





קומה קרקע זכויות מצב קיים	
שימוש	קיים מ"ר
משרדים	506.6
מסחר	444
מרפאה	305
מקלת	177
סח"כ	1432.6

קומה קרקע זכויות מצב מוצע	
שימוש	חדש מ"ר
משרדים	
מסחר	1000
תרבות פנאי	1000
מרפאה	
מקלת	
	2000

קומה ראשונה זכויות מצב מוצע	
שימוש	חדש מ"ר
משרדים	1300
מסחר תרבות פנאי	2300
	3600
קומה שניה זכויות מצב מוצע	
שימוש	חדש מ"ר
משרדים	1300
מסחר תרבות פנאי	2300
	3600

סח"כ חדש	9200
----------	------

סח"כ חדש+ישן	10632.6
--------------	---------

גודל המגרש	ד' 8.819
------------	----------