



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

10/12/2020
כ"ד בכסלו תשפ"א
1

תאריך :
ת. עברי :
מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

לכבוד
יהב שושנה
זמיר 6
להבים

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20200254\1 בישיבת ועדת משנה מספר 2020012 מתאריך 08/12/2020

תיק בניה: 2222
כתובת: נחל לכיש 28, שכונה: שרונית
גוש וחלקה: גוש: 100962 חלקה: 37 מגרש: 2222
תוכניות חלות: 5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571
יעוד: מגורים א'
שטח מגרש: 501.00 מ"ר
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים דו קומתי + מחסן חיצוני + חניה מקורה

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	03/09/2020	18/09/2020

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין אחורי צפוני עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-5.00 מ' ל-4.50 מ'. סה"כ ההקלה 0.50 מ'.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	22/10/2020	13/11/2020

מהות הפרסום:

1. הקלה בקו בניין אחורי צפוני עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-5.00 מ' ל-4.50 מ'. סה"כ ההקלה 0.50 מ'.

2. ניווד שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת. סה"כ הניווד 48.80 מ"ר, שהם 9.7% מגודל המגרש.

החלטות

במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה בניית בית מגורים חדש כולל קומת המרתף במגרש 2222.

בנוסף התבקשו 2 הקלות: הקלה בקו הבנין אחורי דרומי לחלקים מהחזית והקלה לניווד שטחים עיקריים ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ההקלות המבוקשות פורסמו ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה בקו הבניין. אישור ההקלה יאפשר שיפור תכנון וניצול זכויות מוקנות למגרש. בנוסף ההקלה תואמת את מדיניות הוועדה.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה לניווד שטחים עיקריים ממתחת לפני הקרקע אל מעל הקרקע (הקלה מספר 2). אישור ההקלה יאפשר שיפור תכנון וניצול יעיל של הזכויות המוקנות במגרש ובנוסף, סה"כ השטח העיקרי למבנה מעל הכניסה הקובעת (גם לאחר ההקלה לניווד השטחים) אינו חורג מ-57% כפי שנדרש בתכנית 619-0486571. בנוסף ההקלה תואמת את מדיניות הוועדה.

לאור האמור הוועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה להיתר ואת ההקלות שהתבקשו במסגרתה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך : 10/12/2020
ת. עברי : כ"ד בכסלו תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת כולל הקלות : 20200254\1

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים :
(1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
(2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
(3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
(4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.
ה החלטה זו תוקפה לשנתיים.

קבלת קהל : ימים א' ו-ה' 8:00 - 10:00
יום ג' 16:30 - 19:30

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו : www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

דיאנה אמליאנקו
מנהלת הועדה לתכנון ובניה

העתקים : 1. עורך הבקשה
2. תיק בקשה
3. מפקח



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

10/12/2020 תאריך :
כ"ד בכסלו תשפ"א ת. עברי :
1 מס' עמוד :
8 מס' סעיף :

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

לכבוד
אביחי כהן
בזל 2/4/
באר שבע

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20200254\1 בישיבת ועדת משנה מספר 2020012 מתאריך 08/12/2020

תיק בניה: 2222

כתובת: נחל לכיש 28, שכונה: שרונית

מבקש: יחב שושנה

גוש וחלקה: גוש: 100962 חלקה: 37 מגרש: 2222

תוכניות חלות: 5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

יעוד: מגורים א'

שטח מגרש: 501.00 מ"ר

תאור הבקשה: בנייה חדשה

שימושים: מגורים

מהות הבקשה

בניית בית מגורים דו קומתי + מחסן חיצוני + חניה מקורה

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	03/09/2020	18/09/2020

מהות הפרסום:

הקלה בקו בניין אחורי צפוני עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-5.00 מ' ל-4.50 מ'. סה"כ ההקלה 0.50 מ'.

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	22/10/2020	13/11/2020

מהות הפרסום:

1. הקלה בקו בניין אחורי צפוני עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-5.00 מ' ל-4.50 מ'. סה"כ ההקלה 0.50 מ'.

2. ניוד שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת. סה"כ הניוד 48.80 מ"ר, שהם 9.7% מגודל המגרש.

החלטות

במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה בניית בית מגורים חדש כולל קומת המרתף במגרש 2222.

בנוסף התבקשו 2 הקלות: הקלה בקו הבנין אחורי דרומי לחלקים מהחזית והקלה לניוד שטחים עיקריים ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ההקלות המבוקשות פורסמו ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה בקו הבניין. אישור ההקלה יאפשר שיפור תכנון וניצול זכויות מוקנות למגרש. בנוסף ההקלה תואמת את מדיניות הוועדה.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה לניוד שטחים עיקריים ממתחת לפני הקרקע אל מעל הקרקע (הקלה מספר 2). אישור ההקלה יאפשר שיפור תכנון וניצול יעיל של הזכויות המוקנות במגרש ובנוסף, סה"כ השטח העיקרי למבנה מעל הכניסה הקובעת (גם לאחר ההקלה לניוד השטחים) אינו חורג מ-57% כפי שנדרש בתכנית 619-0486571.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך : 10/12/2020
ת. עברי : כ"ד בכסלו תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת כולל הקלות : 20200254\1

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

בנוסף ההקלה תואמת את מדיניות הועדה.

לאור האמור הועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה להיתר ואת ההקלות שהתבקשו במסגרתה.

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים :

- (1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
- (2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
- (3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
- (4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.
החלטה זו תוקפה לשנתיים.

קבלת קהל: ימים א' ו-ה' 8:00 - 10:00
יום ג' 16:30 - 19:30

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו : www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב

דיאנה אמליאנקו
מנהלת הועדה לתכנון ובניה

העתקים : 1. עורך הבקשה
2. תיק בקשה
3. מפקח