



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 14/07/2021
ת. עברי: ה' באב תשפ"א

פרוטוקול רשות רישוי מקומית מס' 2021012

בתאריך: 08/07/2021 כ"ח בתמוז תשפ"א שעה 09:00

נכחו:

חברים:

ניסן יוסף - יו"ר הועדה

סגל:

ארזי אלעד - מהנדס הוועדה
ארד ורד - בודקת היתרי בניה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021011 מתאריך 21/06/2021.

הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת רישוי מקוצר	20210229\1 אישור בקשה	מגורים, שינויים ללא תוספת	גוש : 100415 חלקה : 74 מגרש : 479	רפופרט גלית	רחוב ברקן 19	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210042\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 100964 חלקה : 5 מגרש : 2039	אלוש רונית	שדרות שעורה 6, שכונה : שרונית	4
3	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210223\1 אישור בקשה	מגורים, בנייה חדשה	גוש : 100964 חלקה : 17 מגרש : 2056	לוי הדס	נחל אפיקים 7, שכונה : שרונית	5
4	בקשה מקוונת ללא הקלות	20200292\1 אישור בקשה	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש : 100963 חלקה : 113 מגרש : 2329	מרזוק ראיך תאמר	נחל יעלים 2, שכונה : שרונית	6
5	בקשה מקוונת ללא הקלות	20210260\1 אישור בקשה	ציבורי, בנייה חדשה	גוש : 100966 חלקה : 158 מגרש : 6003	מועצה מקומית להבים	נחל טלה 31, שכונה : שרונית	7



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 1	בקשה מקוונת רישוי מקוצר: 20210229\1	תיק בניין: 479
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021012 תאריך: 08/07/2021		

תאריך פתיחה: 10/06/2021

בעלי עניין

מבקש

רפפורט גלית, ת.ז. 025639527, ברקן 19 להבים, 054-5450447

עורך

ברכה טובה עראמה, ת.ז. 316009547

כתובת: רחוב ברקן 19

גוש וחלקה: גוש: 100415 חלקה: 74 מגרש: 479

מהות הדיון: אישור בקשה

תוכניות: 11/188/03/7

יעוד: מגורים

שימושים: מגורים תאור הבקשה: שינויים ללא תוספת

מהות הבקשה

פתיחת פתח בחזית הדרומית לטובת חלון בחדר מגורים ושינויים פנימיים בבית קיים בהיתר

המלצות

ממליץ לאשר את הבקשה

מהלך דיון

מנהלת הוועדה הציגה את הבקשה והבהירה כי מדובר על בקשה להיתר בניה במגרש 479 להיתר שינויים, שינוי בחזיתות ושינויים פנימיים בבית מגורים קיים והוסיפה שהבקשה עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה.

החלטות

לאשר את הבקשה.

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

(1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק

(2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

(3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)

(4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210042\1	תיק בניין: 2039
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021012 תאריך: 08/07/2021		

תאריך פתיחה: 25/01/2021

בעלי עניין

מבקש

אלוש חיים, 056083942, חגלה 36 להבים, 85338, 050-5376377

אלוש רונית, אחר 058350984, חגלה 36 להבים, 85338, טלפון 6512374, 050-5376377

עורך

רבינוביץ' ולדמיר, ת.ז. 309357523

כתובת: שדרות שעורה 6, שכונה: שרונת

גוש וחלקה: גוש: 100964 חלקה: 5 מגרש: 2039

מהות הדיון: אישור בקשה

תוכניות: 5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 1005.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת שני בתי מגורים דו קומתיים+מחסן חיצוני

המלצות

לאשר את הבקשה

מהלך דיון

מנהלת הוועדה הציגה את הבקשה והבהירה כי מדובר על בקשה להיתר בניה במגרש 2039 להקמת שני בתי מגורים דו קומתיים ומחסן חוץ והוסיפה שהבקשה עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה.

החלטות

לאשר את הבקשה.

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
 - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
 - הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
 - עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 3	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210223\1	תיק בניין: 2056
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021012 תאריך: 08/07/2021		

תאריך פתיחה: 08/06/2021

בעלי עניין

מבקש

לוי הדס, ת.ז. 034021113, בז 11 להבים, 050-7778858

עורך

אלון שוש, אחר 056765415

כתובת:

נחל אפיקים 7, שכונה: שרונית

גוש וחלקה:

גוש: 100964 חלקה: 17 מגרש: 2056

מהות הדיון

אישור בקשה

תוכניות:

5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 1015.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים דו קומתי + בריכת שחייה + מחסן

המלצות

לאשר את הבקשה

מהלך דיון

מנהלת הוועדה הציגה את הבקשה והבהירה כי מדובר על בקשה להיתר בניה במגרש 2056 לבניית בית מגורים דו קומתי כולל מחסן ובריכת שחייה והוסיפה שהבקשה עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה.

החלטות

לאשר את הבקשה.

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- (1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
 - (2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
 - (3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
 - (4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 4	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200292\1	תיק בניין: 2329
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021012 תאריך: 08/07/2021		

תאריך פתיחה: 29/09/2020

בעלי עניין

מבקש

מרזוק ראיך תאמר, ת.ז. 201393998, חנקן 25 להבים, 054-6386347

עורך

סוגוד אבו קרן, ת.ז. 315587097

כתובת:

נחל יעלים 2, שכונה: שרונית

גוש וחלקה:

גוש: 100963 חלקה: 113 מגרש: 2329

מהות הדיון

אישור בקשה

תוכניות:

5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש:

427.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה:

תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

שינוי חזיתות, שינוי פרגולה מחומר קל לבטון, שינוי פיתוח, הגדל מחסן.

המלצות

לאשר את הבקשה

מהלך דיון

מנהלת הוועדה הציגה את הבקשה והבהירה כי מדובר על בקשה להיתר בניה במגרש 2329 להיתר שינויים, שינוי חזיתות, שינוי חומר לפרגולה, הגדלת מחסן ושינויים בפיתוח בבית מגורים קיים והוסיפה שהבקשה עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה.

החלטות

לאשר את הבקשה.

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

(1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק

(2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק

(3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)

(4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 5	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20210260\1	תיק בניין: 6003
פרוטוקול לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021012 תאריך: 08/07/2021		

תאריך פתיחה: 30/06/2021

בעלי עניין

מבקש

מועצה מקומית להבים, ח.פ. 500212717, ת.ד. 1 להבים, טלפון 08-9554784, 054-5668393

עורך

גולדברג דניאל, ת.ז. 303411110

כתובת:

נחל טלה 31, שכונה: שרונית

גוש וחלקה:

גוש: 100966 חלקה: 158 מגרש: 6003

מהות הדיון

אישור בקשה

תוכניות:

619-0486571

יעוד:

מבנים ומוסדות ציבור

שטח מגרש:

1484.00 מ"ר

שימושים:

ציבורי

תאור הבקשה:

בנייה חדשה

מהות הבקשה

הקמת בית כנסת ממבנה יביל בשטח של כ-50 מ"ר

המלצות

לאשר את הבקשה

מהלך דיון

מנהלת הוועדה הציגה את הבקשה והבהירה כי מדובר על בקשה להיתר בניה במגרש 6003 להקמת בית כנסת ממבנה יביל בשטח של כ-50 מ"ר והוסיפה שהבקשה עברה את הבדיקה המרחבית בהצלחה.

החלטות

לאשר את הבקשה.

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- (1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
 - (2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
 - (3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
 - (4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה.

יוסף ניסן
יו"ר הועדה

אלעד ארזי
מהנדס הועדה