



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בנין

2229

מהות ההיתר
הקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי
הכולל הקולות

היתר בניה מספר

20200117

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

להבים

מספר בקשה

5704148678-4

619-0486571

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

לצפייה בבקשה להיתר>>

פרטי הנכס

ישוב

להבים

תת גוש

0

גוש

100962

חלקה

44

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי

שאול רביבו

תעודת זהות / דרכון

034142380

יישוב

גדרה

רחוב

דרך הפרחים

מספר בית

40

מיקוד



טלפון ראשי

054-9090412

כתובת דוא"ל

shaulrevivo11677@gmail.com

אדם פרטי

אורלי רביבו

תעודת זהות / דרכון

034443416

יישוב

גדרה

רחוב

דרך הפרחים

מספר בית

40

מיקוד

טלפון ראשי

054-9807575

כתובת דוא"ל

shaulrevivo11677@gmail.com

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Ron Shaked

מספר תעודת זהות

022637094

מספר רישיון

21357

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

באר שבע

רחוב

שדה יצחק

מספר בית

24

מיקוד

8423000

טלפון ראשי

086422974

טלפון משני

0525010104

כתובת דוא"ל

rs1151966@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

רון שקד

מספר תעודת זהות

022637094

מספר רישיון

27560

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות



מספר בית

24

רחוב

שדה יצחק

יישוב

באר שבע

מיקוד

טלפון משני

08-6422974

טלפון ראשי

052-5010104

כתובת דוא"ל

rs1151966@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור בניה ירוקה

ת.ז. מבקש

תעודות מתכנן+קונס'

אישור מנהל(מצ"ב חתימה למטה)

אישור חישוב שטחים



אישור מפי

אישור נספח בניה ירוקה

רישום זכויות בנכס

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

הגא

אישור בזק

הנחיות קבט הישוב

חישובים סטטים

כיבוי אש

קובץ DWG

הסכם מעבדה

דוח קרקע

סנטרי

אישור תשלום אגרות בניה

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש

בסעיף 149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 14/07/2020

מספר ישיבה 2020007

על פי אישור הועדה המקומית האמורה להבים



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוט או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

(א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.

(ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.

(ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.

(ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Arazi Elad ID_061110177
Monday, August 10, 2020



חתימת יו"ר הועדה

Nissan Yosef ID_024127730
Monday, August 10, 2020

