



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

הקמת מצללה בחזית צפונית במידות 2049
1226*200 ובמידות 710*300, הצללה בין שני
המבנים 400*600, הצללה בקומה א' על שני
המבנים 2*497*350, הצללה להריסה בקומת
קרקע, חניה מקורה מוצעת מפנל מבודד

מהות ההיתר

היתר בניה מספר

20200203

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

להבים

מספר בקשה

622993962-5

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

619-0486571

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר <>](#)

פרטי הנכס

ישוב

להבים

תת גוש

גוש

100964

חלקה

10

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי

אור בלומברג

תעודת זהות / דרכון

039225248

יישוב

להבים

רחוב

שדרות שעורה

מספר בית

2049

מיקוד



טלפון ראשי 050-8619905
כתובת דוא"ל Or_blomberg@walla.com

אדם פרטי אורלי בלומברג
תעודת זהות / דרכון 307463216
יישוב להבים
רחוב שדרות שעורה
מספר בית 2049
מיקוד

טלפון ראשי 050-8619905
כתובת דוא"ל Or_blomberg@walla.com

עורך הבקשה הראשי שם פרטי ומשפחה צליל סויסה
מספר תעודת זהות 204064612
מספר רישיון 34441594

תחום מקצועי הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב נתיבות
רחוב אריאל שרון
מספר בית 14
מיקוד 0

טלפון ראשי 0522708458
טלפון משני

כתובת דוא"ל tzlilswisa.arch@gmail.com

מתכנן שלד שם פרטי ומשפחה ממדוח קרינאוי
מספר תעודת זהות 026488312
מספר רישיון 49653

תחום מקצועי הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב רהט
רחוב אלרודה
מספר בית



מיקוד

טלפון משני

טלפון ראשי

053-5230029

כתובת דוא"ל

mmeng891@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה

צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן



הצהרת מהנדס וחישובים

טופס הגשת חישובים סטטים

תכנית DWG

מסמכים נוספים

תז אור

תז אורלי

אישור רמ"י

מפה למשתכן

רישיון הנדסאי בניין

חישוב שטחים

תז הנדסאי בניין

תז ממדוח קדימה

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 19/10/2020

מספר ישיבה 2020024

על פי אישור הועדה המקומית האמורה להבים



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Arazi Elad ID_061110177

Tuesday, November 17,

2020



חתימת יו"ר הועדה

Nissan Yosef ID_024127730

Tuesday, November 17,

2020



=====