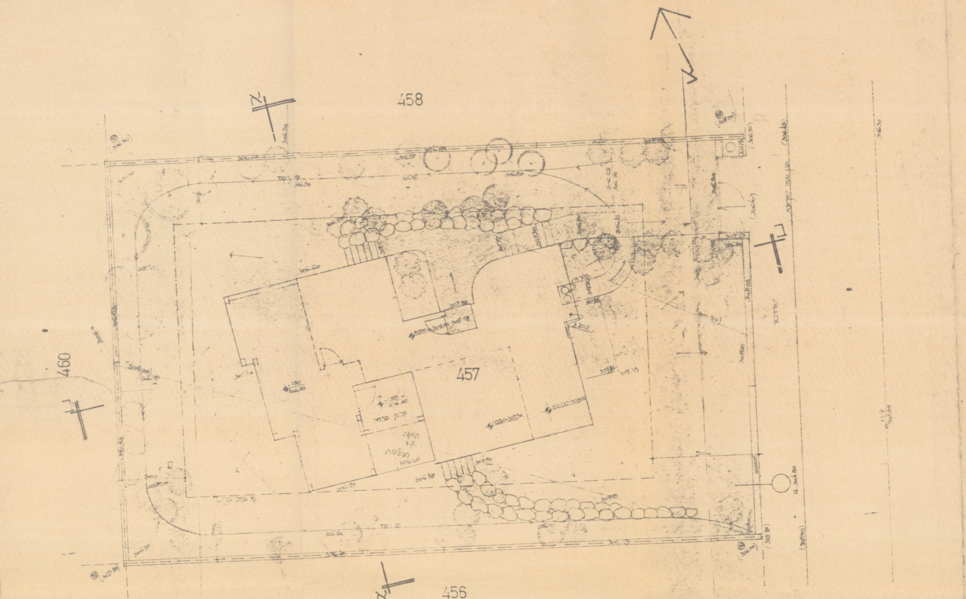
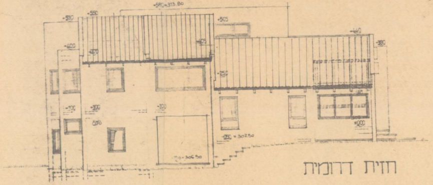
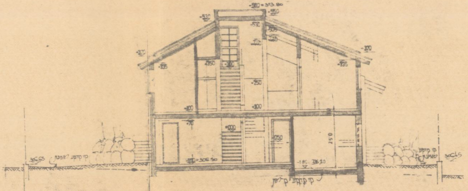


תכנית פיתוח ק.מ. 1:100

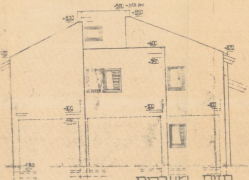
גובה קיים - בסוגריים
גובה מתוכנן - ללא סוגריים



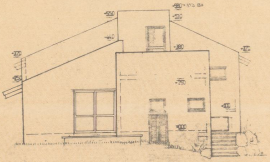
חזית דרומית



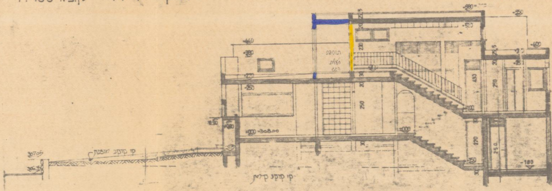
חתך א-א ק.מ. 1:100



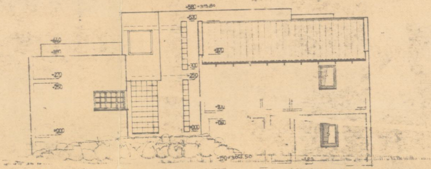
חזית מערבית



חזית מזרחית

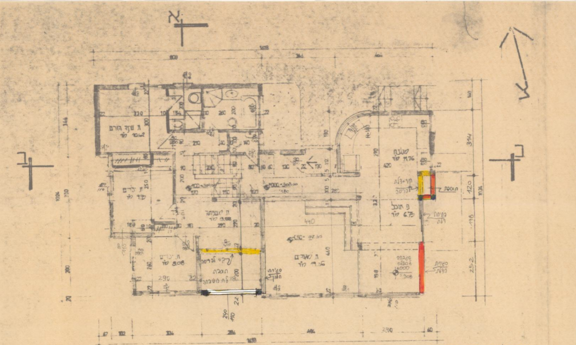


חתך ב-ב ק.מ. 1:100

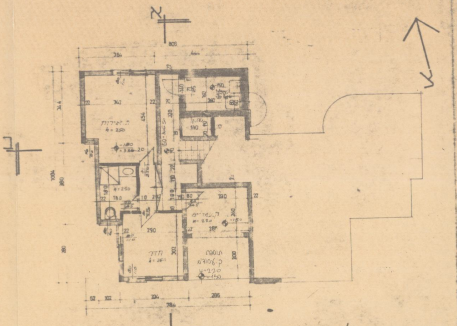


חזית צפונית

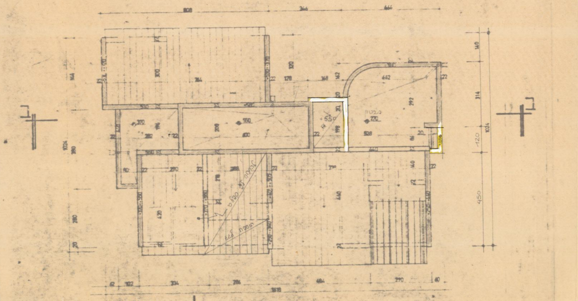
גמר קירות חוץ: טיח חכך



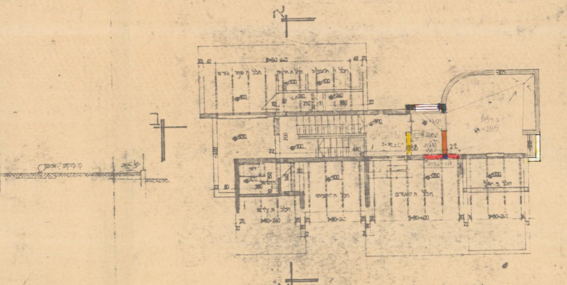
תכנית ק. כניסה ק.מ. 1:100



תכנית ק. מרתף /ק. עמודים מפולשות



תכנית גגות ק.מ. 1:100



תכנית במפלס חלונות עליונים

מפלס תחתון

מסגרת 78.71 = 7.84 × 10.04

הורדות:

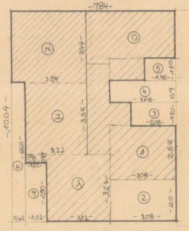
③ 2.08 × 1.10 = 2.29
④ 3.08 × 0.90 = 2.77
⑤ 1.40 × 1.10 = 1.54
⑥ 0.62 × 6.60 = 4.09
⑦ 1.02 × 2.80 = 2.86
13.55

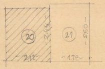
(א) 3.84 × 3.44 = 13.21
(ב) 3.22 × 3.36 = 10.82
(ג) 3.12 × 3.24 = 10.11
(ד) 1.02 × 0.44 = 0.45
סה"כ 34.59 מ"ר מגורים (-1.80) (מעל 2.50 מ' גובה)

(ה) ← 10.00 מ"ר

קיים ① 3.08 × 2.62 = 8.07
מוצע ② 3.08 × 2.00 = 6.16
סה"כ 14.23 מ"ר שטח ק. עמודים מפולשת-פתוחה (-1.50)

(-1.50) סה"כ 6.34 מ"ר שטח ק. עמודים סגורה

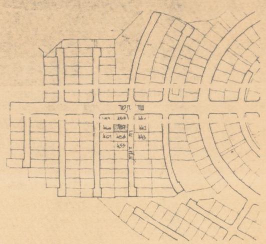




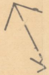
עלית גג (+3.00)

קיים 2.12 × 2.44 = 5.17
מוצע 1.78 × 2.60 = 4.63

סה"כ 9.80 מ"ר עלית גג.



תרשים סביבה



תכנית ראשית

+1.00, ±0.00

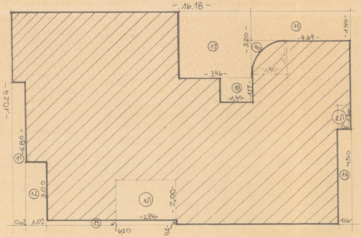
16.18 × 10.24 = 165.68

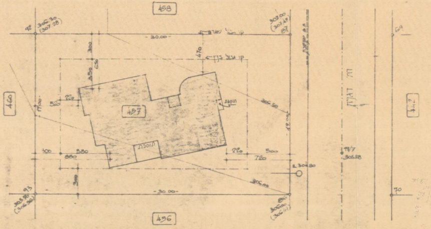
הורדות:

⑪ 0.62 × 6.80 = 4.22
⑫ 1.02 × 3.00 = 3.06
⑬ 6.20 × 0.20 = 1.24
⑭ 0.6 × 4.50 = 2.70
⑮ 4.64 × 1.40 = 6.50
⑯ $1.4^2-\frac{\pi\times1.4^2}{4}$ = 0.42
⑰ 3.46 × 3.20 = 11.07
⑱ 1.30 × 1.17 = 1.52
30.73

(ת1) 2.86 × 2.00 = 5.72
(ת2) 0.6 × 1.20 = 0.72
סה"כ 6.44 מ"ר שטח התוספת

סה"כ 128.51 מ"ר שטח מצב קיים (מגורים)





תרשים מגרש

ק.מ. 1:250

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה שמעונים רשות רישוי	מס' בקשה:	מס' תיק: 940198

דה לבניה ותכנון
23 -02- 199
התקבל

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
להבים	דגנית	22	100222		457	1/188/03/7
סמל ישוב	סמל רחוב					

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	שרף	עמי סימה		דגנית	22	להבים 85338		ט. 07-517302 פ.
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ■ חכירה ☐ אחר	ממ"י							ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	פרוימוביץ	יונה	54598495	איריס	6	להבים 85338		ט. 07-517282 פ.
מתכנן שלד הבנין	אינג' כ. ליבוביץ							ט. פ.
תאור הבקשה	תוספת לבית מגורים חד משפחתי.							

מיפרט

שימוש עיקרי	■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה: 570 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 209.91 % בניה 36.82

P1786M1

חומרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....
קירות חיצוניים	☐ בטון מזוין ■ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....
תקרות	☐ בטון מזוין ■ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזוין ■ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
גדרות	■ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר .... קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

לבניה ותכנון
"שמעונים"
23 -08- 19
התקבל

הועדה לבניה ולתכנון
31 -01- 1995
התקבל

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק הקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

מועצה מקומית
"להבים"

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השימושים העיקריים (מ"ר) א: קוד / שימוש מגורים* – קיים	מוצע	קוד / שימוש* – קיים	מוצע	קוד / שימוש* – קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין**	חלקי שירות (מ"ר) ב: מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה (צנרת)	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	ק.עמודים לקורות אחר: סגורה	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין ג: מ"ר	%	משטחים לא מקורים
									-1.50	10.0					8.07 קיים 6.16 מוצע			6.34	24.41	30.57	5.36	30.57	5.36	
34.59							34.59	6.07	-1.80													34.59	6.07	
128.51	6.44					128.51	134.95	23.67	±0.00 +1.00													134.95	23.67	
									+3.00			5.17 קיים 4.63 מוצע							5.17	9.80	1.72	9.80	1.72	
							169.54	29.74	סה"כ											40.37	7.08	209.91	36.82	
							א													ב		ג		
128.51	6.44						134.95	23.67	מעל הקרקע	10.00		5.17 ק 4.63 מ			8.07 ק 6.16 מ			6.34	29.58	40.37		175.32	30.75	
34.59							34.59	6.07	מתחת הקרקע											—		34.59	6.07	

* יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה: מ"ר	%
						תכנית ראשית						מספק								
					כמו קיים					מספק										
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך: 11.7.94
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי: יונה פרוימוביץ
יונה פרוימוביץ
מס' ה/8773

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך ____ שם וחתימת עורך הבקשה הראשי ____

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	29.1.95	שרף סימה ועמי	סימה שרף
בעל הזכות בנכס	29.1.95	שרף סימה ועמי	סימה שרף
מתכנן שלד הבנין	26.1.95		

חותמת הועדה המקומית / רשות הרישוי:

[illegible]
ראש ענף תכנון
[illegible]
08.8.94

נבדק מטעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:
תאריך: 7.3.96
שם: נתן מגן
תפקיד: מהנדס היעדה
חתימה

חותמות אחרות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
רשות הרישוי
רשיון בניה מס' 940198
הרשות החליטה לאשר תוכנית זו,
בתנאים הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס' 114 מיום 7.3.96
מהנדס הועדה
יו"ר הועדה

היתר זה לא מתייחס אל
ולא מאשר את גבול
המגרש המסומן בתוכנית
ועדת שמעונים

אלי
8.8.94

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את יונה פרוימוביץ בעל/ת מס' זהוי 5459849/5 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	יונה פרוימוביץ	עורך ראשי	איריס 6 להבים	07-517282	כנ"ל
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את כ. ליבוביץ בעל/ת מס' זהוי 3092968-01
כתובת רקפת 5 להבים טל' 276137 פקס'
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד X

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
כתובת ____ טלפון ____ פקס' ____
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) הבניה ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 19.2.95 חתימת המבקש סימה X

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1.	יונה פרוימוביץ	אחראי ראשי	כנ"ל	כנ"ל	
2.					
3.					
4.					
5.					
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) הבניה ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 29.1.95 חתימת המבקש סימה

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני יונה פרוימוביץ (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 11.7.94

	שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1.	יונה פרוימוביץ (עורך ראשי)		ה/8773
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ ליבוביץ כ. מס' זהוי 3092968-01
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ____
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 12.1.95 חתימת המתכנן ליבוביץ

****3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני הח"מ ____ מס' זהוי ____
מהנדס רשוי מס' ____ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: ____ חתימה: ____

****4. הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני יונה פרוימוביץ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
1.	יונה פרוימוביץ		ה/8773
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.