



היתר בניה

מסמך זה חתום אלקטרונית ומוכר כמסמך מקור על פי הוראות החוק

פרטי ההיתר

מספר תיק בניה

2099

מהות ההיתר

הקמת בית מגורים חד משפחתי דו קומתי וממ"ד

היתר בניה מספר

20200196

הועדה המקומית לתכנון ובנייה

להבים

מספר בקשה

767775804-3

619-0486571

מספר תוכנית מתאר מקומית או מפורטת

יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס.

[לצפייה בבקשה להיתר<<](#)

פרטי הנכס

ישוב

להבים

תת גוש

גוש
100963

חלקה
8

תת חלקה

בעל ההיתר

אדם פרטי

עזרא כהן

תעודת זהות / דרכון

076992213

יישוב

רמת גן

רחוב

האמוראים

מספר בית

5

מיקוד

טלפון ראשי

054-7708858

כתובת דוא"ל

pini@melaw.co.il



עורך הבקשה הראשי

שם פרטי ומשפחה

Adi Schilman

מספר תעודת זהות

301029526

מספר רישיון

51009

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

באר שבע

רחוב

קהירי

מספר בית

38

מיקוד

8471825

טלפון ראשי

טלפון משני

0504765675

כתובת דוא"ל

shilmanbrand@gmail.com

מתכנן שלד

שם פרטי ומשפחה

שמעון ברק

מספר תעודת זהות

039632997

מספר רישיון

912154

תחום מקצועי

הנדסאי בניין / אדריכלות

יישוב

ירוחם

רחוב

גוש עציון

מספר בית

212

מיקוד

טלפון ראשי

052-2629744

טלפון משני

כתובת דוא"ל

sbarak1002@gmail.com

נספחים המצורפים להיתר

לצורך הפקת היתר יש לוודא כי התכנית הראשית המצורפת היא התכנית העדכנית אשר על בסיסה מופק היתר הבניה



צירוף תכנית ראשית



לחץ להוספת קובץ

מסמכים שנדרשו בבקשה למידע

תכנית ראשית

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWF/X

מפת מדידה להיתר בפורמט

DWG

תרשים מתאר

קובץ אישור של הסכמת בעלי

זכויות אחרים במקרקעין לבקשה

להיתר או העתקי ההודעות

שנמסרו לבעלי הזכויות במקרקעין

אישור רשות מקרקעי ישראל

אישור רשות העתיקות

צירוף נסח רישום מקרקעין/הוכחת בעלות

נסחי רישום מקרקעין

חתימות מבקשי הבקשה

טופס חתימות מבקשי הבקשה

יפוי כח

יפוי כח

חתימות בעלי זכויות על הנכס

טופס חתימות בעלי הזכויות בנכס

הצהרות ומינויים

מתכנן השלד

מסמכים שנדרשו לבקרת תכן

הג"א

בטיחות

תעודה יועץ בטיחות

DWG

חישובים סטטים והצהרת מהנדס

דוח קרקע



נספח סניטרי- יועץ

רישיון יועץ סניטרי

הסכם מעבדה

אישור קבט

סניטריה מאושר ע"י אלינור

בזק

מסמכים נוספים

תז לקוח

רמי

פיתוח

רישיון עדי

רישיון שמעון

בניה ירוקה

מפה למשתכן

פירוט התשלומים שבוצעו

אישור תשלום

צרכות נוספות

שם מסמך

הערות

מסמכים נדרשים לצורך המשך תהליך הרישוי
דרישות לשלב הביצוע



היתר זה אינו ניתן להעברה אלא באישור הועדה המקומית.

מיום 08/12/2020

מספר ישיבה 2020028

על פי אישור הועדה המקומית האמורה להבים



מספר יחידות דיור שאושרו בהיתר קודם



שניתן ביום

חידוש ההיתר מספר

(ימולאו רק אם היתר זה מחדש או מאריך היתר קודם)

* בידי מנהל העבודה באתר הבניה יוחזק במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר. ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית. ועדה מחוזית רשות הבריאות הרשות המקומית או מפקדת הג"א, לשוטר או לכבאי.

* יש לציין תחילה את התוכנית הראשית המעניקה את מרבית זכויות הבניה, אחריה את שאר התוכניות המעניקות זכויות בניה ובסוף את שאר התוכניות החלות על הנכס

בכל מקום שבטופס זה מדובר בוועדה המקומית, אף ועדת המשנה לוועדה המקומית שהיא פועלת בתחום סמכויותיה - במשמע.



תוקפו של ההיתר כאמור בתקנה 59 לתקנות התכנון והבניה (רישוי בניה), תשע"ו-2016:

- (א) תקופת תוקפו של היתר היא שלוש שנים מיום שניתן; רשות הרישוי רשאית, מטעמים מיוחדים שיירשמו, לקבוע להיתר תקופת תוקף ארוכה יותר, שלא תעלה על שש שנים, אם ראתה כי היקפה ומורכבותה של העבודה או הבניה המותרת על פיו מצדיקים זאת.
- (ב) ניתן היתר לביצוע העבודה בשלבים, יושלם השלב הראשון בתקופה הנקובה בתקנת משנה (א) והעבודה כולה תושלם בתוך תקופה ארוכה יותר שתקבע רשות הרישוי.
- (ג) לא הוחל בעבודה או בבניה במועד כאמור בתקנת משנה (א), ואם ההיתר הוא לשימוש או לשימוש חורג, לא הוחל בשימוש, בתוך שנה מיום מתן ההיתר, יפקע ההיתר.
- (ד) הופסקה העבודה או הבניה בטרם הושלמה לתקופה העולה על שנה, יפקע ההיתר.

חתימת מהנדס הועדה

Arazi Elad ID_061110177
Wednesday, January 27,

2021



חתימת יו"ר הועדה

Nissan Yosef ID_024127730
Wednesday, January 27,

2021



=====