

היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מהות ההיתר	מספר תיק בניה
------------	---------------

הקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי	2527
הכולל: מרתף, בריכה, ממ"ד, חניה מקורה	
גדרות ועבודות פיתוח	

הועדה המקומית לתכנון ובנייה	היתר בניה מספר
להבים	20190682

מספר בקשה
9373515867-6

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת 619-0486571

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר>>](#)

פרטי הנכס

ישוב
להבים

תת גוש	גוש	חלקה	תת חלקה
	100966	80	

בעל ההיתר

אדם פרטי	תעודת זהות /דרכון
מוחמד אלאובר	033470824

יישוב	רחוב	מספר בית
רהט	אל ניל	128

מיקוד

טלפון ראשי	כתובת דוא"ל
------------	-------------



hani.mvmalca@gmail.com

054-6677868

עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Mordechay Malca

מספר תעודת זהות

038394771

מספר רישיון

34543

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

קיסריה

רחוב

נגה

מספר בית

34

מיקוד

3088900

טלפון ראשי

046263899

טלפון משני

0546677868

כתובת דוא"ל

office.mvmalca@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

עבדאללה ערבאסי

מספר תעודת זהות

036666303

מספר רישיון

00122589

תחום מקצועי

אדריכל

יישוב

כפר קרע

רחוב

כפר קרע

מספר בית

מיקוד

טלפון ראשי

04-6263899

טלפון משני

כתובת דוא"ל

abed.mvmalca@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר

מפת מדידה להיתר

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי
זכויות אחרים במקרקעין לבקשה
להיתר או העתקי הודעות
שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

בניה ירוקה

אישור זכויות-מנהל

אישור סניטרי

המלצה אלינור

חתימה על הגרמושקה-אלינור

מפה למשתכן חתומה

רשיון מהנדס

תעודת עורך הבקשה

תעודת זהות מבקשים

ת.ז.

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רשום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים



מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

טופס התקשרות לפינוי פסולת

הצהרה על כמות פסולת

מעבדת בטונים

הג"א

חישובים סטטים חתומים

יועץ בטיחות

הצהרת מהנדס חישובים סטטים

אישור מהנדס על הברכה

מנהל מקרקעי ישראל

אישור בזק

גז ראדון

הנחיות למשתכן-חתימה

קבט הישוב

מעבדות

התחיבות מערכת ביוב

גרמושקה

ת.ז+תעודת יועץ בטיחות

אישור יועץ בטיחות אש

אישור רשות מקרקעי ישראל

חוות דעת בטיחות אש

הסכם מעבדות

מסמכים נוספים

נספחים עבור היתר בניה בהליך חריגות

העתק הפרסום בעיתון כנדרש
בסעיף 149א לחוק.



צילום ההודעה המפרטת את מהות
הבקשה כפי שהוצגה במקום בולט
לעין בחזית הקרקע או הבניין
שעליהם חלה הבקשה.

העתק אישור על מסירה אישית או
על מסירה בדואר רשום לפי המען
של מי שיש למסור לו הודעות לפי
סעיף 149 א לחוק.

מסמכים נוספים עבור היתר בניה בהליך חריגות

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרופות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 15/09/2020

מספר ישיבה 2020009

על פי אישור הועדה המקומית האמורה להבים



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.
* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס
בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Arazi Elad ID_061110177
января 2021 г 10



חתימת יו"ר הועדה

Nissan Yosef ID_024127730
января 2021 г 10

