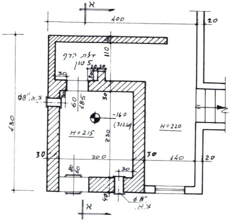
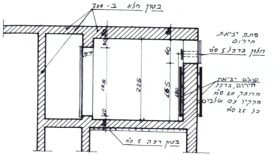
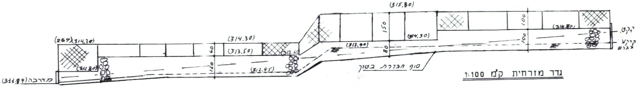

א
400
20
430
110
דלת הדף
5 טון
20,20
30
30
ø8" צ.א.
30
60
185
-160
(312.60)
H=215
230
H=220
30
200
30
140
20
80
60
30
40
ø8"
צ.א.
א

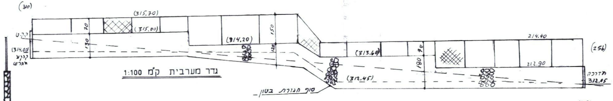
תכנית מקלט ק"מ 1:50


בטון חלא ב-300
ד.פ
30
60
פתח יציאת
חירום
חלון ברזל 5 ס"מ
185
225
165
180
סולם יציאת
חירום, ברזל
מרוחק 20 ס"מ
מהקיר עם שלבים
כל 25 ס"מ
40
בטון רזה 5 ס"מ

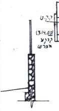
חתך א-א ק"מ 1:50

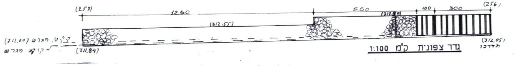

(309)
(315.80)
(257)(314.30)
(314.30)
(313.50)
60
120
(312.80)
(312.65)
(312.45)
150
(314.30)
(313.90)
80
100
100
(314.80)
ק.ק.ט.
קרקע
מגרש
מדרכה(311.84)
סוף חגורת בטון

גדר מזרחית ק"מ 1:100

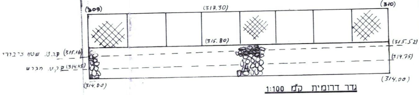

(310)
(315.70)
70
(315.00)
ק.ק.ט
(314.00)
קרקע
מגרש
130
(314.20)
150
120
214.40
(313.60)
70
180
212.90
(256)
(312.45)
מדרכה
312.05
סוף חגורת בטון

גדר מערבית ק"מ 1:100




(257)
12.50
5.50
100
300
(256)
(312.90)
(312.55)
(312.00) ק.ק.ט. מגרש
קרקע מגרש
(311.84)
(312.05)
מדרכה

גדר צפונית ק"מ 1:100

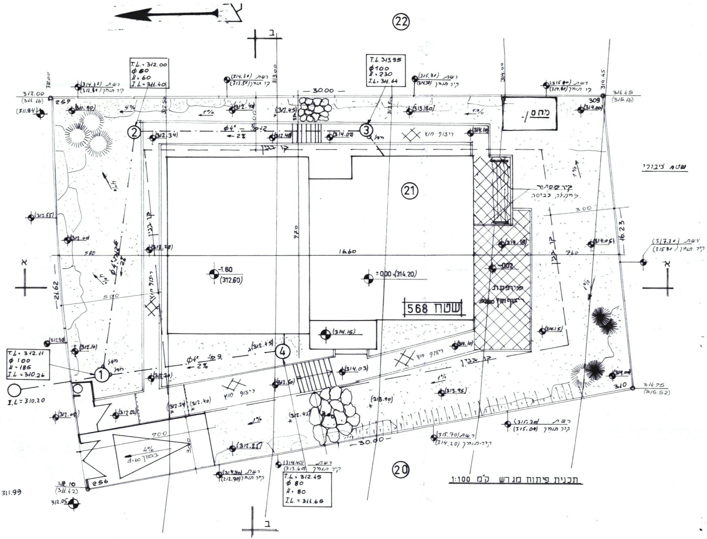

(309)
(317.30)
(310)
(315.80)
(315.52)
ק.ג.ט. שטח ציבורי (315.16)
(314.75)
ק.ק.ט. מגרש (314.45)
(314.00)
(314.00)

גדר דרומית ק"מ 1:100

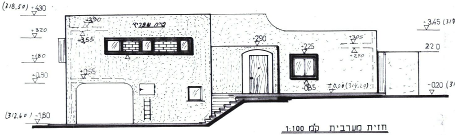
הערות כלליות לגדרות:

1. מסד מחלוקי נחל (גבהים של מסד בהתאם לתרשים).
2. גדר רשת 40×40 # ø3 גובה 1.5 מ'.
3. שערי כניסה מפרופיל פלדה מצופים בעץ אורן צבוע 200×15 ø עם רווח 10 ס"מ בין כל יחידה.

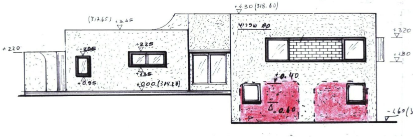
(311.70)
(311.87)


22
21
20
שטח 568
שטח ציבורי
מחסן
קיר מסתור
לתליה, כביסה
מרפסת
ריצוף חוץ
קו בנין
ריצוף חוץ 50/50
T.L. = 312.00
Ø 60
H = 60
I.L. = 311.40
T.L. 313.95
Ø100
H = 230
I.L. = 311.64
T.L. = 312.11
Ø 100
H = 185
I.L. = 310.26
T.L. = 312.45
Ø 80
H = 80
I.L. = 311.65
I.L. = 310.20
רשת
קיר תומך
±0.00 = (314.20)
-1.60
(312.60)
(314.15)
-0.02
30.00
16.60
16.23
21.62
7.60
5.60
5.00
3.00
7.00
Ø4"
2%
4%
1%
א
ב

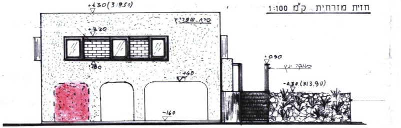
תכנית פיתוח מגרש קנ"מ 1:100


טיח שפריץ
(318.50) +4.30
+3.90
+3.55
+3.20
+1.80
+0.60
+0.55
(312.60) -1.60
+2.90
+2.25
+3.05
+2.70
+0.85
±0.00 (314.20)
+3.45
2.20
-0.20

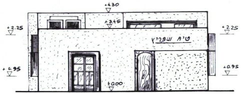
חזית מערבית קנ"מ 1:100


טיח שפריץ
+4.30 (318.60)
(317.65) +3.45
+2.20
+2.05
+2.25
+1.35
+0.95
±0.00 (314.20)
+0.40
-0.60
+3.20
+1.80
-1.60

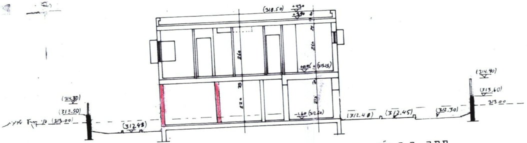
חזית מזרחית קנ"מ 1:100


טיח שפריץ
+4.30 (318.50)
+3.30
+1.80
+0.60
-1.60
+0.90
מעקה עץ
-0.30 (313.90)

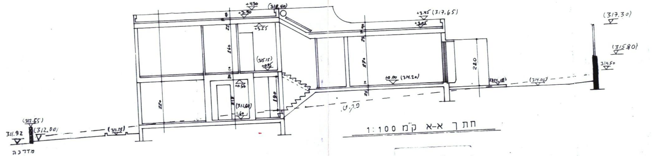
חזית צפונית קנ"מ 1:100


טיח שפריץ
+4.30
+3.45
+2.25
+0.95
±0.00

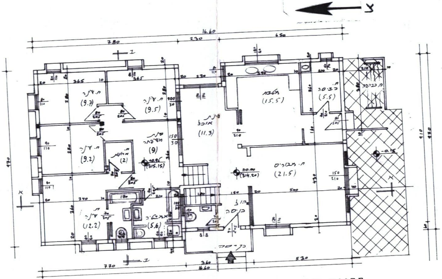
חזית דרומית 1:100


(318.50)
+4.30
+3.90
+0.95 (315.15)
-1.60 (312.60)
(314.30)
(313.50)
(313.00)
(312.48)
(312.40)
(312.45)
(312.30)
(314.40)
(313.60)
313.00

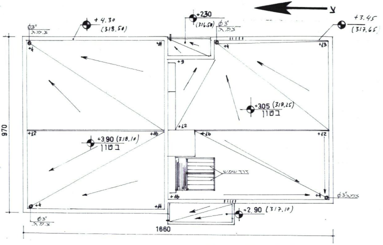
חתך ב-ב קמ"ט 1:100


+4.30
(318.50)
+3.90
+3.45 (317.65)
(317.30)
(315.80)
314.50
±0.00 (314.20)
(314.18)
(314.02)
(315.15)
+0.95
(312.60)
311.92
(312.55)
(312.00)
260
220
190
מדרכה

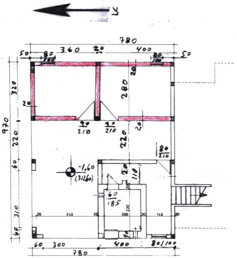
חתך א-א קמ"ט 1:100


צ
16.60
7.80
230
650
ח. שינה (9.7)
ח. שינה (9.5)
פינת אוכל (11.3)
מטבח (15.5)
כביסה (5.5)
ח. שינה (9.2)
פינת משפחה (9)
מלתחה (2)
±0.00 (314.20)
+0.95 (315.15)
ח. מגורים (21.5)
-0.15
ח. שינה (12.2)
אמבטיה (5.6)
הול כניסה
כניסה
770
360
530
16.60
970

תכנית קומת כניסה קמ"ט 1:100


צ
+4.30 (318.50)
+230 (316.50)
+3.45 (317.65)
Ø3"
+305 (317.25) בטון
+3.90 (318.10) בטון
+2.90 (317.10)
970
1660

תכנית שיפועי גג קמ"ט 1:100


צ
780
360
400
280
220
970
-1,60 (312.60)
60 300 400 80/100
780

תכנית קומת עמודים קמ"ט 1:100

א. פירוט והצהרת המבקשי*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את צלי שעכן בעל/ת מס' זהוי 5034644 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון הרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים בכל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי התחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
.1	צלי שעכן	עורך ראשי	פעמונית 13	6518275	
.2			להבים		
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
.10					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. **מינוי מתכנן השלד**

אני ממנה בזה את צלי שעכן בעל/ת מס' זהוי 5034644
כתובת להבים פעמונית 13 טל' 6518275 פקס' ____
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. **מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**

אני ממנה בזה את צלי שעכן בעל/ת מס' זהוי 5034644
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. **מינוי האחראי לביצוע השלד**

אני ממנה בזה את צלי שעכן בעל/ת מס' זהוי 5034644
כתובת פעמונית 13 להבים טלפון 6518275 פקס' ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

5. **מינוי אחראים לביקורת**

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס
.1	צלי שעכן	אחראי ראשי	פעמונית 13	6518275	
.2			להבים		
.3					
.4					
.5					
.6					
.7					
.8					
.9					
10					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

ב. הצהרות

1. **הצהרת עורכי הבקשה**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, הצפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני צלי שעכן (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על ניספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבירה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 21.5.01

	שמות עורכי הבקשה	חתימות עורכי הבקשה	מס' רשיון
.1	אלי שאכן (עורך ראשי)		22698
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

2. **הצהרת מתכנן שלד הבנין**

אני הח"מ אלי שאכן מס' זהוי 5034644
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 22698
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בעבור הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, הצפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 21.5.01 חתימת המתכנן ____

3.** **הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני הח"מ צלי שאכן מס' זהוי 5034644
מהנדס רשוי מס' 22698 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך 21.5.01 חתימה: ____

4.** **הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד ה[illegible] לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

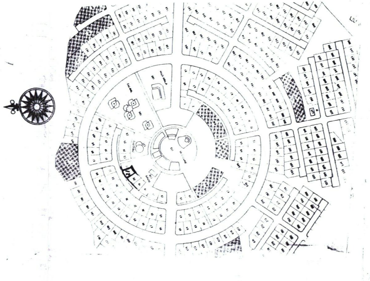
אני צלי שעכן (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
.1	אלי שאכן		22698
.2			
.3			
.4			
.5			
.6			
.7			
.8			
.9			
.10			

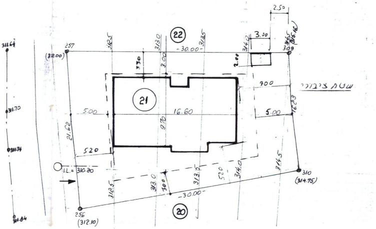
---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים [illegible] לידיהם, ככפוף להוראות כל דין.

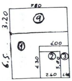
** ניתן להגיש בנפרד, לפני התחלת הבניה



תכנית סביבה קנ"מ 1:1250


22
21
20
-30.00-
16.60
9.70
5.00
5.00
520
520
300
330
3.00
3.00
2.50
2.00
700
16.23
21.62
257
309
310
256
(312.00)
(316.16)
(314.75)
(312.10)
I.L.= 310.20
311.64
311.70
311.74
311.84
312.5
313.0
313.5
314.0
314.5
שטח ציבורי

תרשים מגרש קנ"מ 1:250


780
3.20
6.5
9
1
4.00
4.30
2
3
3.00
2.60
1.40

מקלט = 7.8 מ"ר

② $= 3.00 \times 2.6 = 7.8$

מחסן א = 9.4 מ"ר

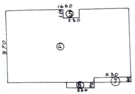
③ $= 4.00 \times 4.3 = 17.2$

$17.2 - 7.8 = 9.4$

קומת עמודים מפולשת = 57.49 מ"ר

① $= 7.7 \times 6.5 = 50.05$

① − ③ $= 50.05 - 17.2 = 32.85$


1660
1.10
5
230
970
4
530
7
6
360
70

.4 $\times 9.70 = 16.60$ 161.02
.5 $\times 2.30 = 1.10$ $- 2.53$
.6 $\times 3.60 = 0.70$ $+ 2.52$
.7 $\times 5.30 = 0.60$ $- 3.18$
157.89

קומת כניסה 157.89 מ"ר
(קומה א)

.8 $6 = 3 \times 2$

מחסן ב = 6

9. סגירת קירות קומת עמודים.

$7.8 \times 3.2 = 24.96$

חישוב שטחים

P156M1

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"להבים"
14. 08. 2001
נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: שמעונים	מס' בקשה: 950285	מס' תיק:

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
להבים	פעמונית	13	100222		21	1/188/03/7
סמל ישוב:	סמל רחוב:					

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב + מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	שאכן שאכן	אלי רונית	5034644 6721736	פעמונית	13	להבים		ט. 6518275 פ.
בעל הזכות בנכס: ● בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	//	//	//	//				ט. // פ.
עורך הבקשה הראשי	שאכן	אלי	5034644	//				ט. // פ.
מתכנן שלד הבנין	שאכן	אלי	5034644	//				ט. 6518275 פ.

מיפרט

תאור הבקשה: סגירת קירות בקומת עמודים (לחדר)

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....

סוג העבודה או השימוש המתבקש: ☐ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ■ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....

שטח: המגרש/חלקה: 568 מ"ר; שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 206.05 % בניה 36.3

חומרי הבניה

סוג תבניה: ■ רגילה ☐ מתועשה ☐ להרכבה ☐ בית סוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....
קיימות .... מ"א מוצעות .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח: מ"ר להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה		
תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות וקומת עמודים (מפולשת)		

מעבר
משרות לעיקרי

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השימושים העיקריים (מ"ר) א: • קוד שימוש: קיים	מוצע	• קוד שימוש: קיים	מוצע	• קוד שימוש: קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	חלקי שירות (מ"ר) ב: מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אשפה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	ג סה"כ הבנין: מ"ר	%	משטחים לא מקורים
קרקע	24.96	9.4					34.36	6		7.8		6			32.85					13.8	2.5	48.16	8.5	42
ק.א.		157.89					157.89	27.8														157.89	27.8	
							192.25	33.8	סה"כ											13.8	2.5	206.05	36.3	
							א													ב		ג		
									מעל הקרקע															
									מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אשפה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ: מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%
						תכנית ראשית														
					א1													ב1		ג1
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
21.5.01 — תאריך
שאכן אלי — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש		שאכן אלי	
בעל הזכות בנכס		שאכן אלי	
מתכנן שלד הבנין		שאכן אלי	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
תאריך .... שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ....

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
שם .... תאריך ....
חתימה .... חתימה ....

חותמות אחרות:

אין לנו והתנגדות עקרונית לתכנית בתנאי ... מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד, א... כל זכות ליוזם התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח והתם ... מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת כל חוזה ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית אין בהתכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם ... ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז .... תאריך ....

אהובה ארז
מח' תכנון
9.08.01

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
תקפה לשנה אחת בלבד
מתאריך האישור