



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

12/11/2020
כ"ה בחשוון תשפ"א
1

תאריך :
ת. עברי :
מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

לכבוד
שריקי אשר
דורות
דורות

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20190642\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2020011 מתאריך 11/11/2020

תיק בנין: 2225
כתובת: נחל לכיש 49, שכונה: שרונית
גוש וחלקה: גוש: 100962 חלקה: 40 מגרש: 2225
תוכניות חלות: 5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571
יעוד: מגורים א'
שטח מגרש: 501.00 מ"ר
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה
הגדלת בריכת שחיה בבית קיים בהיתר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	07/11/2019	22/11/2019

מהות הפרסום:
הקלה בקו בניין אחורי דרומי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ-2 מ' ל-1.19 מ'. סה"כ ההקלה 0.81 מ'.

החלטות
במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה הגדלת בריכת שחיה בבית קיים במגרש 2225.
בנוסף התבקשה הקלה אחת: הקלה בקו בניין אחורי דרומי לבריכת שחיה וחדר מכונות.

ההקלה המבוקשת פורסמה ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה בקו בניין אחורי דרומי לבריכת שחיה וחדר מכונות שתאפשר שיפור התכנון וניצול יעיל של הזכויות המוקנות במגרש, וזאת בכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות.
בנוסף ההקלה המבוקשת תואמת את מדיניות הוועדה.

יודגש כי הוועדה מאשרת את הקמת הבריכה המבוקשת בכפוף לעמידה בכל הוראות הבטיחות ובכלל זה בכפוף לתיחום מלא של השטח שסביב הבריכה, המקום בו מותקנות מערכות ההפעלה, ומיקום החומרים המסוכנים באופן שתימנע כניסה לא מבוקרת של בני אדם, ובכלל זה ילדים ופעוטות לבריכה ולמקומות האמורים. בכלל זה, אישור הבקשה לבריכת שחיה יהיה בכפוף להקמת גדר קבועה (לא פריקה) ובטיחותית, הכוללת שערים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970. גובה הגדר יהיה בין 1.20 מ' לבין 1.30 מ', והיא תהיה מחומר קשיח שלא מתקפל. הגדר תוצב במרחק של לפחות 1.0 מ' מהבריכה ובמרווח שיווצר בין הבריכה לבין הגדר יותקן מדרך מחומר מונע החלקה תקני והכל בכפוף להוראות התקנות הנ"ל. הגדר תמוקם במיקום שבו לא תתאפשר כניסה מבית המגורים ישירות לתוך המתחם המגודר, ובאופן שבו לצורך יציאה מבית המגורים וכניסה לאזור המגודר ידרשו המשתמשים לעבור בשער. הגדר תתוכנן בהתאם להנחיות מהנדס הוועדה כפי שאושרו ע"י הוועדה המקומית. אישור הבקשה הינו בכפוף לקבלת אישור יועץ בטיחות על עמידה בכל הוראות הבטיחות הנדרשות ביחס לבריכה ולכל האלמנטים הקשורים אליה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך : 12/11/2020
ת. עברי : כ"ה בחשוון תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת כולל הקלות : 20190642\1

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

לאור האמור הועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה להיתר ואת ההקלה שהתבקשה במסגרתה וזאת בכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות, ובכפוף לתיקונים מהבדיקה המרחבית כפי שנמסרו לעורך הבקשה.
מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים :
(1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
(2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
(3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
(4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

הצבעה:

ההחלטה התקבלה פה אחד.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.
החלטה זו תוקפה לשנתיים.

קבלת קהל: ימים א' ו-ה' 8:00 - 10:00
יום ג' 16:30 - 19:30

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו : www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

דיאנה אמליאנקו
מנהלת הועדה לתכנון ובניה

העתקים : 1. עורך הבקשה
2. תיק בקשה
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

12/11/2020 תאריך :
כ"ה בחשון תשפ"א ת. עברי :
1 מס' עמוד :
3 מס' סעיף :

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

לכבוד
בקון טטיאנה
בת אל 21 דירה 25
באר שבע

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20190642\1 בישיבת ועדת משנה מספר 2020011 מתאריך 11/11/2020

תיק בנין: 2225

כתובת: נחל לכיש 49, שכונה: שרונית

מבקש: שריקי אשר

גוש וחלקה: גוש: 100962 חלקה: 40 מגרש: 2225

תוכניות חלות: 5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

יעוד: מגורים א'

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

הגדלת בריכת שחיה בבית קיים בהיתר

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	07/11/2019	22/11/2019

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין אחורי דרומי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ-2 מ' ל-1.19 מ'. סה"כ ההקלה 0.81 מ'.

החלטות

במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה הגדלת בריכת שחיה בבית קיים במגרש 2225.
בנוסף התבקשה הקלה אחת: הקלה בקו בניין אחורי דרומי לבריכת שחיה וחדר מכונות.

ההקלה המבוקשת פורסמה ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה בקו בניין אחורי דרומי לבריכת שחיה וחדר מכונות שתאפשר שיפור התכנון וניצול יעיל של הזכויות המוקנות במגרש, וזאת בכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות.
בנוסף ההקלה המבוקשת תואמת את מדיניות הוועדה.

יודגש כי הוועדה מאשרת את הקמת הבריכה המבוקשת בכפוף לעמידה בכל הוראות הבטיחות ובכלל זה בכפוף לתיחום מלא של השטח שסביב הבריכה, המקום בו מותקנות מערכות ההפעלה, ומיקום החומרים המסוכנים באופן שתימנע כניסה לא מבוקרת של בני אדם, ובכלל זה ילדים ופעוטות לבריכה ולמקומות האמורים. בכלל זה, אישור הבקשה לבריכת שחיה יהיה בכפוף להקמת גדר קבועה (לא פריקה) ובטיחותית, הכוללת שערים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970. גובה הגדר יהיה בין 1.20 מ' לבין 1.30 מ', והיא תהיה מחומר קשיח שלא מתקפל. הגדר תוצב במרחק של לפחות 1.0 מ' מהבריכה ובמרווח שיווצר בין הבריכה לבין הגדר יותקן מדרך מחומר מונע החלקה תקני והכל בכפוף להוראות התקנות הנ"ל. הגדר תמוקם במיקום שבו לא תתאפשר כניסה מבית המגורים ישירות לתוך המתחם המגודר, ובאופן שבו לצורך יציאה מבית המגורים וכניסה לאזור המגודר ידרשו המשתמשים לעבור בשער. הגדר תתוכנן בהתאם להנחיות מהנדס הוועדה כפי שאושרו ע"י הוועדה המקומית. אישור הבקשה הינו בכפוף לקבלת אישור יועץ בטיחות על עמידה בכל הוראות הבטיחות הנדרשות ביחס לבריכה ולכל האלמנטים הקשורים אליה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך : 12/11/2020
ת. עברי : כ"ה בחשוון תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת כולל הקלות : 20190642\1

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

לאור האמור הועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה להיתר ואת ההקלה שהתבקשה במסגרתה וזאת בכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות, ובכפוף לתיקונים מהבדיקה המרחבית כפי שנמסרו לעורך הבקשה.
מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים :
(1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
(2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
(3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
(4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

הצבעה:

ההחלטה התקבלה פה אחד.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.
החלטה זו תוקפה לשנתיים.

קבלת קהל: ימים א' ו-ה' 8:00 - 10:00
יום ג' 16:30 - 19:30

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו : www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

דיאנה אמליאנקו
מנהלת הועדה לתכנון ובניה

העתקים : 1. עורך הבקשה
2. תיק בקשה
3. מפקח