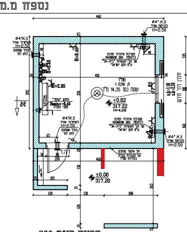
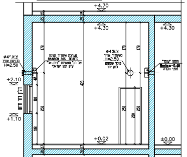
נספח ממ"ד

הערות למרחב מוגן דירתי	
כל פרטי המסגרות יהיו מסוג המאושר ע"י פיקוד העורף ובעלי תו תקן מכון התקנים הישראלי	
על כל הרכבת אביזר חשמל נוסף מהדרישות המופיעות בתוכנית המאושרת, יש לדאוג שהרכבתם תבוצע לפי הנחיות המקרא הנ"ל או ע"י קבלת אישור מהג"א	
מקרא למרחב מוגן דירתי	
מ.מ.ד	מרחב מוגן דירתי
ד.ה.ר.	דלת הדף רסיסים
חלון דור חדש	חלון הדף דירתי 18 מ"מ חלון בטחון פנימי אטום
צ.א."Ø8	צינור אוורור "Ø8 /"Ø4
מקרא לחשמל במרחב מוגן דירתי	
⊗	תאורה רגילה מוגנת מים (72w או שווה הערך)
⊠	רשות: תאורת חרום מוגנת מים (36w או שווה הערך)
ϟ	מפסק (220v)מוגן מים או אטימת הצינור ע"י חומר אטימה
⏚	בית תקע (220v)מוגן מים או אטימת הצינור ע"י חומר אטימה
T.V.	בית תקע לאנטנת טלוויזיה
TEL	בית תקע לנקודת טלפון



תכנית קנ"מ 1:50



חתך א-א קנ"מ 1:50

מספר החלפות אויר		שטח ממ"ד ברוטו		גובה ממ"ד ברוטו		מק"ש אויר מסונן
		14.35	×	4.28	=	61.42
מספר החלפות אויר	×	מספר אנשים בדירה	×	מק"ש	=	מק"ש אויר מסונן
2		6		6		72

ספיקת מערכת האיוורור / סינון דירתי אשר תותקן בפועל בממ"ד תהיה 36 מקל"ש אויר מסונן – 2 יח'

המערכת הנ"ל תהיה מאושרת ע"י מכון התקנים לרבות המצאות תו תקן ע"ג המערכת והשסתום יותקן ע"י מתקין מאושר ע"י פיקוד העורף ת"י 4570

הוראות ביצוע

על העורך הבקשה לצרף לתוכנית טבלת הוראות ביצוע למרחב המוגן לפי הדוגמא הבאה ובהתאם לדרישות המרחב המוגן שאותו מתכננים.
יש לכתוב בכתב קריא וברור (רצוי בדפוס).

דוגמא:

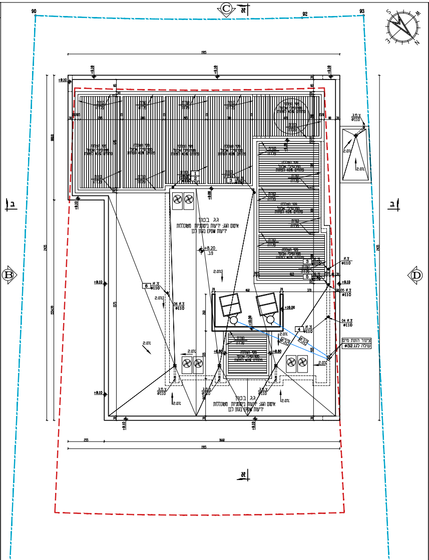
המרחב המוגן יבנה מבטון מזוין כמבנה דמוי תיבה עשוי מקשה אחת ורתום בכל חלקיו, ללא קורות ועמודים.
רצפת המרחב המוגן, קירותיו ותקרתו יהיו משורים.
יציקתם תבוצע בלוחות דיקטים או בתבניות פח בלבד
קירות המרחבים המוגנים יהיו רציפים לכל גובה הבניין ליצירת מגדל מוגן.
יציבות המגדל המוגן של המרחבים המוגנים תובטח מפני כוחות אופקיים הנובעים מרוח.

- רעידות אדמה וכדו'.
הבטון בכל חלקי המרחב המוגן יהיה מסוג ב-30.
התקנת מסגרות במרחבים מוגנים תבוצע ע"י היצרן המורשה בלבד

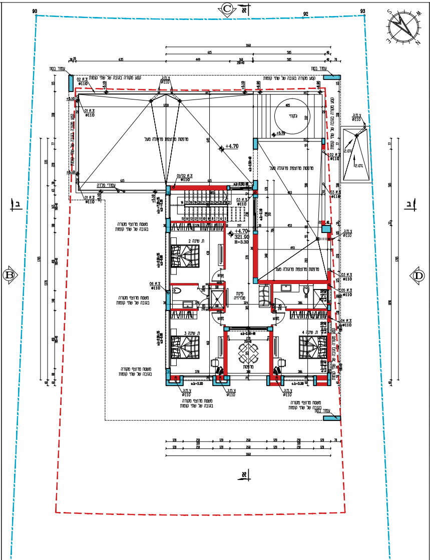
- כמו כן ידאגו לספק ולהתקין על המשקוף את תווי התקן של היצרן ושל מכון התקנים.
אין לצובעם או להורידם מהמשקוף

ציפוי וחיפוי קירות ותקרת המרחב המוגן,ריצופו, התקנת החשמל ואביזריו הנלווים של המרחב המוגן יבוצעו לפי יועל ביקורתי.

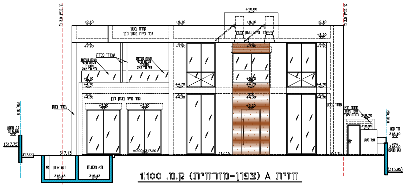
- מבקש המבנה חייב לקבל חוברת יועל ביקורתי.
חוברת זו יש לקבל מעורך הבקשה (אדריכל) או מסתכנן השלד (מהנדס) של המבנה הנדון.
יש לקרוא בעיון את חוברת/יועל הביקורתי ולבצע לפי הנחיותיה ולפי הנחיות התכנית המאושרת



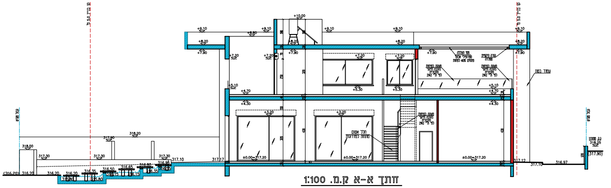
תכנית גג ק.מ. 1:100



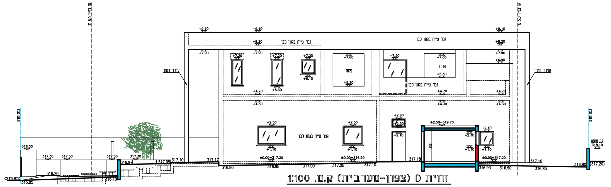
תכנית קומה א' ק.מ. 1:100



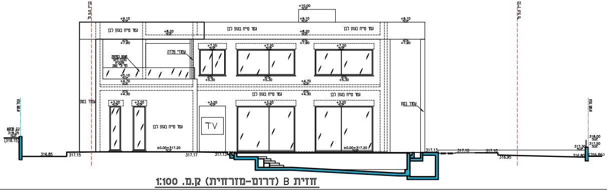
חזית A (צפון-מזרחית) ק.מ. 1:100



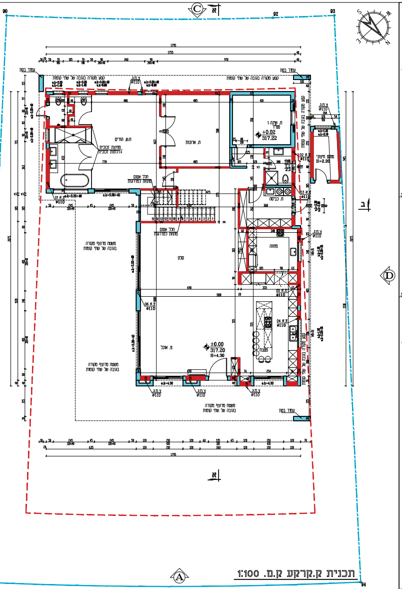
חתך א-א ק.מ. 1:100



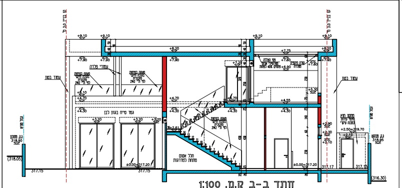
חזית D (צפון-מערבית) ק.מ. 1:100



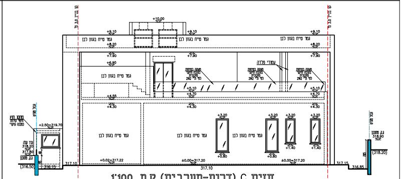
חזית B (דרום-מזרחית) ק.מ. 1:100



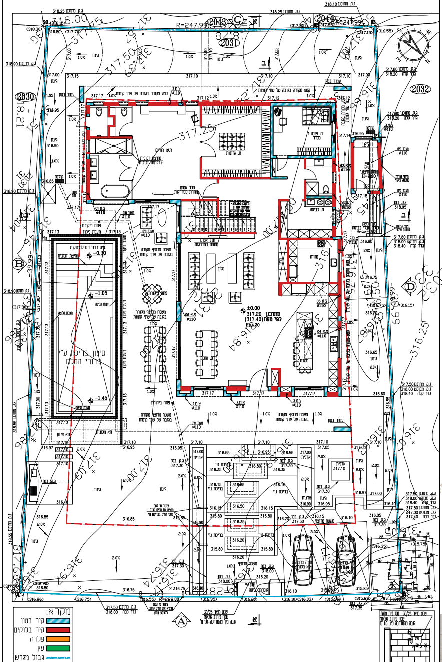
תכנית ק.קרקע ק.מ. 1:100



חתך ב-ב ק.מ. 1:100

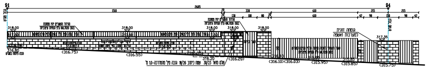


חזית C (דרום-מערבית) ק.מ. 1:100

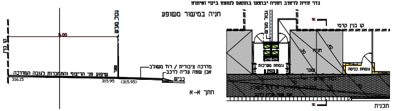


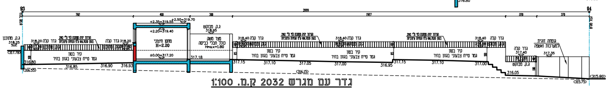
מקרא:
- 🟦 קיר בטון
- 🟥 קיר בלוקים
- 🟧 פלדה
- 🟩 עץ
- גבול מגרש
- קו בניין

תכנית פיתוח ק.מ. 1:100



גדר חזית לרחוב ק.מ. 1:100





גדר עם מגרש 2032 ק.מ. 1:100

מחוז	:	הדרום
נפה	:	באר שבע
מקום	:	להבים
גוש	:	100222/1
חלקה	:	16
מגרש	:	2031
שטח	:	1.000
תכנית מפורטת	:	2022/מק/16

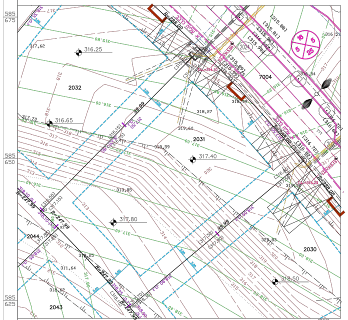
הוכן עבור :חב.מבני תעשיה בע'מ

קנה מידה : 1 : 250

מפה למשתכן ק.מ. 1:250

מפה טופוגרפית

מספר סידורי : 6338/16-2031



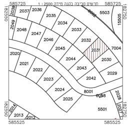
מקרא :
- קו בנין
- ג.ר. מתוכנן - 296.55
- כניסה למגרש
- ג.ק. מתוכנן - ג.ק.ב 300.45
- חניה
- חניה ציבורית
- גומחת מערכות משותפת
- ערוגות
- עצים
- א.ש..מסלולי אופניים מדרכות.חניות-בתכנון - מסלול לאופניים
- גובה מתוכנן- [295.00]
- גובה קיים- 299.23
- קו גובה קיים 298.00
- קו גובה מתוכנן 296
- מספר מגרש לפי ת.ב.ע.- 2222

מקרא למערכת חשמל ותקשורת:
- עמודי תאורה
- קו תאורה
- קו כבלים
- קו חשמל

מקרא למערכת בזק :
- קו בזק

מקרא למערכת ניקוז :
- קו ניקוז עם שוחת ניקוז

מקרא למערכת מים וביוב:
- קו מים
- הידרנט
- מגוף
- קו ביוב מתוכנן- I.L.=292.06



תרשים סביבה בקנה מידה 1 : 2500

מדד	שלום	
שרטט	אסתי	אסתי
ביקר	ראול	
מספר עבודה : 2031		

הערות
1. המפה הוכנה לצורך הוצאת היתר בניה,על בסיס מדידה מתאריך 02.09.2012
2. הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומת וקשורה לרשת ישראל החדשה בעזרת נקודות 010M.1866W.1884W.1405Q
3. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על גובה BM.3212=329.90
4. הגבולות ושטח המגרש הם בהתאם לת.ב.ע. 2022/מק/16. השטח אינו סופי,יתכנו שינויים בזמן הרישום.
5. המערכות המתוכננות הם בהתאם למפת תאום מערכות של חטון ירושלמי על הדייר לוודא מיקום סופי של המערכות המתוכננות לפני ההגשה.
6. קווי הבנין וגובה מפלס 0.00 בהתאם לנספח בינוי לת.ב.ע. 2022/מק/16 ואישור מנהל הפרויקט.
7. על היזם לוודא נכונות הנתונים ומיקום סופי של המערכות. פרטי הקירות והיסודות,הגבהים במפה זו. לפני ההגשה לרשויות ו/או הכנת תוכניות ו/או ביצוע עבודות במגרש.
8. מיקום ותיבור קווים תת קרקעיים (מים,ביוב,חשמל,טלפון,תקשורת,וכו) הינו משוער בלבד.הותווה (במידה שהותווה), ללא בדיקה בדרך של חפירה,או בדרך אחרת לגבי מיקום והמצאות הקו התת קרקעי בפועל.
9. שימוש והסתמכות על הסימון,על המיקום ועל החיבור של הקווים,הינם על אחריותו הבלעדית של המשתמש והחים איננו אחראי לכל נזק שיגרם כתוצאה ממעשה או מחדל של המזמין או של צד שליש,בהסתמך על הסימון המשוער.
10. התיכנון יעשה על ידי היזם באמצעות מתכנניו בכפוף לת.ב.ע.. תוכניות התשתיות והנחיות הוועדה.
11. באחריות היזם לפתח את המגרש לגבהים המתוכננים.

תאריך גמר התכנית : 23.09.2016

ראול מרקוביץ' מודד מוסמך מ.ר. 441 ----------- מודד מוסמך
רחובות 7654555 רחוב התנאים, 4
טל : 08-9350649 ,08-9350648 פקס: 08-9416842
E-MAIL : moded-r@013.net

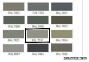
הועדה המקומית לתכנון ובניה "להבים"

הנחיות לחיפוי גדרות, קירות פיתוח, ומבנים טכניים

1. אלמנטים ממתכת וברזל

צבע נבחר:
RAL7030

הגידור והשערים יהיו ממתכת בגווני אפור או אפור מטאלי



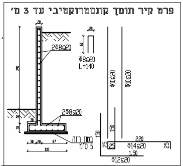
2. חיפוי קירות בטון
- ת"י 2378 חלק 2 – שיטות קיבוע "ירושלמי"
- חיפוי אבן – דוגמת אבן לבנה - ירושלמי – עיבוד "טובזה"
- קופינג ללא בליטה, בקנט מבריק ויישר של 5ס"מ עובי. מלוטש עם פוזה 45
- גובה שורות האבן – 30 ס"מ מגוונת אופקיות של 1ס"מ
- גוון מוטה קירוגנים – לפי גוון אבן

3. שילוט מואר

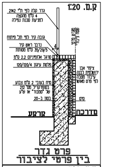
כתנאי לתעודת גמר יש למקום על גומחת הכניסה שילוט כתובת מואר.
- שטח גוף התאורה 30X23 כגודל דף A4
- שטח הכיתוב 18X26 כמו

כיתוב לפי בקשתך

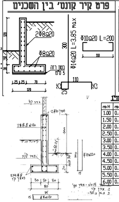
מקרא:
- 🟦 קיר בטון
- 🟥 קיר בלוקים
- 🟧 פלדה
- 🟩 עץ
- גבול מגרש
- קו בניין



פרט קיר תומך קונסטרוקטיבי עד 3 מ'



פרט גדר בין פרטי לציבורי



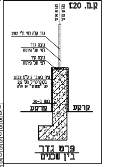
פרט קיר קונ' בין השכנים

טבלת רמת זיון בקיר

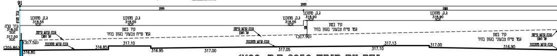
1	2	3	4
Φ8@20	Φ8@20	Φ8@20	Φ8@20
Φ10@20	Φ10@20	Φ8@20	Φ8@20
Φ12@20	Φ12@20	Φ8@20	Φ8@20
Φ12@15	Φ12@15	Φ8@20	Φ8@20
Φ12@15	Φ12@15	Φ8@20	Φ8@20
Φ14@15	Φ14@15	Φ8@20	Φ8@20
Φ16@15	Φ16@15	Φ8@20	Φ8@20
Φ14@10	Φ14@10	Φ8@20	Φ8@20
Φ16@10	Φ16@10	Φ10@20	Φ10@20
Φ18@10	Φ18@10	Φ10@20	Φ10@20
Φ20@10	Φ20@10	Φ12@20	Φ12@20

טבלת מידות קיר בטון מזוין

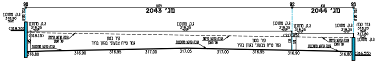
H ס"מ	h ס"מ	B ס"מ	a ס"מ	b ס"מ	c ס"מ	d ס"מ
1.00	0.60	0.55	0.10	0.25	0.20	0.20
1.50	0.80	0.85	0.15	0.25	0.45	0.25
2.00	0.80	1.25	0.20	0.25	0.80	0.25
2.50	0.80	1.50	0.20	0.25	1.10	0.30
3.00	0.80	1.85	0.20	0.25	1.40	0.35
3.50	0.80	2.15	0.20	0.25	1.70	0.35
4.00	0.80	2.50	0.30	0.30	1.90	0.40
4.50	0.80	2.75	0.30	0.35	2.10	0.45
5.00	0.80	3.10	0.45	0.40	2.25	0.50
5.50	0.80	3.45	0.60	0.45	2.40	0.55
6.00	0.80	3.85	0.80	0.45	2.60	0.60



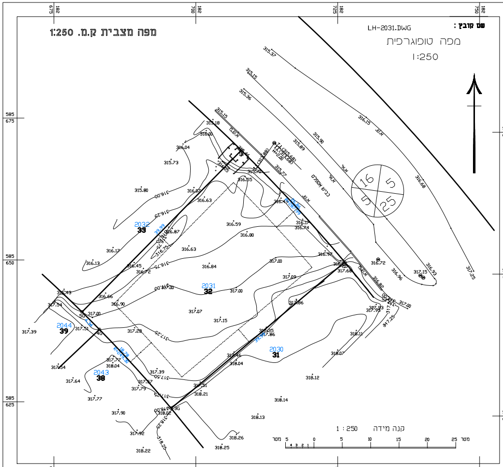
פרט גדר בין שכנים



גדר עם מגרש 2030 ק.מ. 1:100



גדר עם מגרשים 2043 ו-2044 ק.מ. 1:100



פרטי המפה :

מחוז	: הדרום	גוש	: 100965
נפה	: באר-שבע	חלקה	: 32
מקום	: להבים	שטח	: 1.000 דונם
כתובת המגרש		תב"ע	: 16/מק/2022
		מגרש	: 2031
הוכן עבור	:	מטרת התכנית	: מפה מצבית

הערות :
1 גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש מס' 100965
2 התוכנית קשורה לרשת הארצית בנקודות RTK (GPS)
3 המתכנן יבדוק את הקווי הבניין ויתאמם מול הוועדה
4 גבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסוייגים
5 לא לצורכי רישום

רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1G	182708.02	585669.32
2G	182726.25	585649.61
3G	182695.66	585623.86
4G	182683.02	585637.76
5G	182679.96	585640.83

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 02/12/2018 בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור :

דרגת דיוק אופקי היא : 3 רמת דיוק אנכי היא : 3

המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) , התשע"ו – 2016 .

תאריך גמר התכנית : 10/05/2020

שם המודד : אבו ריא ראמי מס' רשיון : 1251 חתימת המודד : ______

אבו ריא ראמי
מודד מוסמך
רישיון מס' 1251

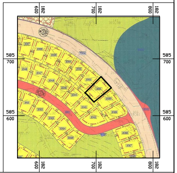
חוצה הנגב בע"מ
מהנדסים ומודדים מוסמכים
שד' יצחק רגר 28\37 באר שבע
טל: 08-6652088 , פקס : 08-6652099
Email : HotNegev@Gmail.Com

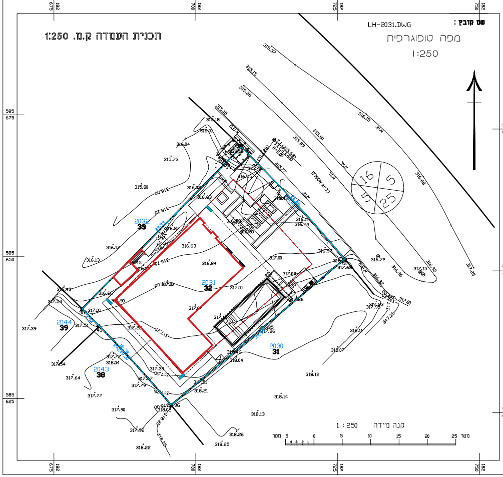
שם מודד: אבו ריא ראמי
מס' מודד: 1251

אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות כל שימוש מסחרי במסמך זה או חלקים ממנו בשום צורה ובשום אמצעי, אלקטרוני או מכני (כרבות קשורי אינטרנט), ללא אישור בכתב ומראש מאתחוצה הנגב בע"מ. שימוש במסמך זה או חלק ממנו כפוף לדיני זכות יוצרים.

תרשים סביבה 1:2500

מקרא
- גבול גוש
- 116 מספר חלקה
- גבול חלקה
- גבול ביצוע
- גבול מגרש
- 256 מספר מגרש
- קו בניין
- א.ש. אבן שפה
- שוחת ביקורת
- שוחת ביוב
- שוחת ניקוז
- קולטן ניקוז
- עץ בודד
- ברז שריפה
- עמוד תאורה
- עמוד טלפון
- שעון מים
- זקף מים





פרטי המפה :

מחוז	: הדרום	גוש	: 100965
נפה	: באר-שבע	חלקה	: 32
מקום	: להבים	שטח	: 1.000 דונם
כתובת המגרש		תב"ע	: 16/מק/2022
		מגרש	: 2031
הוכן עבור	:	מטרת התכנית	: מפה מצבית

הערות :
1 גבולות ושטח החלקה נלקחו ממפת גוש מס' 100965
2 התוכנית קשורה לרשת הארצית בנקודות RTK (GPS)
3 המתכנן יבדוק את הקווי הבניין ויתאמם מול הוועדה
4 גבולות שאינם מתוארים הם בלתי מסוייגים
5 לא לצורכי רישום

רשימת קואורדינטות

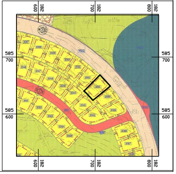
מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום
1G	182708.02	585669.32
2G	182726.25	585649.61
3G	182695.66	585623.86
4G	182683.02	585637.76
5G	182679.96	585640.83

הצהרת המודד

אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום : 02/12/2018 בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה מדויקים לפי האמור :
דרגת דיוק אופקי היא : 3 רמת דיוק אנכי היא : 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי) , התשע"ו – 2016 .
תאריך גמר התכנית : 10/05/2020
שם המודד : אבו ריא ראמי מס' רשיון : 1251 חתימת המודד : ______

חוצה הנגב בע"מ
מהנדסים ומודדים מוסמכים
שד' יצחק רגר 28\37 באר שבע
טל: 08-6652088 , פקס : 08-6652099
Email : HotNegev@Gmail.Com
שם מודד: אבו ריא ראמי
מס' מודד: 1251

תרשים סביבה 1:2500
מקרא: גבול גוש; 116 מספר חלקה; גבול חלקה; גבול ביצוע; גבול מגרש; 256 מספר מגרש; קו בניין; א.ש. אבן שפה; שוחת ביקורת; שוחת ביוב; שוחת ניקוז; קולטן ניקוז; עץ בודד; ברז שריפה; עמוד תאורה; עמוד טלפון; שעון מים; זקף מים



א. מינויים והצהרת המבקש

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את אריה אוחנה בעלות מס' זהוי 058861428 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר. ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ״ל.

1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	אריה אוחנה	עורך ראשי	שדה אמנו 2, ב"ש	08-6233265	0776515505
.2	אריה אוחנה	(פיתוח ונוף)	שדה אמנו 2, ב"ש	08-6233265	0776515505
.3	אריה אוחנה	(חשמל)	שדה אמנו 2, ב"ש	08-6233265	0776515505
.4	אור כהן	(מתכנן שלד)	גרוסמן מאיר 14/14, ב"ש	052-8972802	
.5		(קרקע)			
.6	אבישי כהן	(בטיחות אש)		055-6691520	
.7	אביחי גולדברג	(מים וביוב)			
.8	אבישי כהן	(נגישות בטיחות שריפה)		055-6691520	
.9					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ״ל. ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות. בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו. לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ״ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את אור כהן בעלות מס' זהוי 200302826
כתובת גרוסמן מאיר 14/14, ב"ש טל' 052-8972802 פקס' ______
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר. להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______ בעלות מס' זהוי ______
ובעל תעודת רישום מס' ______ בפנקס הקבלנים במדור ______
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ______ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן. ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים. ככל המתחייב על פי כל דין. ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

ביטון ראובן ורותי

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ______ בעלות מס' זהוי ______
כתובת ______ טלפון ______ פקס' ______
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה. כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	אור כהן	(שלד-פיקוח עליון)	גרוסמן מאיר 14/14, ב"ש	052-8972802	
2	אריה אוחנה	(אדר'-פיקוח עליון)	שדה אמנו 2, ב"ש	08-6233265	0776515505
3	אריה אוחנה	(פיתוח ונוף)	שדה אמנו 2, ב"ש	08-6233265	0776515505
4	אריה אוחנה	(חשמל)	שדה אמנו 2, ב"ש	08-6233265	0776515505
5		(קרקע)			
6	אבישי כהן	(בטיחות אש)		055-6691520	
7	אביחי גולדברג	(מים וביוב)			
8	אבישי כהן	(נגישות בטיחות שריפה)		055-6691520	
9					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת. כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ______ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות. ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ______ חתימת המבקש ______

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ״ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד. ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם. בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים. כל אחד לגבי תחום פעולתו. שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה. לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה. הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב. כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני אריה אוחנה (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת. שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות. פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 10.05.2020

	שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
.1	אריה אוחנה (עורך ראשי)	א. אריה א. שלמה אדריכלות ועיצוב פנים 050-4216515 מס' רישיון ה-20027	ה–20027
.2	אריה אוחנה (פיתוח ונוף)		ה–20027
.3	אריה אוחנה (חשמל)		ה–20027
.4	אור כהן (מתכנן שלד)		30047293
.5	(קרקע)		
.6	אבישי כהן (בטיחות אש)		95568
.7	אביחי גולדברג (מים וביוב)		48803
.8	אבישי כהן (נגישות בטיחות שריפה)		95568
.9			
.10			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום אור כהן מס' זהוי 200302826
שם משפחה פרטי
מהנדס רישוי מס' 30047293
הנדסאי בעל רשיון מס' ______ (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה. ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה. את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם. אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו. וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה. הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב. כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 10.05.2020 חתימת המתכנן ____

אור כהן
מ.ר 30047293

3**. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום ______ מס' זהוי ______
מהנדס רשוי מס' ______ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' ______ מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך ______ חתימה ______

4**. הצהרת האחראים לבקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ״ל.

(3) אנו מצהירים. כל אחד לגבי תחום פעולתו. שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית. כמתחייב על פי כל דין.

אני ______ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימות	
.1	אור כהן (שלד-פיקוח עליון)	אור כהן מ.ר 30047293	30047293
2			
3	אריה אוחנה (עורך ראשי)		ה–20027
4	אריה אוחנה (פיתוח ונוף)	א. אריה א. שלמה אדריכלות ועיצוב פנים 050-4216515 מס' רישיון ה-20027	ה–20027
5	אריה אוחנה (חשמל)		ה–20027
6	(קרקע)		
7	אבישי כהן (בטיחות אש)		95568
8	אביחי גולדברג (מים וביוב)		48803
9	אבישי כהן (נגישות בטיחות שריפה)		95568
10			

** ניתן להגשה בנפרד. לפני התחלת הבניה.

תאריך: 10.05.2020

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות),התש"ל-1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי להבים	מס' בקשה		מס' תיק		מס' בקשה במע' רישוי זמין
					3942719512

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלהות במקום
שכ' שרונית			100965	32 (חלק)	2031	619-0486571 2022/מק/16
סמל ישוב	סמל רחוב					

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען: רחוב, מס' בית, ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	ביטון	רותי ראובן	058828336 057936981	ReuvenB2@postil.com	ט. 054-6532564 פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐	ר.מ.י			רח' התקווה 4 באר-שבע	ט. 08-6264333 פ.
עורך הבקשה הראשי	אוחנה	אריה	058861428	שרה אמנו 2, עיר העתיקה, ב"ש Ohana.Arie@gmail.com	ט. 08-6233265 פקס' 0776515505
מתכנן שלד הבנין	כהן	אור	200302826	גרוסמן מאיר 14/14, ב"ש EngOr.Cohen@gmail.com	ט. 052-8972802 פ.

תאור הבקשה	בית מגורים חדש
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה..................
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☒ בנה ביתך ☐ אחרת..................
שטח	המגרש/החלקה 1001.00 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 394.31 % בניה 39.40%

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר..................
קירות חיצוניים	☒ בטון מזויין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר..................
חומרי גימור	☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר..................
תקרות	☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר..................
גג	☒ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר..................
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר.................. קיימות..........מ"א מוצעות 129.96 מ"א סה"כ 129.96 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים,בית מלון וכו')	השטח בהתאם להותר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
	שטח הבניה ברוטו - לפי יעוד		**גודל הדירות לפי מספר חדרים**		
למגורים			1 חדר		
לאירוח			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומות עמודים מפולשת)			

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

אדריכלות ועיצוב פנים
050-4215515
מס' רישיון ח-20027

תאריך 10.05.2020 שם וחתימת עורך הבקשה הראשי אריה אוחנה

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	10.05.2020	ביטון ראובן ורותי	
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין	10.05.2020	אור כהן	

אור כהן
מ.ר 30047293

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

נעשה ברכיב חישוב שטחים המצ"ב

השימושים העיקריים (מ"ר): א * קוד / שימוש — קיים	מוצע	* קוד / שימוש — קיים	מוצע	* קוד / שימוש — קיים	מוצע	סה"כ שטח קים	סה"כ: מ"ר	סה"כ: אמשטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	חלקי שירות (מ"ר): מ.מ.ד	ת.כביסה	ק. מרתף	מחסן חוץ	מבואות וחדרי מדרגות	חניה מקורה	מעברים לכלל הציבור	מזווה	מצע	בניה קימת	סה"כ: מ"ר	סה"כ: אמשטח המגרש	סה"כ הבנין (ג): מ"ר	%	משטחים לא מקורים	
									ק. קרקע																פרגולה
									ק. א																
									סה"כ																

א ג

									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי הסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

1000 מ"ר מגרש

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד	מ"ר	סה"כ	סה"כ: % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קימת	סה"כ: מ"ר	סה"כ: % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%	
						תכנית ראשית															
				420.00	42.00%	מעל הקרקע				36.00 (3.60%)					80.00 (8%)		116.00	11.60%	536.00	53.60%	
				150.00	15.00%	מתחת הקרקע											50.00	5.00%	200.00	20.00%	
																	166.00	16.60%	736.00	73.60%	סה"כ
				570.00	57.00%														500.00	50.00%	תכסית

1€ 1ב 1? 1ג 1?

						מעל הקרקע													
						מתחת הקרקע													

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג
1	הקלה בקו בניין צדדי דרום-מזרחי לבריכת שחייה ותא מכונות עד 1.00 מ' מגבול מגרש במקום 2.0 מ'
2	הקלה בגובה המבנה מ"מ במקום 9.00 לטובת מסתור דוד שמש
3	ביטול 2 מקומות חניה בפינה מזרחית של המגרש
4	
5	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

אדריכלות ועיצוב פנים
050-4215515
מס' רישיון ח-20027

10.05.2020 אריה אוחנה

תאריך שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י:

חותמות אחרות:

שם .... תאריך ....

תפקיד .... חתימה ....