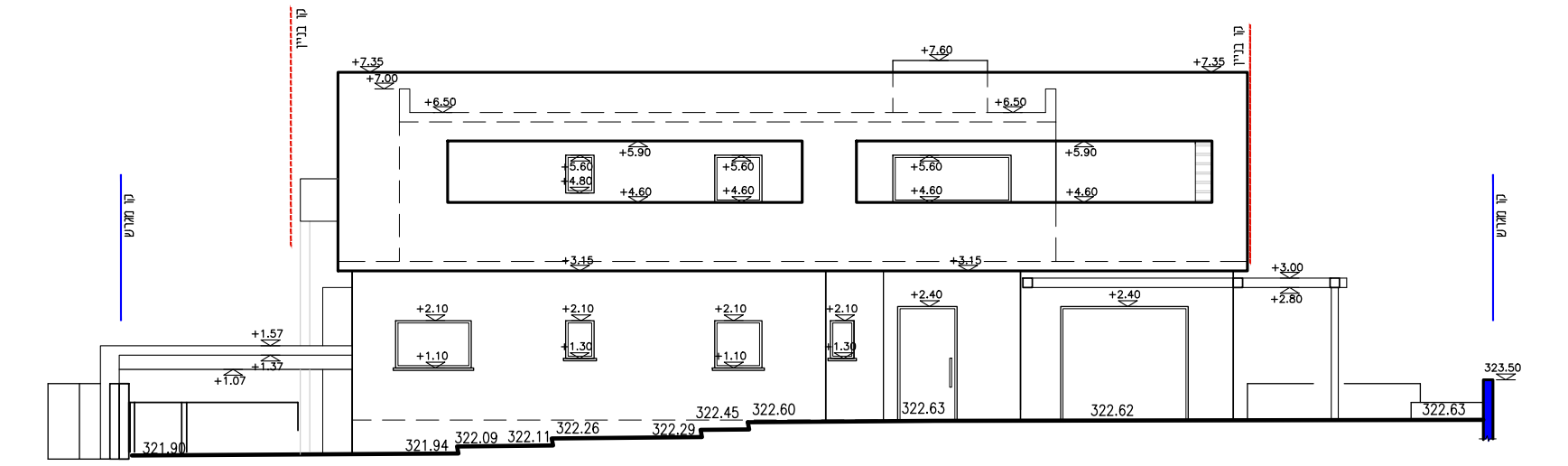
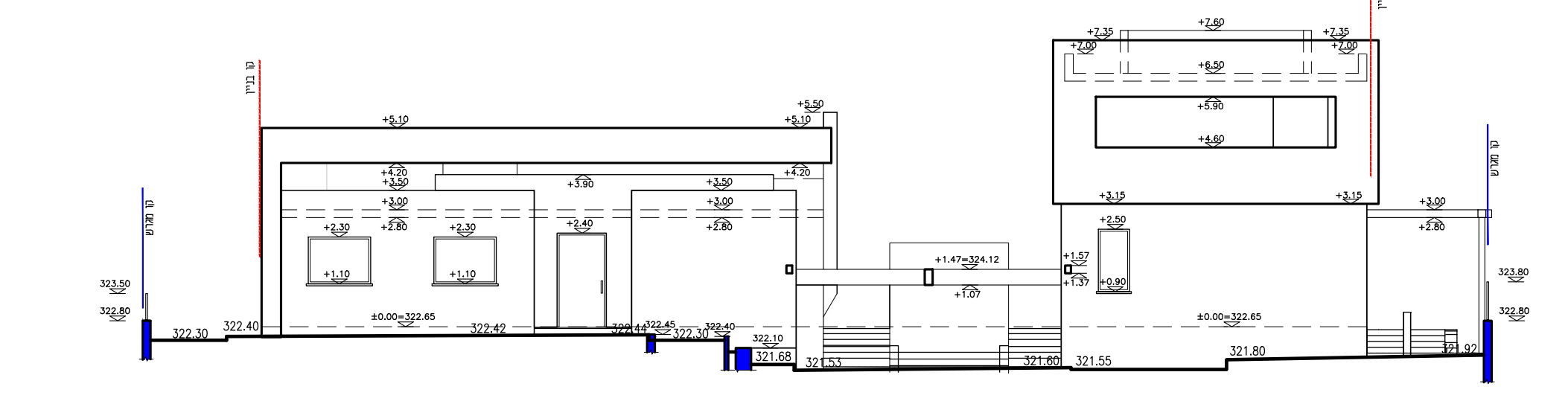
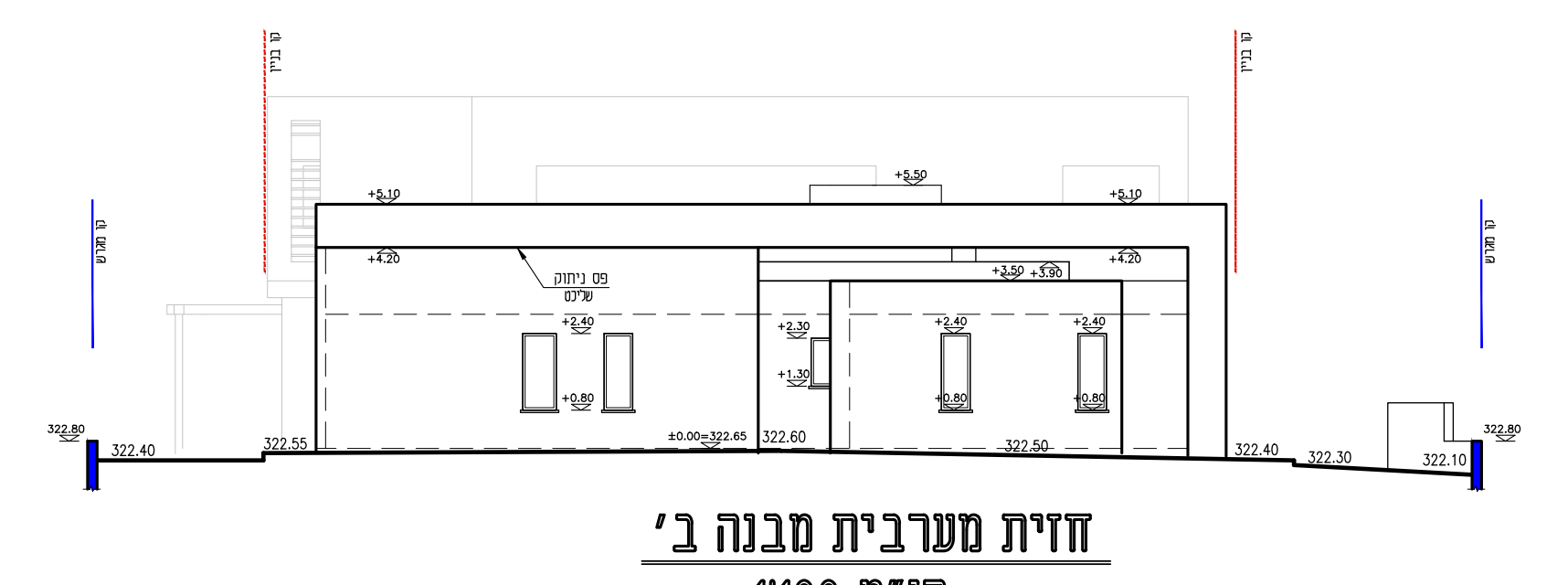
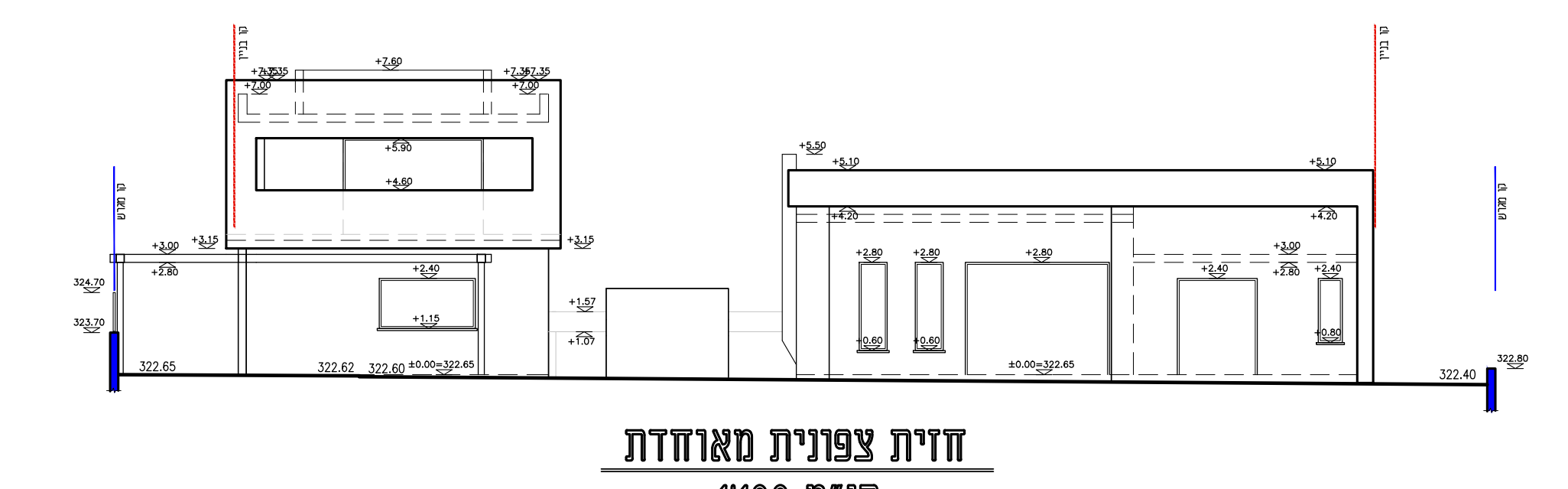
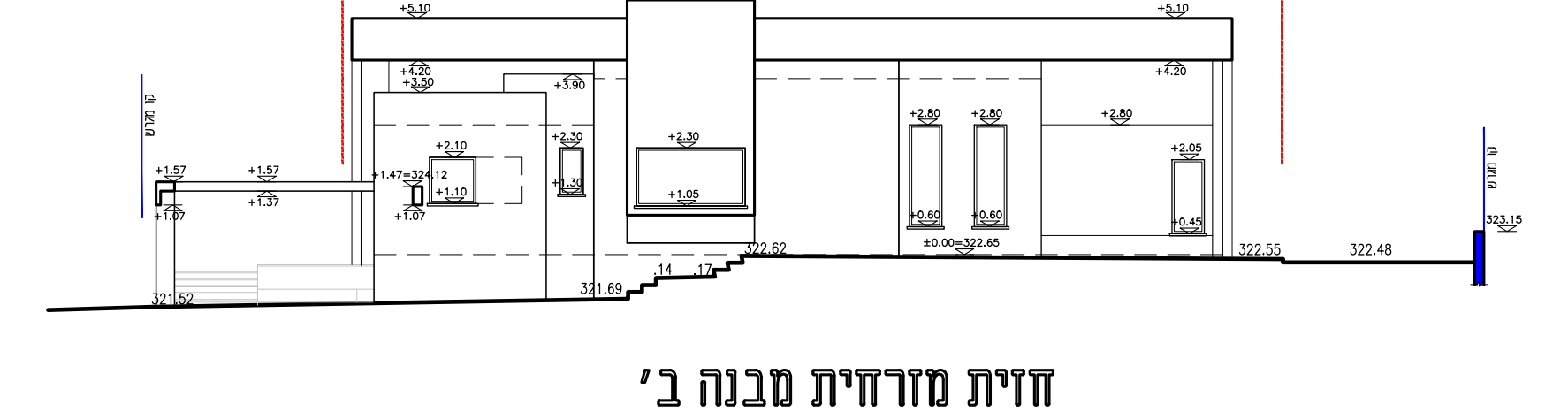
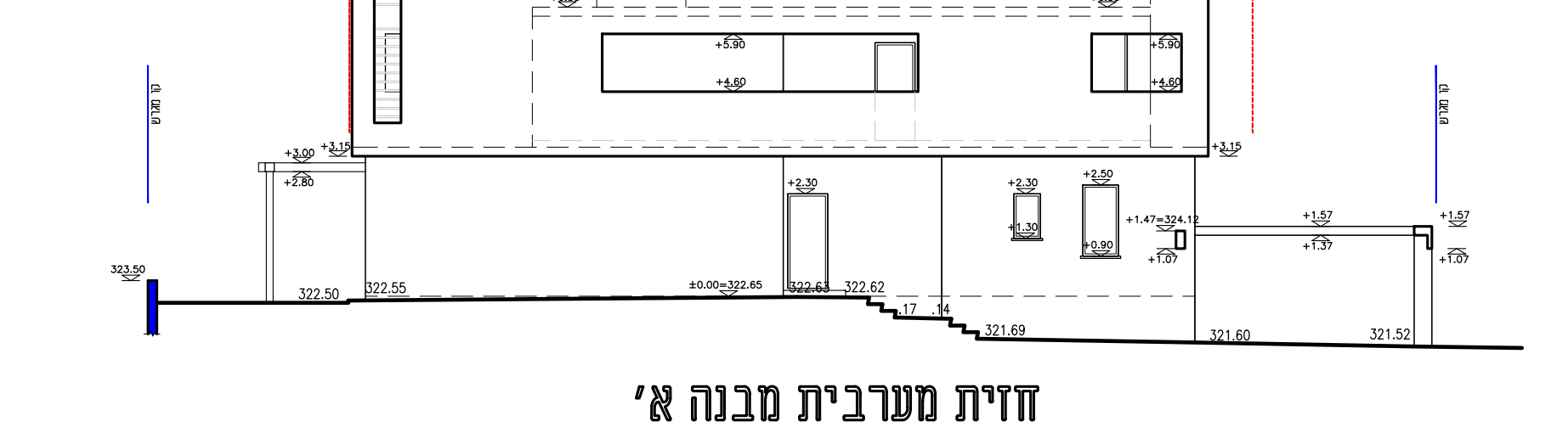

חזית מזרחית מבנה א'
קנ"מ 1:100

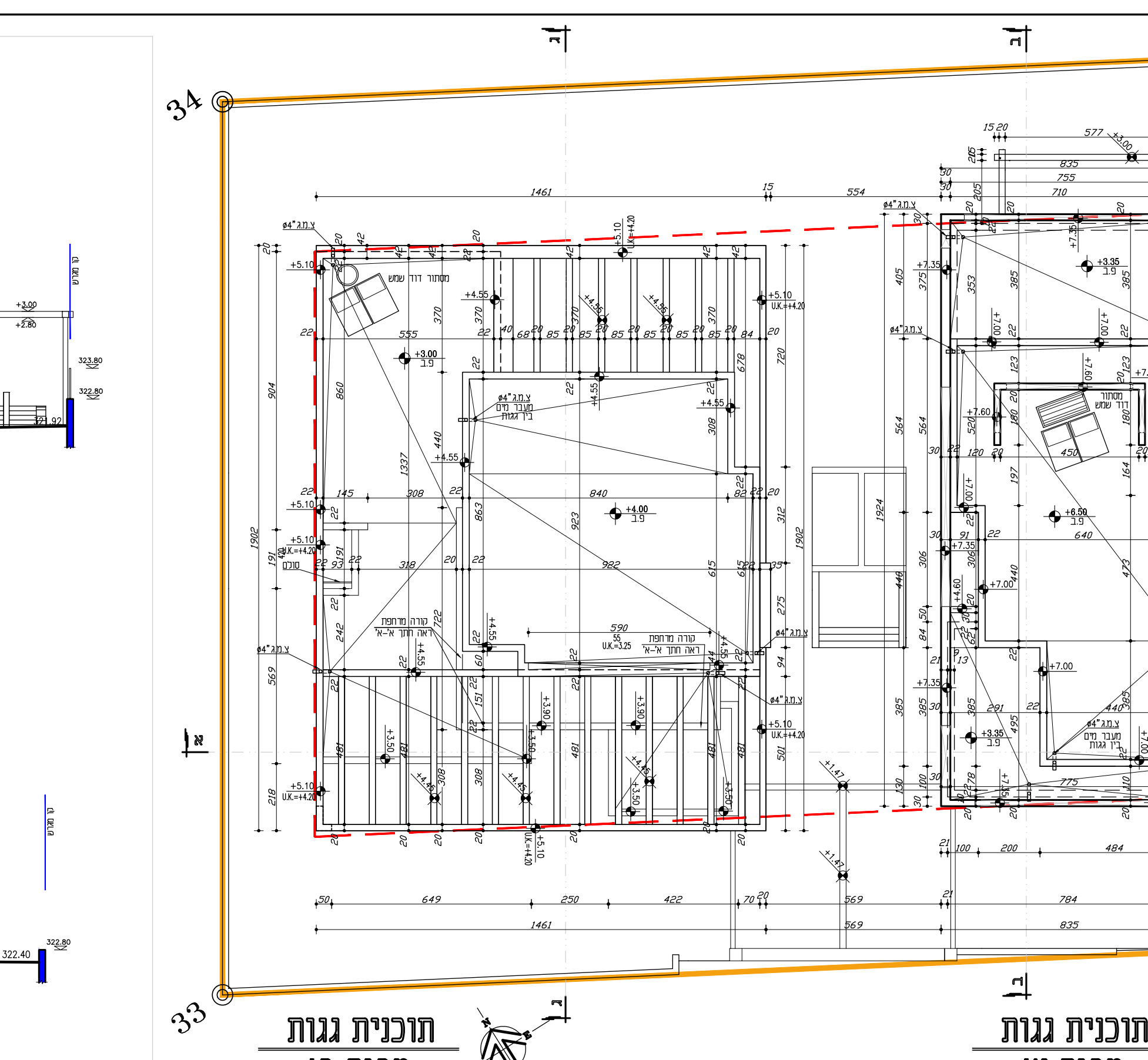

חזית דרומית מאוחדת
קנ"מ 1:100


חזית מערבית מבנה ב'
קנ"מ 1:100

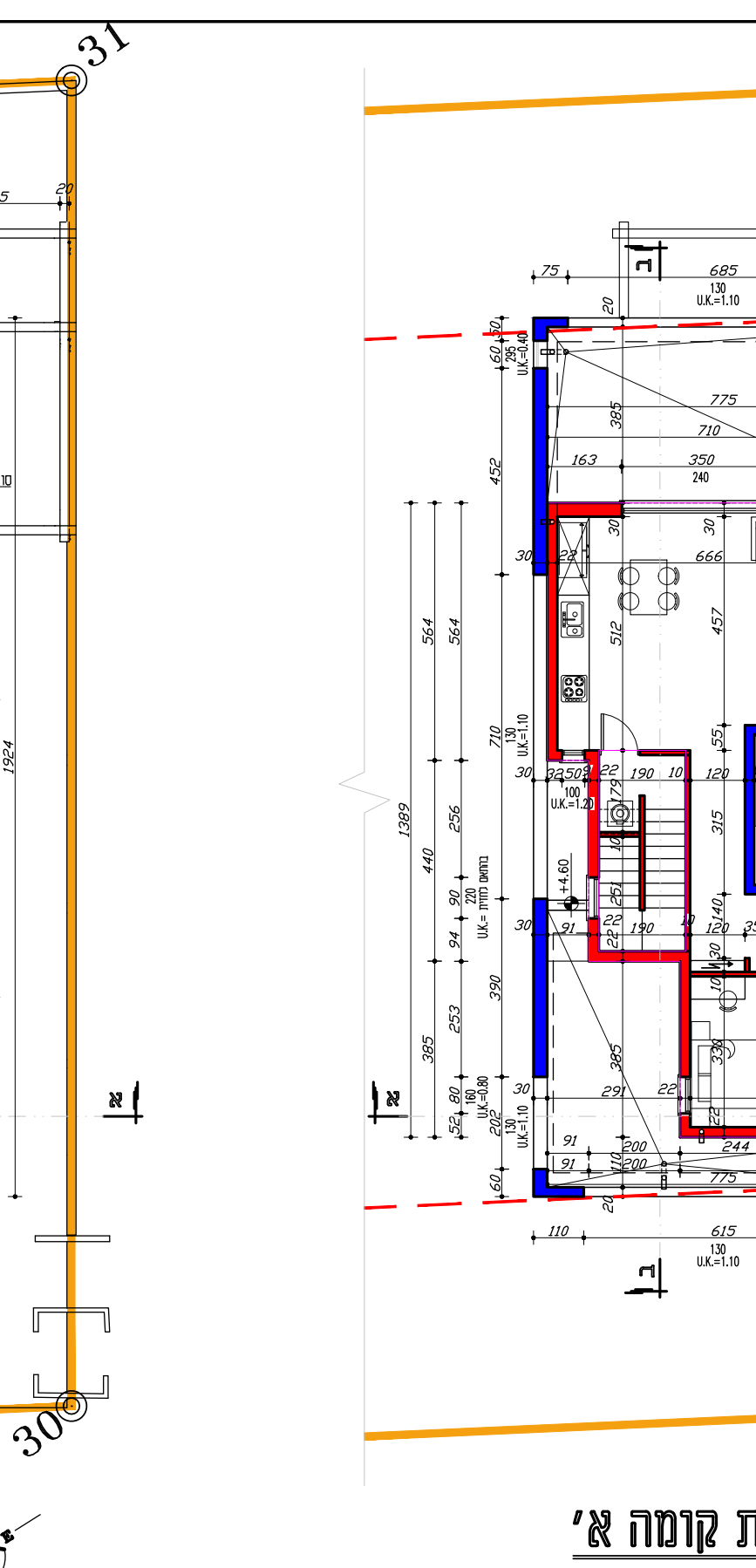

חזית צפונית מאוחדת
קנ"מ 1:100

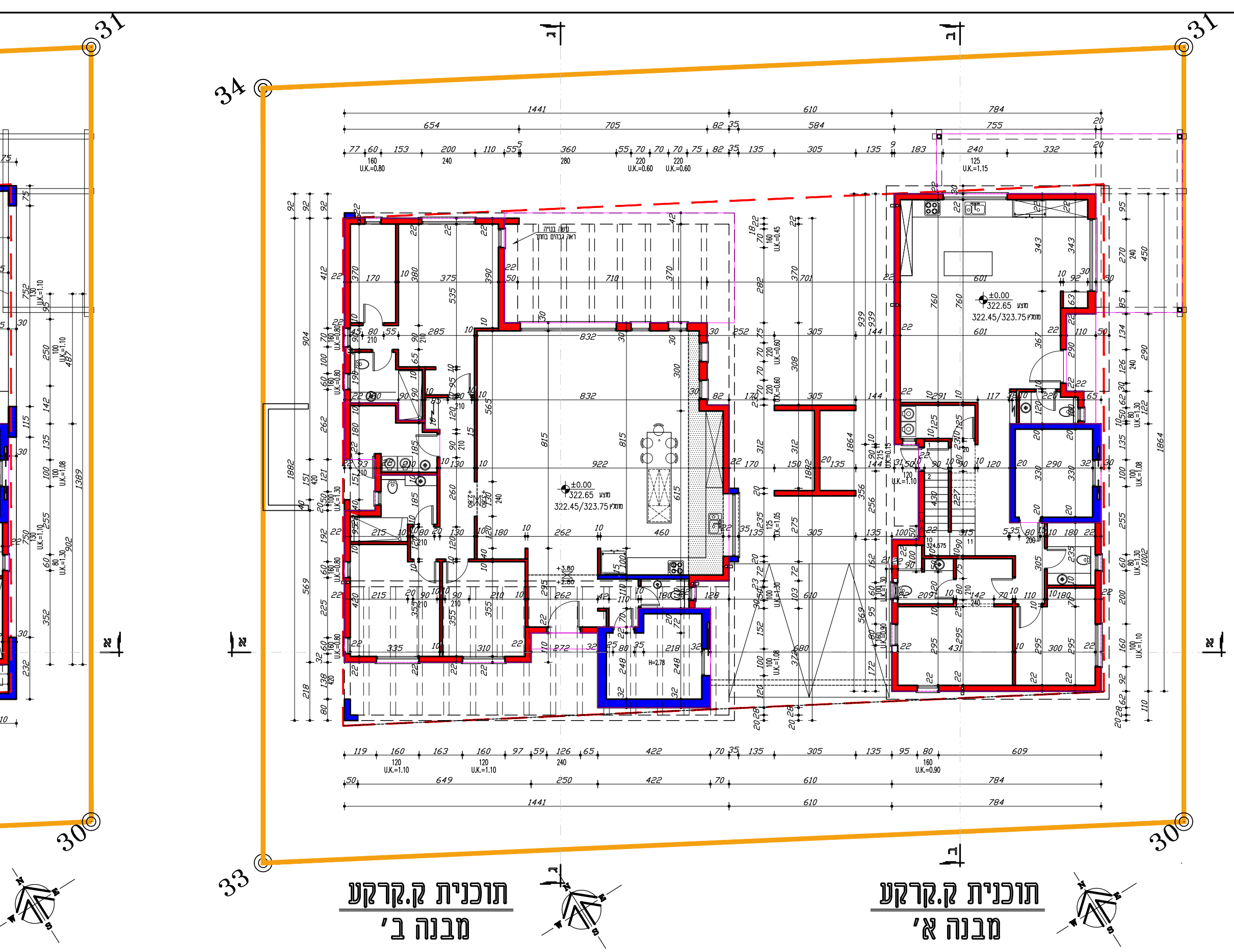

חזית מזרחית מבנה ב'
קנ"מ 1:100


חזית מערבית מבנה א'
קנ"מ 1:100

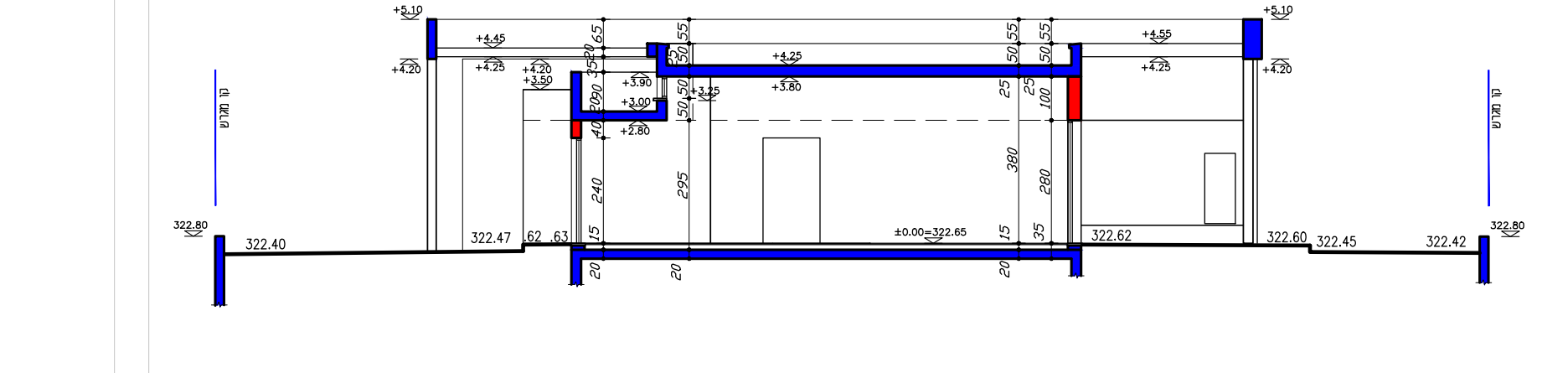

תוכנית גגות מבנה ב'
קנ"מ 1:100

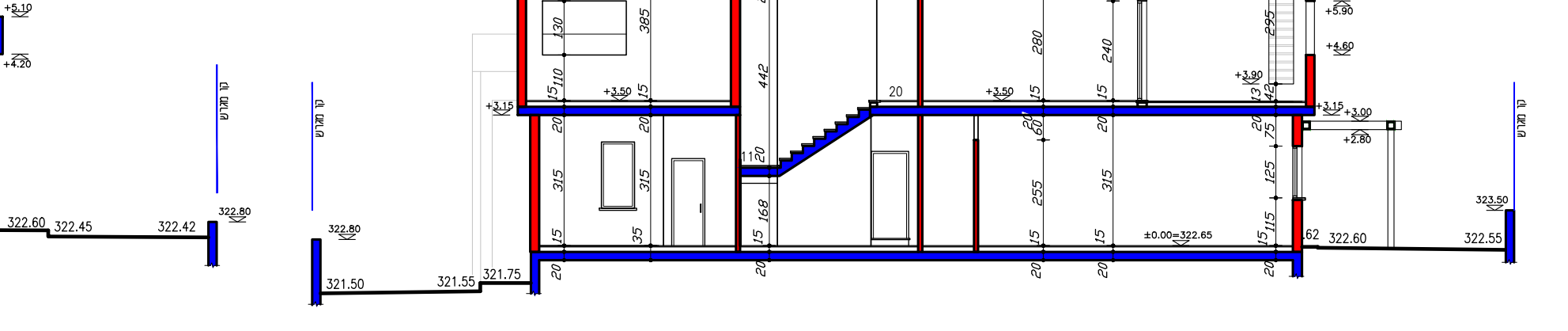
תוכנית גגות מבנה א'
קנ"מ 1:100

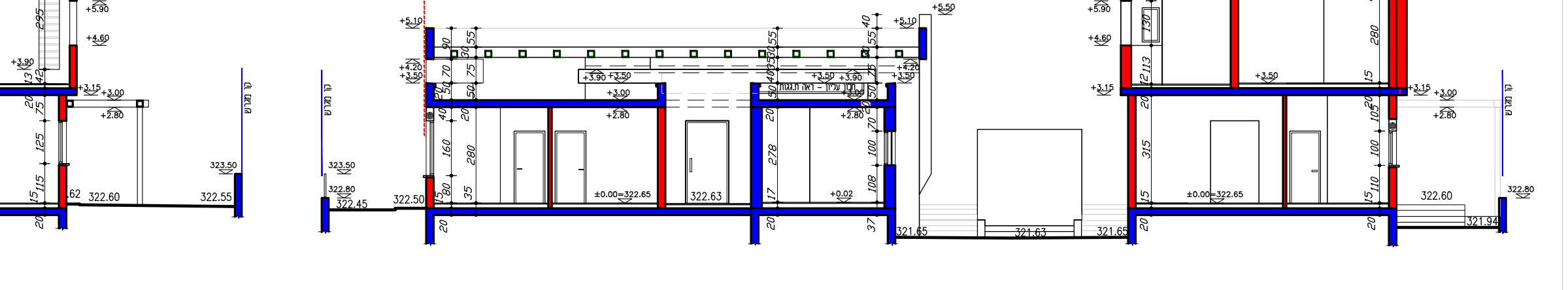

תוכנית קומה א' מבנה א'
קנ"מ 1:100


תוכנית ק.קרקע מבנה ב'
קנ"מ 1:100

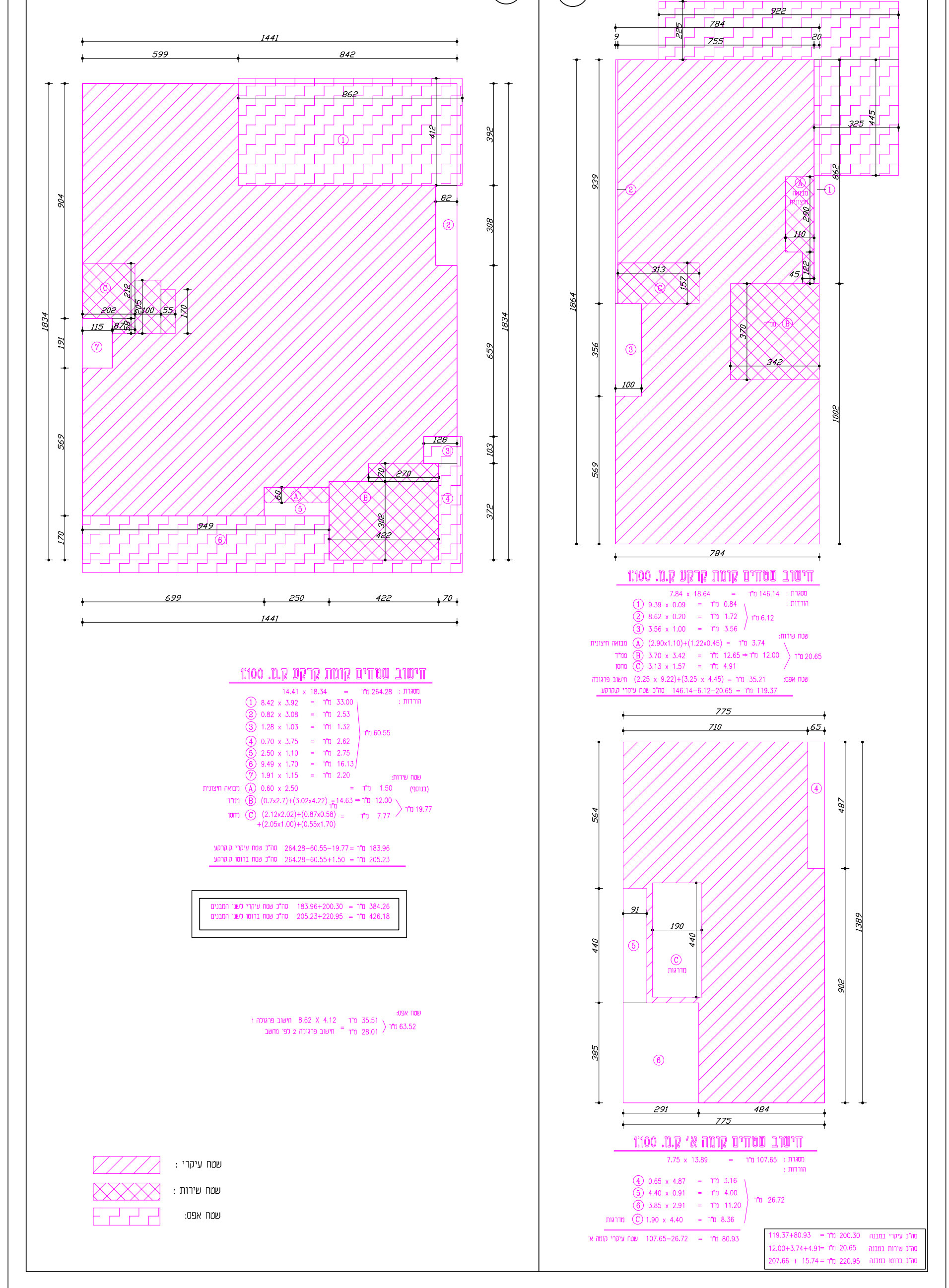
תוכנית ק.קרקע מבנה א'
קנ"מ 1:100


חתך ג'-ג' קנ"מ 1:100

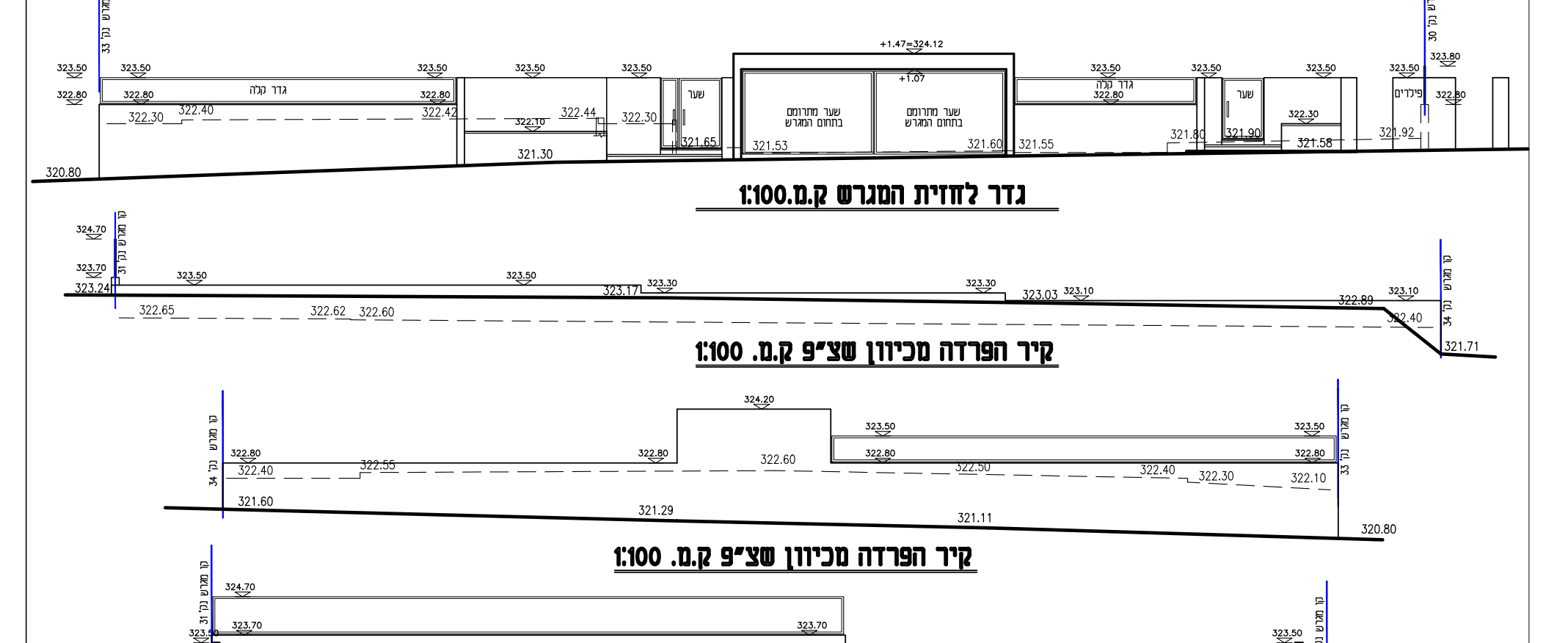

חתך ב'-ב' קנ"מ 1:100


חתך א'-א' קנ"מ 1:100

חישוב שטחים



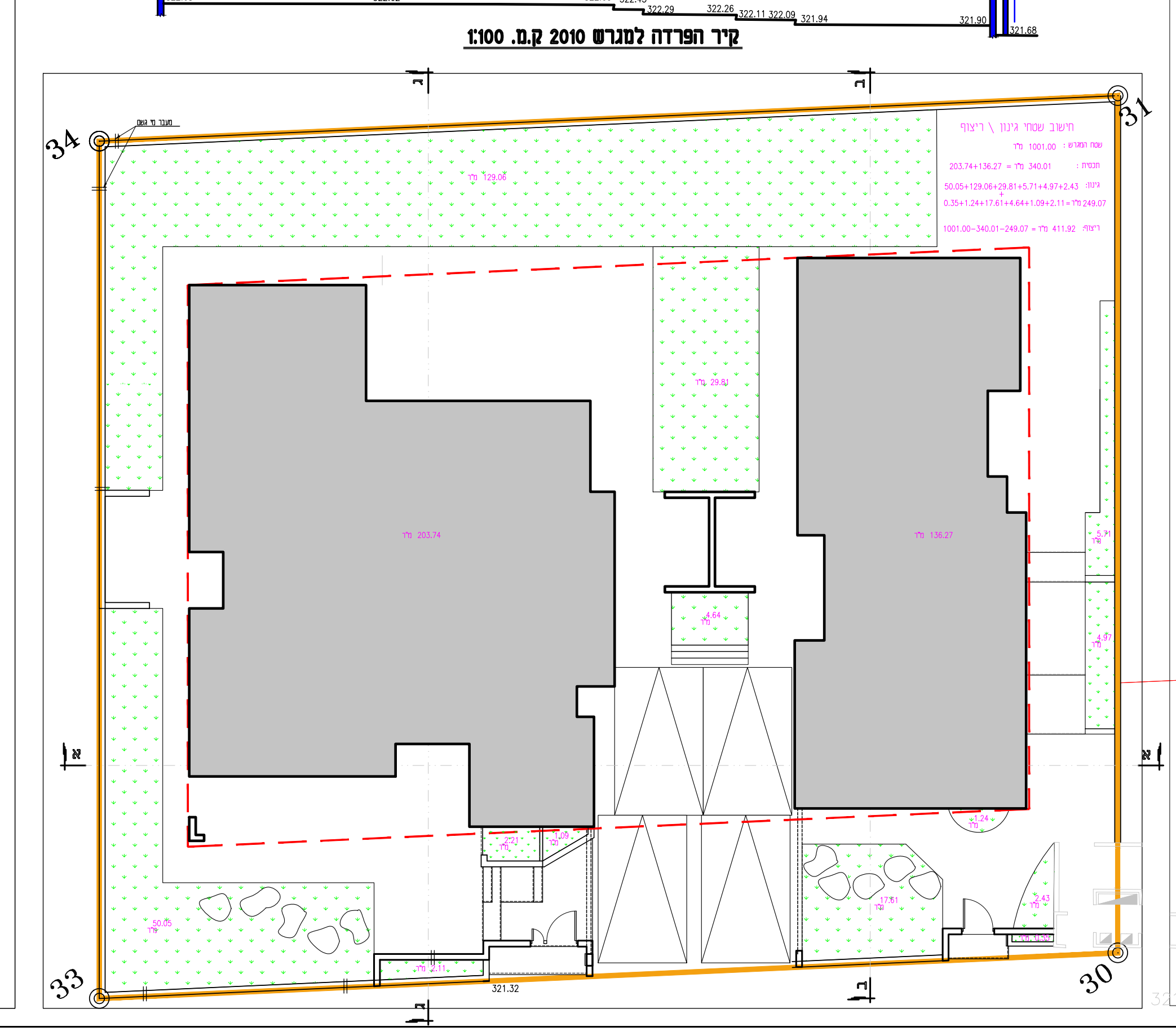
B
A
חישוב שטחים עיקרי קרקע ק.מ. 1:100
חישוב שטחים קומה א' ק.מ. 1:100

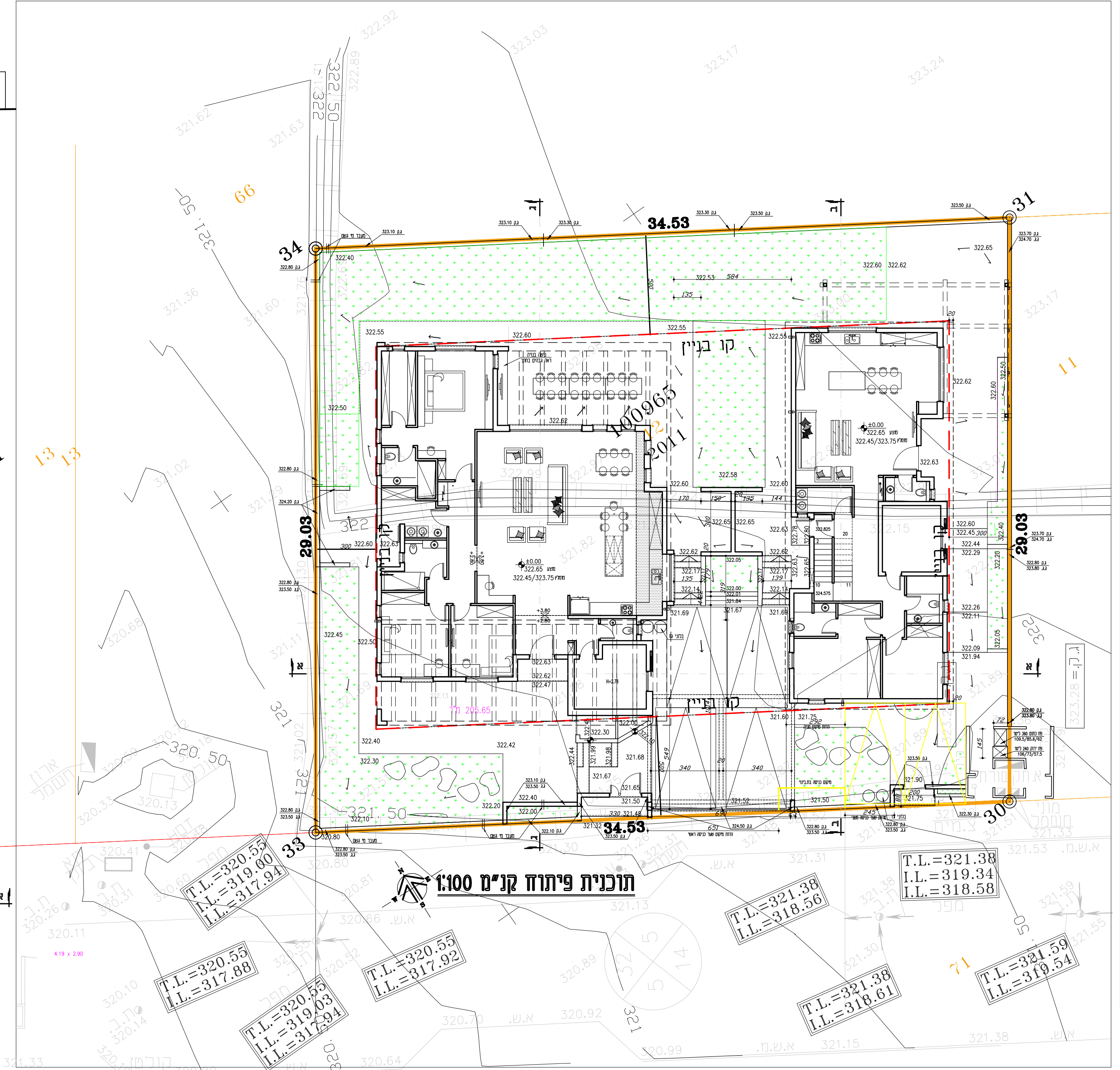

גדר לחזית המגרש ק.מ. 1:100

קיר הפרדה מכיוון שצ"פ ק.מ. 1:100

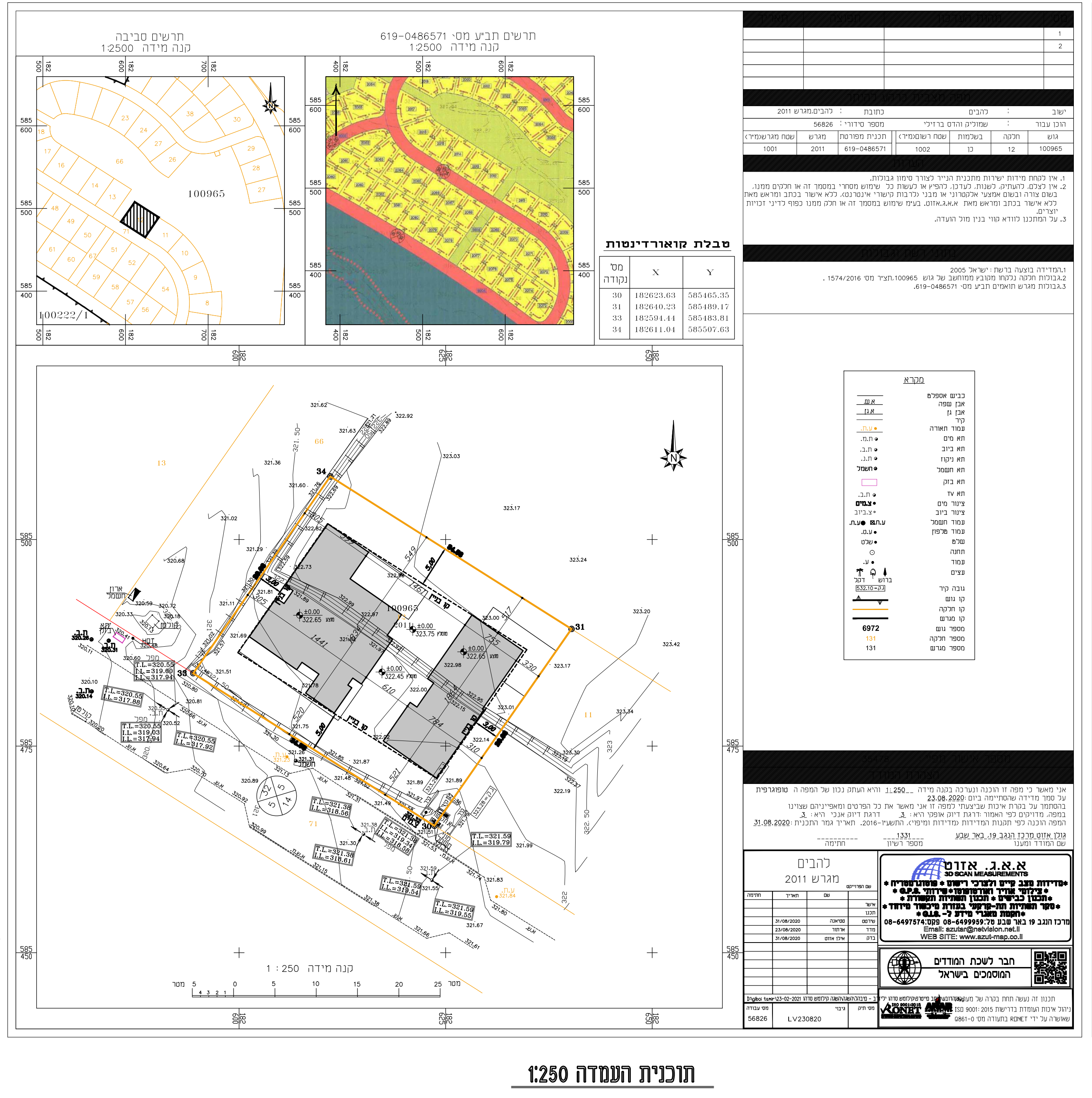
קיר הפרדה מכיוון שצ"פ ק.מ. 1:100

קיר הפרדה למגרש 2010 ק.מ. 1:100





תוכנית פיתוח קנ"מ 1:100



טבלת קואורדינטות

מס' נקודה	X	Y
30	182623.63	585465.35
31	182640.23	585489.17
33	182594.44	585483.81
34	182611.04	585507.63

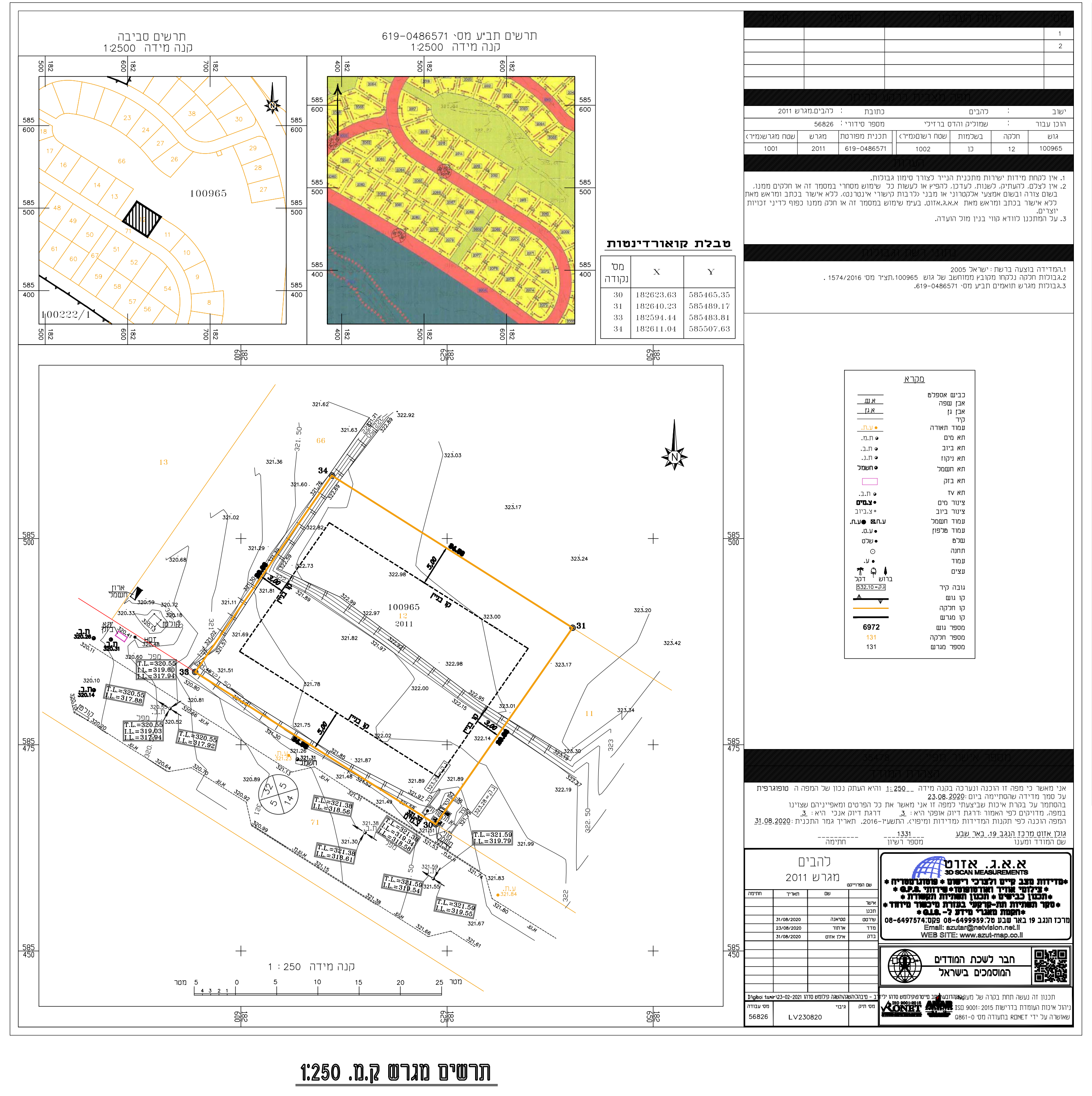
ישוב: להבים
הוכן עבור: שמוליק והדס ברזילי

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)
100965	12	כן	1002

1. אין לקחת מידות ישירות מתכנית הנייר לצורך סימון
2. אין לצלם, להעתיק, לשנות, לעדכן, להפיץ או לעשות בשום צורה ובשום אמצעי אלקטרוני או מבני (לרבות ... ללא אישור בכתב ומראש מאת א.א.ג.אזוט. בע"מ ... יוצרים.
3. על המתכנן לוודא קווי בנין מול הועדה.

1.המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005
2.גבולות חלקה נלקחו מקובץ ממוחשב של גוש 100965
3.גבולות מגרש תואמים תב"ע מס' 619-0486571.

תוכנית העמדה 1:250



מס' נקודה	X	Y
30	182623.63	585465.35
31	182640.23	585489.17
33	182594.44	585483.81
34	182611.04	585507.63

תרשים מגרש ק.מ. 1:250

23-02-2021

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה
רשות רישוי להבים

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
להבים	נחל אילון	12	100965	12	2011	619-0486571 2022/מק/16 5/101/02/16

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס' זהות	המען	טלפון/פקסימיליה
המבקש	ברזילי	הדס שמואל	024069429 023788755	barzilai.shmuel@gmail.com חגלה 24, להבים	053-4249442 050-6239137
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	ר.מ.י			רח' התקווה 4 באר-שבע	
עורך הבקשה הראשי	טמיר ברזילי		039239967	Barzilai.arc@gmail.com דרך יתיר 110 , מיתר	050-4445969
מתכנן שלד הבנין	גגג		111	ggg גגג	111

תאור הבקשה: בניית שני בתי מגורים , מבנה חד קומתי ומבנה דו קומתי

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שמוש אחר

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☒ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש/חלקה 1001 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 426.18 % בניה 42.57%

חומרי הבניה
סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים: ☒ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר

השימושים העיקריים (מ"ר)

	קוד	שימוש קיים	שימוש מוצע	סה"כ שטח קים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש
A			119.37		119.37	11.92%
			80.93		80.93	8.08%
B			183.96		183.96	18.37%
			384.26		384.26	38.39%

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי הסבר

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

חלקי שירות (מ"ר)

	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
3.74	20.65	2.06%	140.02	13.99%	פרגולה מ"ר 35.21
			80.93	8.08%	
1.50	21.27	2.12%	205.23	20.50%	פרגולות מ"ר 35.51
					מ"ר 28.01
	41.92	4.19%	426.18	42.57%	מ"ר 98.73

סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

א. מינויים והצהרת המבקש
1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי
אני ממנה בזה את טמיר ברזילי בעל/ת מס' זהוי 039239967 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, וליצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)
אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	טמיר ברזילי	עורך ראשי	דרך יתיר 110, מיתר		
2.	עדגכעג	קונסטרוקציה	דגכעדגע		

2. מינוי מתכנן השלד
אני ממנה בזה את קרקר בעל/ת מס' זהוי 123

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את טרם מונה

4. מינוי האחראי לביצוע השלד
אני ממנה בזה את טרם מונה

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	טמיר ברזילי (עורך ראשי)	טמיר ברזילי הנדסאי אדריכלות ה / 54071	ה / 54071
2.	אאא קונסטרוקציה		ה / 111

תאריך 23-02-2021

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין
אני החתום דשגשד מס' זהוי 122
הנדסאי בעל רשיון מס' 321 (לימבנה פשוט)