



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

18/02/2021
ו' באדר תשפ"א
1

תאריך :
ת. עברי :
מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

לכבוד
אליהוא יוסף
שוהם 12
להבים

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20200337\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2021002 מתאריך 16/02/2021

תיק בניה: 1920
כתובת: רחוב שוהם 12, שכונה: במרכז
גוש וחלקה: גוש: 100463 חלקה: 51 מגרש: 1920
תוכניות חלות: 6/101/02/16
יעוד: מגורים
שטח מגרש: 522.00 מ"ר
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
פתיחת שער נוסף להולכי רגל בגדר לרחוב

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	18/11/2020	11/12/2020

מהות הפרסום:
הקלה לפתיחת שער נוסף להולכי רגל.

החלטות
במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה פתיחת שער נוסף להולכי רגל בבית מגורים קיים במגרש 1920.

ההקלה המבוקשת פורסמה ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה לפתיחת שער נוסף להולכי רגל בבית מגורים. אישור ההקלה יאפשר שיפור תכנון וניצול זכויות מוקנות למגרש.

לאור האמור הוועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה להיתר ואת ההקלה שהתבקשה במסגרתה.
מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
(1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
(2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
(3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
(4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

הצבעה:
אישור הבקשה והקלה:
בעד: 2
נגד: 1
נמנע: 1
הבקשה וההקלה אושרו.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"
תאריך : 18/02/2021
ת. עברי : ו' באדר תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת כולל הקלות : 20200337\1

**אין הודעה זו מהווה היתר בניה.
החלטה זו תוקפה לשנתיים.**

קבלת קהל: ימים א' ו-ה' 8:00 - 10:00
יום ג' 16:30 - 19:30

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו : www.lehavim.bartech-net.co.il

העתקים : 1. עורך הבקשה
2. תיק בקשה
3. מפקח
בכבוד רב
דיאנה אמליאנקו
מנהלת הועדה לתכנון ובניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

18/02/2021
ו' באדר תשפ"א
1

תאריך :
ת. עברי :
מס' עמוד :

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

לכבוד
אליהוא שולמית
שוהם 12
להבים

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20200337\1
בישיבת ועדת משנה מספר 2021002 מתאריך 16/02/2021

תיק בניה: 1920
כתובת: רחוב שוהם 12, שכונה: במרכז
גוש וחלקה: גוש: 100463 חלקה: 51 מגרש: 1920
תוכניות חלות: 6/101/02/16
יעוד: מגורים
שטח מגרש: 522.00 מ"ר
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה
פתיחת שער נוסף להולכי רגל בגדר לרחוב

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	18/11/2020	11/12/2020

מהות הפרסום:
הקלה לפתיחת שער נוסף להולכי רגל.

החלטות
במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה פתיחת שער נוסף להולכי רגל בבית מגורים קיים במגרש 1920.

ההקלה המבוקשת פורסמה ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה לפתיחת שער נוסף להולכי רגל בבית מגורים. אישור ההקלה יאפשר שיפור תכנון וניצול זכויות מוקנות למגרש.

לאור האמור הוועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה להיתר ואת ההקלה שהתבקשה במסגרתה.
מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
(1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
(2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
(3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
(4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה

הצבעה:
אישור הבקשה והקלה:
בעד: 2
נגד: 1
נמנע: 1
הבקשה וההקלה אושרו.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"
תאריך : 18/02/2021
ת. עברי : ו' באדר תשפ"א
מס' עמוד : 2
בקשה מקוונת כולל הקלות : 20200337\1

**אין הודעה זו מהווה היתר בניה.
החלטה זו תוקפה לשנתיים.**

קבלת קהל: ימים א' ו-ה' 8:00 - 10:00
יום ג' 16:30 - 19:30

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו : www.lehavim.bartech-net.co.il

העתקים : 1. עורך הבקשה
2. תיק בקשה
3. מפקח
בכבוד רב
דיאנה אמליאנקו
מנהלת הועדה לתכנון ובניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

18/02/2021 תאריך :
ו' באדר תשפ"א ת. עברי :
1 מס' עמוד :
9 מס' סעיף :

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

לכבוד
אולבסקי אינקה
דרך מצדה 9
באר שבע

הנדון: מכתב החלטה לבקשה מקוונת כולל הקלות מספר 20200337\1 בישיבת ועדת משנה מספר 2021002 מתאריך 16/02/2021

תיק בניה: 1920
כתובת: רחוב שוהם 12, שכונה: במרכז
מבקש: אליהוא יוסף
אליהוא שולמית
גוש וחלקה: גוש: 100463 חלקה: 51 מגרש: 1920
תוכניות חלות: 6/101/02/16
יעוד: מגורים
שטח מגרש: 522.00 מ"ר
שימושים: מגורים
תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה פתיחת שער נוסף להולכי רגל בגדר לרחוב

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	18/11/2020	11/12/2020

מהות הפרסום: הקלה לפתיחת שער נוסף להולכי רגל.

החלטות
במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה פתיחת שער נוסף להולכי רגל בבית מגורים קיים במגרש 1920.

ההקלה המבוקשת פורסמה ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה לפתיחת שער נוסף להולכי רגל בבית מגורים. אישור ההקלה יאפשר שיפור תכנון וניצול זכויות מוקנות למגרש.

לאור האמור הוועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה להיתר ואת ההקלה שהתבקשה במסגרתה. מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
(1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
(2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
(3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
(4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

הצבעה:
אישור הבקשה והקלה:
בעד: 2
נגד: 1
נמנע: 1



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

18/02/2021 תאריך :
ו' באדר תשפ"א ת. עברי :
2 מס' עמוד :
20200337\1 בקשה מקוונת כולל הקלות :

ועדה מקומית לתכנון ובניה "להבים"

החלטות - המשך

הבקשה וההקלה אושרו.

אין הודעה זו מהווה היתר בניה.
החלטה זו תוקפה לשנתיים.

קבלת קהל: ימים א' ו-ה' 8:00 - 10:00
יום ג' 16:30 - 19:30

ניתן להתעדכן בהתקדמות הטיפול בבקשה באתר הועדה שכתובתו : www.lehavim.bartech-net.co.il

בכבוד רב
דיאנה אמליאנקו
מנהלת הועדה לתכנון ובניה

העתקים : 1. עורך הבקשה
2. תיק בקשה
3. מפקח