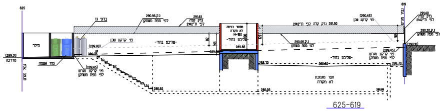



קירות עד 2.0 מ' =H

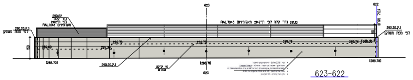
פרט קונסטרוקטיבי
בין מגרשים



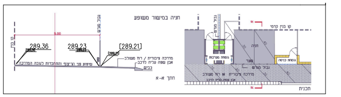
619-622

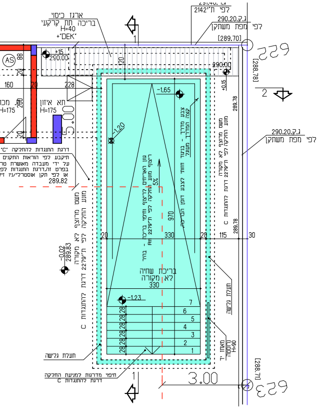


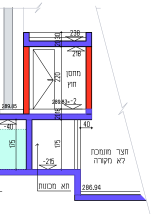
625-619



623-622


289.36
289.23
[289.21]
חניה במישור מפלסים
חתך A-A
תכנית


ארגז כיסוי
בריכה תת קרקעי
H=40
"DEK"
לפי ת"ר 2142
290.20 ג.ק.
לפי מפת משתקן
[289.70]
629
מחסן חוץ
H=220
פתח גישה
עם מנעול
ללא השג יד הילדים
מכונות
H=175
אזון
H=175
2
5.00
1.65-
1.20-
290.00
290.20 ג.ק.
לפי מפת משתקן
[288.78]
289.78
בריכת שחיה
לא מקורה
330
970
5%
1.23-
0.02-
289.83
תעלת גלישה
3.00
[288.71]
623
מעקה בטיחות
נדרשת לפי ת"י 1-1
לפי משתמש לבריכה
דרגת התנגדות להחלקה "C" של רצפת חיפוי במדקק מונע החלקה
תיקבע לפי הוראות התקנים הנזכרים בפרט משטחים
על ידי מעבדה מאושרת סוג התקנון באיזור בריכת שחיה
בפרט והדרגת התנגדות לפי תקן ברית IN 51097
או לפי תקן אוסטרלי/ניו זילנדי AS/NZS 4586
289.82
מפלס מדרגות למניעת החלקה
דרגת התנגדות C


238
218
220
מחסן
חוץ
289.83
289.85
-2
40-
175
175
215-
40
חצר מונמכת
לא מקורה
חא מכונות
286.94

חתך בריכה
1:50

תכנית בריכה
1:50

- חובת יישום אמצעי אחיזה לאורך כל היקף הבריכה
  מדרך בטיחות מבטון: צבע מדרך -בניגוד חזותי לצבע דופן הבריכה. קצה המדרך מעוגל

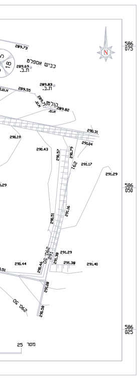
- כל האביזרי בריכת השחיה יהיו לפי מפרט המבצע/היצרן
  ביצוע בריכת השחיה יהיה בהתאם לדרישותו ואישורו של היועץ בטיחות

חובת

שטח

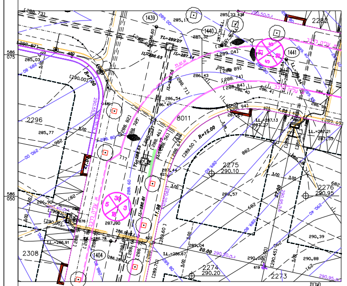
מקרא - אביזרי כבאות

[illegible]	♀	ברזי כיבוי "3 על קו מים "4 בהתאם לתקן 448 יש לסמן ברז כיבוי "3 בסמוך למבנה במרחק לא יעלה על 100 מ'.
[illegible]	☰	גלגלון כיבוי "3/4 בהתאם לתקן 2206 יש לסמן גלגלון " 3/4 בסמוך לכניסה הראשית למבנה.
[illegible]	⊗	מטפי כיבוי 3 ק"ג מסוג אבקה יבשה יש לסמן מטפי כיבוי 3 ק"ג בסמוך לכניסה הראשית למבנה.
[illegible]	עצמאי	"גלאי עצמאי" - גלאי עם התראה קולית המכיל סוללת גיבוי. המחובר לרשת החשמל ללא רכות העומד באחד מהתנאים האלה : 1. מאושר לפי - ת"י 1220 חלק 5. 2. מאושר ע"י מעבדת ANSI/UL 217 ארה"ב. יש לסמן גלגלון " 3/4 בסמוך לכניסה הראשית למבנה.
[illegible]	[illegible]	בכל חלקי הבניין המשמש כמחסן יש דרישה להתקין מתז עם חיבור לרשת המים העירונית כפי שקיימת.
[illegible]		● מערכת הגז תותקן בהתאם לת"י 158 ● מערכת החשמל תתוכנן לפי חוק החשמל תשי"ד - 1954 ותקנותיו המשודכנים בתקנים ישראליים תקפים


586 075
586 050
586 025
כביש אספלט
מטר 25

מפה טופוגרפית

מספר סידורי: 6338/15-2275


2282
1441
1440
1439
8011
2275
290.10
2276
290.95
2274
290.20
2273
2308
1404
2296
I.L.=286.91
I.L.=286.67
18

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : להבים
גוש : 100222/1
חלקה : 16
מגרש : 2275
שטח : 0.492 ד
תכנית מפורטת : 2022/מק/16
הוכן עבור : חב. מבני תעשיה בעימ
קנה מידה : 1 : 250

מקרא :
- קו בניין
- ג.ר. מתוכנן - 296.55
- כניסה למגרש
- ג.ק. מתוכנן - ג.ק.300.45
- חניה
- חניה ציבורית
- גומחת מערכות משותפת
- ערוגות
- עצים
- א.ש..מסלולי אופניים - מסלול לאופניים
- מדרכות,חניות-בתכנון
- גובה מתוכנן- [295.00]
- גובה קיים- 299.23
- קו גובה קיים 298.00
- קו גובה מתוכנן 296
- מספר מגרש לפי ת.ב.ע.- 2222

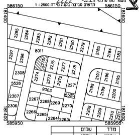
מקרא למערכת חשמל ותקשורת:
- עמודי תאורה
- קו תאורה
- קו כבלים
- קו חשמל

מקרא למערכת בזק :
- קו בזק

מקרא למערכת ניקוז :
- קו ניקוז עם שוחת ניקוז

מקרא למערכת מים וביוב:
- קו מים
- הידרנט
- מגוף
- קו ביוב מתוכנן- I.L.=292.06

תרשים סביבה בקנה מידה 1 : 2500


586150
586150
181400
181600
585950
585950
2285
2284
2283
2282
2281
2280
2279
2185
2184
2183
8011
2297
2296
2275
2276
2277
2278
2308
2274
2273
2272
2271
2197
2196
2195
5526
9003
2198
2199
2200
2307
2267
2268
2269
5525
2270
2306
2266
2265
2264
2263
2208
2209
2210
2211

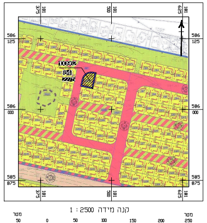
הערות
1. המפה הוכנה לצורך הוצאת היתר בניה על בסיס מדידה מתאריך 02.09.2012
2. הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומט וקשורה לרשת ישראל החדשה בעזרת נקודות 010M.1866W.1884W.14050
3. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על גובה BM.3212=329.90
4. הגבולות ושטח המגרש הם בהתאם לת.ב.ע. 2022/מק/16. השטח אינו סופי.יתכנו שינויים בזמן הרישום.
5. המערכות המתוכננות הם בהתאם למפת תאום מערכות של חסון ירושלמי על הדייר לוודא מיקום סופי של המערכות המתוכננות לפני ההגשה.
6. קווי הבנין וגובה מפלס 0.00 בהתאם לנספח בינוי לת.ב.ע. 2022/מק/16 ואישור מנהל הפרויקט.
7. על היזם לוודא נכונות הנתונים ומיקום סופי של המערכות. פרטי הקירות והיסודות.והגבהים במפה זו.
לפני ההגשה לרשויות ו/או הכנת תוכניות ו/או ביצוע עבודות במגרש.
8. מיקום וחיבור קווים תת קרקעיים (מים.ביוב.חשמל.טלפון.תקשורת.וכו) הינו משוער בלבד.התוויה (במידה שהותוותה). ללא בדיקה בדרך של חפירה.או בדרך אחרת לגבי מיקום והמצאות הקו התת קרקעי בפועל.
9. שימוש והסתמכות על הסימון.על המיקום ועל החיבור של הקווים.הינם על אחריותו הבלעדית של המשתמש והחמ איננו אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המזמין או של צד שלישי.בהסתמך על הסימון המשוער.
10. התיכנון יעשה על ידי היזם באמצעות מתכנניו בכפוף לת.ב.ע.. תוכניות התשתיות והנחיות הוועדה.
11. באחריות היזם לפתח את המגרש לגבהים המתוכננים.

תאריך גמר התכנית : 04.12.2015

ראול מרקוביץ' מודד מוסמך מ.ר. 441
רחובות 7654555 רחוב התנאים, 4
טל : 08-9350649 ,08-9350648 פקס: 08-9416842
E-MAIL : moded-r@2013.net

מודד מוסמך

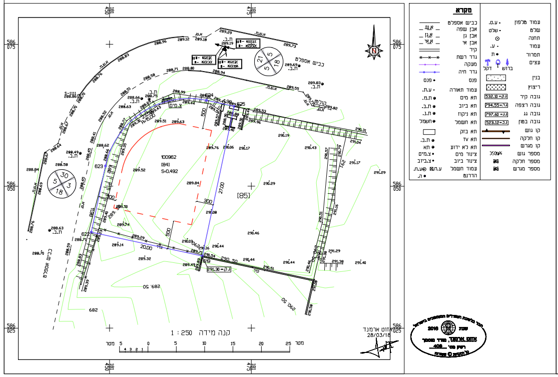
מודד	שלום
שרטט	אסתי
ביקר	ראול
מספר עבודה : 2275	


586 125
586 000
585 875
181
100062
2275
מטר
50
0
50
100
150
200
250

1 : 2500 קנה מידה

586 125
586 000
181
500
מטר
50
0
50
100
150
200
250

1 : 2500 קנה מידה


586 075
586 050
586 025
כביש אספלט
100962
[84]
S=0.492
(85)
619
622
623
624
625
18
30
N
1 : 250 קנה מידה
מטר
25
20
15
10
5
0
ת.ב.
מקרא
כביש אספלט
אבן שפה א.ש.
אבן גן א.ג.
אבן אי א.א.
קיר
גדר רשת
מעקה
גדר חיה
פנס
עמוד תאורה ע.ת.
תא מים ת.מ.
תא ביוב ת.ב.
תא ניקוז ת.נ.
תא חשמל חשמל
תא בזק
תא TV ת.ב.
תא לא ידוע תא
ציור מים צ.מים
ציור ביוב צ.ביוב
עמוד חשמל ע.ח. ע.ת.
הדרנט ה.
עמוד טלפון ע.ט.
שלט שלט
תחנה
עמוד ע.
תמרור ת
עצים
ברוש
דקל
בנין
ריצוף
גובה קיר ג.ק.= 532.10
גובה רצפה ג.ר.= 794.55
גובה גג ג.ג.= 797.60
גובה בטון ג.ב.= 523.12
קו גוש
קו חלקה
קו מגרש
מספר גוש
מספר חלקה
מספר מגרש
ארמונד אזום 28/03/18

מס'	מהות העדכון	תפוצה	תאריך
1			

מחוז דרום
נפה באר-שבע
מ.מקומית להבים
מקום שכי שרונית
גוש 100962
חלקה [84] ארעית
שטח חלקה 0.492 דונם
ת.ב.ע 2022\מק\16
מגרש 2275
מטרת המיפוי מפה מצבית כרקע להיתר
הוכן עבור חדד דנה

לא לצרכי רישום.

טבלת קואורדינטות

מס' נקודה	X	Y
619	181466.35	586037.67
622	181446.80	586041.86
623	181449.30	586053.58
624	181467.11	586065.12
625	181471.98	586064.07

הערות:
1. המדידה קשורה לרשת הארצית בקואורדינטות ובגובה לפי רשת 2005
2. אין לקחת מידות ישירות מתכנית הנייר לצורך סימון גבולות
3. אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו, בשום צורה ובשום אמצעי אלקטרוני או מבני (לרבות קישורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאת א.א.ג.אזוט בע"מ
שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכויות יוצרים.
4. גבולות החלקה נלקחו מקובץ ממוחשב של תצ"ר מס' 1571/2016
5. על המתכנן לוודא קווי בנין מול הועדה.

הצהרת מודד

אני מאשר כי מפה זו היא העתק נכון של המפה טופוגרפית שהוכנה על סמך מדידה שהסתיימה ביום 28 בחודש 03 שנת 2018 וכי כל הפרטים שצויינו במפה הם נכונים. המפה בוצעה בהתאם לתקנות המודדים (מדידות ומיפוי).התשנ"ח-1998.

א.א.ג. אזוט
3D SCAN MEASUREMENTS
*מדידות מצב קיים ולצרכי רישום * פוטוגרמטריה*
* צילומי אוויר ואורתופוטו*שירותי G.P.S. *
*תכנון כבישים * תכנון תשתיות תקשורת*
סקר תשתיות תת-קרקעי בעזרת מיכשור מיוחד
הקמת מאגרי מידע ל- G.I.S.
מרכז הנגב 19 באר שבע טל: 08-6499959 פקס: 08-6497574
Email: azutar@netvision.net.il
WEB SITE: www.azut-map.co.il

חבר לשכת המודדים המוסמכים בישראל

תכנון זה נעשה תחת בקרה של מערכת ניהול איכות העומדת בדרישות ISO 9001: 2008 שאושרה על ידי RONET בתעודה מס' Q861-0

מספר הפרוייקט	להבים מגרש 2275 שם הפרוייקט			
–				
מספר פקודת עבודה				
מס' –		שם	תאריך	חתימה
גליון	אישר			
1 מתוך 1	תכנן	אזום ארמונד		
קנה מידה	שירטט	אלה	26/04/18	
חנוחה	מדד	סרגי	28/03/18	
1:250	בדק	אזום אילן	26/04/18	

שינויים

R:\DWG\prati\56136\280318s2-2275.dwg

מס' עבודה	גיבוי	מס' תיק	
56136	280318s2-2275		

א. מינויים והצהרת המבקש *

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי *

אני ממנה בזה את גוטמן ויקטוריה בעל מס' זהות 304777071

1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את :

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	עורך ראשי			
2. גוטמן ויקטוריה	אדריכלית	ת"ד 1754, מיתר	0505398853	
3. כהן אור	מהנדס	רח' גרוסמן מאיר 14 ב"ש	052-8972802	
4. פיסחוב וודים	מהנדס מים וביוב			
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את כהן אור בעל/ת מס' זהות 200302826

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

.....מ.ר.ע..... 12/5/2019

5. מינוי אחראים לביקורת

גוטמן ויקטוריה

תאריך 10/6/2019

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. עורך ראשי		
2. גוטמן ויקטוריה		60146
3. כהן אור		30047293
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום כהן אור מס' זהות 200302826

מהנדס רישוי מס' 30047293

אור כהן
מ.ר 30047293

תאריך 10/6/2019

3.** הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

חושב ע"י רכיב חישובי שטחים

השטחים ה מ ו ת ר י ם לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא	השימושים העיקריים (מ"ר) מ"ר	% משטח המגרש	חלקי שירות (מ"ר) מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
תכנית ראשית	619-0486571					
מרתף	73.8	15%	24.6	%5	98.4	20%
קרקע	206.64	42%	39.36	%8 +36מ"ר חניה	246	50% +36מ"ר חניה
ק א'						
					344.4	%70
	280.44	57%	98.4			+36מ"ר חניה
מעל הקרקע	206.64	42%				
מתחת הקרקע	73.8	15%				

בנקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נימוק הבקשה
1 הקלה בקו בנין אחורי (דרומי)עד 10% המותרים ע"פ חוק לקיר עם פתחים, סה"כ ההקלה 50 ס"מ.	
2 הקלה בקו בנין צדדי (מערבי) לבריכת שחיה לא מקורה -1.45 מ' במקום 2.0 מ'	
3 הקלה בקו בנין אחורי (דרומי) לבריכת שחיה לא מקורה -1.09 מ' במקום 2.0 מ'	
4 ניוד שטח שרות ממפלס מעל הקרקע אל מפלס מתחת לקרקע - עד 2% (כ-10 מ"ר)	
5 ניוד שטח עיקרי ממפלס מתחת קרקע אל מפלס מעל הקרקע - עד 0.31% (כ-1.5 מ"ר)	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

ויקטוריה גוטמן
M. SC אדריכלית
מס' רישיון 60146

10/6/2019 גוטמן ויקטוריה - אדריכלית,M.SC.
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:

חותמות אחרות:

שם תאריך
תפקיד חתימה

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

ויקטוריה גוטמן
M. SC אדריכלית
מס' רישיון 60146

10/6/2019 גוטמן ויקטוריה - אדריכלית,M.SC.
תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	10/6/2019	חדד דנה	
בעל זכות בנכס	10/6/2019	ר.מ.י.	
מתכנן שלד הבנין	10/6/2019	כהן אור	

אור כהן
מ.ר 30047293

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי

עידכון : XX
סה"כ ממ"ד נטו: 12.44 מ"ר

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי
להבים

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות בנכס
להבים		.	100222/1	16	2275	2022/מק/16 619-0486571

	משפחה	פרטי	מס' זהות	המען	טלפון
המבקש	חדד	דנה	036950491	אכמנית 13 עומר dana.test@walla.co.il	054-318-2807
בעל זכות בנכס ☒ בעלות חכירה ☐ אחר	ר.מ.י.				
עורך הבקשה הראשי	גוטמן	ויקטוריה	304777071	ת"ד 1754 מיתר victoria.gutman@gmail.com	08-6900788 08-6909707
מתכנן שלד הבנין	כהן	אור	200302826	רח' גרוסמן מאיר 14 ב"ש engor.cohen@gmail.com	052-8972802

מיפרט

תאור הבקשה: בית מגורים חדש דו קומתי עם מרתף ,מחסן חוץ ובריכת שחיה

שימוש עיקרי: ☒ מגורים

סוג העבודה או השימוש המבוקשים: ☒ בנין חדש

האם הבניה היא עבור: ☒ בונה ביתו

שטח: המגרש/חלקה 492 מ"ר; שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 342.75; % בניה 69.66

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה

קירות חיצוניים: ☒ בלוקים

חומרי גימור: ☒ טיח ☒ חומר אחר צבע אקרילי

תקרות: ☒ בטון מזוין

גג: ☒ בטון מזוין

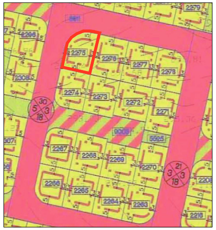
גדרות: ☒ בטון ☒ בלוקים ☒ רשת; חזיתות 87.54 מ"א; סה"כ 87.54 מ"א

פרטי בנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעד	פירוט היעד	השטח	דירות בנות	מספר דירות	מספר חדרים
למגורים			1 חדר		
למלונאות			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבנייני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מפלס או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (כולל עמודים מפולשים)		

619-0486571 לפי תב"ע


2279
2296
2275
2276
2277
2278
2274
2273
2272
2271
2267
2268
2269
2270
2266
2265
2264
2263
9003
5525
30
18
23

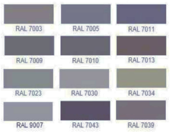
"להבים"

הנחיות לחיפוי גדרות, קירות פיתוח, ומבנים טכניים

אלמנטים ממתכת ופרזול

הגידור והשערים יהיו ממתכת בגווני אפור או אפור מטאלי

דוגמאות


RAL 7003
RAL 7005
RAL 7011
RAL 7009
RAL 7010
RAL 7013
RAL 7023
RAL 7030
RAL 7034
RAL 9007
RAL 7043
RAL 7039

2. חיפוי קירות בטון

- ת"י 2378 חלק 2 – שיטת קיבוע "רטוב"
- חיפוי אבן – דוגמה אבן לבנה - ירושלמי – עיבוד "מטבה"
- קופינג ללא בליטה, בקנט מבריק וישר של 5ס"מ עובי. מלוטש עם פזה 45
- גובה שורות האבן – 30 ס"מ פוגות אופקיות של 1ס"מ
- גוון פוגה (רובה) – לפי גוון אבן

3. שילוט מואר

כתנאי לתעודת גמר יש למקם על גומחת הכניסה שילוט כתובת מואר.

- שטח גוף התאורה 30X23 כגודל דף A4
- שטח הכיתוב 18X26 נטו

כיתוב לפי בקשתך