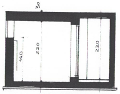
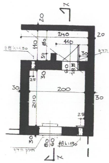
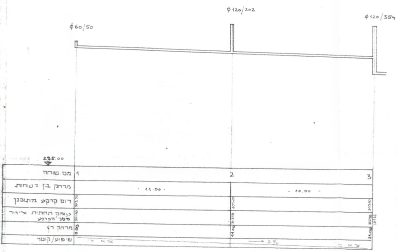
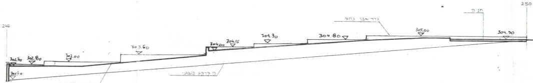

30
160
220
220

חתך א-א

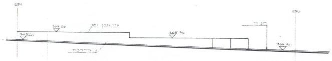

א
20
240
110
110
80
50
30
ф8 h=4.90
דלת הדף
60
185
30
25
200
200
30
30
25
30
80
60
ф8 h=1.90
חלון הדף
א


ф60/50
ф120/202
ф120/354
295.00

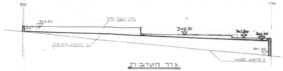
| | | | |
|---|---|---|---|
| מס. שוחה | 1 | 2 | 3 |
| מרחק בין השוחות | 11.00 | | 10.00 |
| רום קרקע מתוכנן | 303.70 | 305.20 | 305.20 |
| עומק תחתית צינור מפני הקרקע | 301.40 | 303.18 | 302.58<br>301.46 |
| מרחק רץ | 0.00 | 11.00 | 21.00 |
| שיפוע/קוטר | 4 צא | 2% | צא 4 |


246
250
חניה
גדר אבן נחל
302.70
302.80
303.00
303.60
304.00
304.15
304.30
304.80
305.00
304.90
301.60
קו קרקע מתוכנן
קו קרקע טבעי

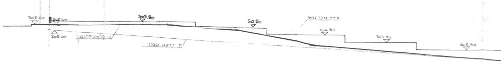
גדר צפונית


251
250
גדר אבן נחל
306.20
305.60
305.70
חניה
304.90
קו מדרכה

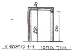
גדר מזרחית


245
246
305.50
305.20
גדר אבן נחל
303.00
302.80
302.70
301.60
קו קרקע מתוכנן
קו קרקע טבעי

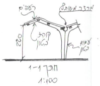
גדר מערבית


251
מדרכה
305.60
305.60
305.00
305.80
305.50
גדר אבן נחל
304.90
304.90
303.90
קו קרקע מתוכנן
קו קרקע טבעי

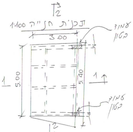
גדר דרומית



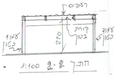
220
240
חתך מחסן 1-1 1:100



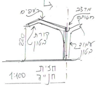
רעפים
מרזב משופע
קורת בטון
עמוד בטון
220
חתך 1-1
1:100



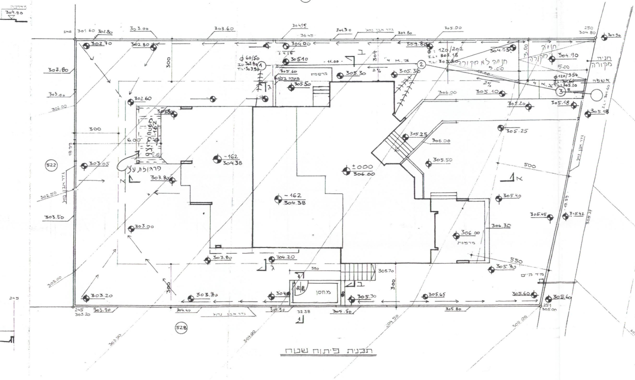
תכנית חנייה 1:100
עמוד בטון
3.00
5.00
5.40
1
2



רעפים
קורת בטון
עמוד בטון
270
חתך 2-2 1:100

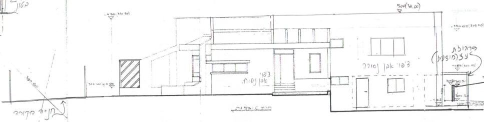


רעפים
מרזב משופע
קורת בטון
עמוד בטון
220
חזית חנייה
1:100

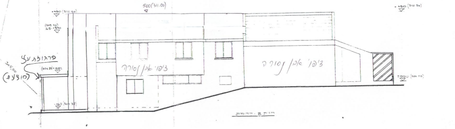


530
522
528
מחסן
מרפסת
חניה לא מקורה
חניה מקורה
אשפה
פרגולת עץ
גדר אבן גוית
גדר קיים
±0.00
306.00
-1.62
304.38
300
500
550
5.00
6.00

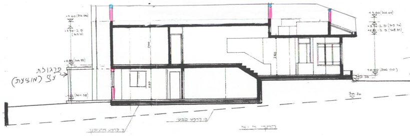
## תכנית פיתוח שטח



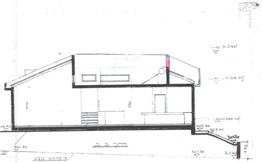
500 (311.00)
ציפוי אבן נסורה
ציפוי אבן נסורה
פרגולת עץ (מוצעת)
חנייה מקורה

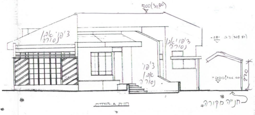


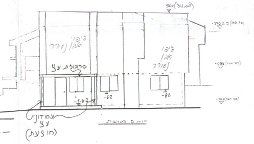
500 (311.00)
ציפוי אבן נסורה
ציפוי אבן נסורה
פרגולת עץ (מוצעת)

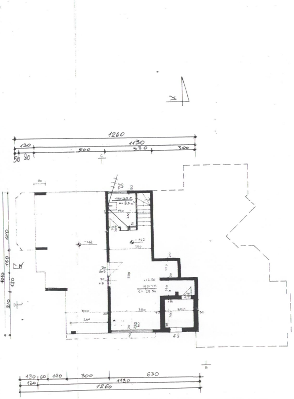


פרגולת עץ (מוצעת)

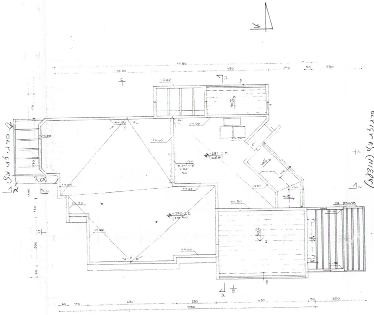

חתך ב-ב
קו קרקע טבעי

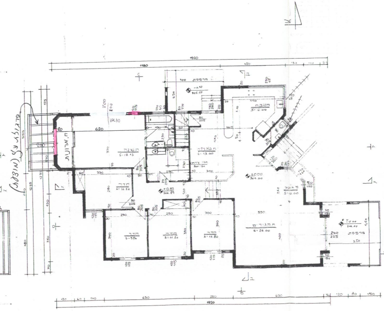

ציפוי אבן נסורה
חנייה מקורה

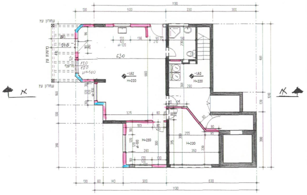

ציפוי אבן נסורה
פרגולת עץ
עמודוני עץ (מוצעת)
חזית מערבית


1260
1130
130
500
330
300
630

ת. ק. מרתף וק. עמודים 1:100
( קיים)




פרגולת עץ (מוצעת)
1930



ת. ק. מרתף וק. עמודים 1:100
( מוצע)

## כל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

| אחסנה | חניה | מבואות וחדרי מדרגות | קומת עמודים מפולשת וכיו' | מעברים לכלל הציבור | כביסה | אחר | בניה קיימת | סה"כ מ"ר | סה"כ תוספת המבוקשת | סה"כ הבניה מ"ר | סה"כ הבניה א | שטחים לא מקורים |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | 47.55 | 47.55 | 7.30 | 96.15 | 14.77 | |
| 6.30 | 15.60 | | | | | | 6.30 | 21.90 | 3.36 | 207.58 | 31.88 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | 21.90 60.53 | 10.66 | 303.73 | 46.65 | |

## בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

| אחסנה | חניה | מבואות וחדרי מדרגות | קומת עמודים מפולשת | מעברים לכלל הציבור | כביסה | אחר | בניה קיימת | סה"כ מ"ר | סה"כ א מעבר המבוקש | סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר | סה"כ השטחים המותרים לבניה א |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | |

במקרה על בקשה להקלה או לשימוש חורג יש להתום גם על פירוט הבקשה להלן:

| פירוט הבקשה להקלה/לשימוש חורג | נימוקי הבקשה |
|---|---|
| 1 סגירת קומת עמודים בגובה | 2.20 מ' המותר |
| 2 לשימוש למטרות שרות | היתר לשימוש חורג |
| 3 מהיתר השימוש בו | למטרות עיקריות |
| 4 במקום מ"ר שרות. | הקלה של 6% בשטחי בניה |

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

גוטמן ויקטוריה — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

15.08.02 — תאריך

נבדק בשם הוועדה/רשות הרישוי ע"י:

חתימה אחרת:

הועדה המקומית לתכנון ובניה להבים
בישיבה מס' 2002039 מיום 25/12/02
החליטה הועדה המקומית לאשר תכנית זו
אלי לוי - יו"ר הועדה המקומית לתכנון ובניה מועצה מקומית להבים
אדרי' הנה חרמש מהנדסת הועדה המקומית לתכנון ובניה להבים
תאריך

---

### א. מינויים והצהרות המבקש *

**1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי ***

אני ממנה בזה את גוטמן ויקטוריה בעל מס' זהוי 304777071 להיות עורך בקשה ראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

**1(ב). מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)**

אני ממנה בזאת את:

| שמות עורכי הבקשה | תחום פעולה | מען | טלפון | פקס |
|---|---|---|---|---|
| 1. גוטמן ויקטוריה | עורך ראשי | רסקו סיטי ב"ש | 07-6238070 | 07-6237901 |
| 2. בלושטיין אלה | המתכנים | ת"ד 2393 | 07-628-69-95 | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

**2. מינוי מתכנן השלד**

אני ממנה בזה את בלושטיין אלה בעל/ת מס' זהוי 064759174
כתובת השקמאות 49 ב"ש טל' 6286095 פקס'
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לוועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

**3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין**

אני ממנה בזה את ____ בעל/ת מס' זהוי ____
ובעל תעודת רישום מס' ____ בפנקס הקבלנים במדור ____
ובעל רישיון לביצוע העבודה בתוקף עד ____ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, ותחימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

**4. מינוי האחראי לביצוע השלד**

אני ממנה בזה את בלושטיין אלה בעל/ת מס' זהוי 064759174
כתובת השקמאות 49 ב"ש טלפון 6286095 פקס'
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

**5. מינוי אחראים לביקורת**

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

| שם האחראי לביקורת | תחום פעולה | מען | טלפון | פקס |
|---|---|---|---|---|
| 1. גוטמן ויקטוריה | עורך ראשי | רסקו סיטי ב"ש | 07-6238070 | 07-6237901 |
| 2. בלושטיין אלה | המתכנים | ת"ד 2393 | 07-628-69-95 | |
| 3. | | | | |
| 4. | | | | |
| 5. | | | | |
| 6. | | | | |
| 7. | | | | |
| 8. | | | | |
| 9. | | | | |
| 10. | | | | |

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט): ____ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ____ חתימת המבקש ____

### ב. הצהרות

**1. הצהרת עורכי הבקשה**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו איננה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק ויהיו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני, גוטמן ויקטוריה עורך הבקשה הראשי אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה כמיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל [illegible] החל על הבנין או העבודה המוצעת [illegible] על ידי בבקשה זו נכונים ושלמים [illegible].

תאריך: 15.08.02

| שמות עורכי הבקשה | חתימת עורכי הבקשה | מס' רשיון |
|---|---|---|
| 1. גוטמן ויקטוריה עורך ראשי | | 60146 |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |

**2. הצהרת מתכנן שלד הבנין**

אני הח"מ בלושטיין אלה מס' זהוי 064759174
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' ה/ 3309
הנדסאי בעל רשיון מס' ____ (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ____ חתימת המתכנן

בלושטין אלוירה
באר-שבע, ת.ד. 5018
07-6236455

****3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)**

אני הח"מ בלושטיין אלה מס' זהוי 064759174
מהנדס רשוי מס' ה/3309 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רישיון מס' ____ מצהיר בזה כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות ההיתר ככל שיתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לכך.

תאריך ____ חתימה ____

****4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)**

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני ____ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרישוי המקומית יערכו על פי כל דין.

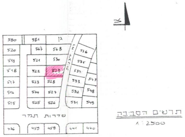
| שמות האחראים לבקורת | חתימת האחראים לבקורת | מס' רשיון |
|---|---|---|
| 1. גוטמן ויקטוריה | | 60146 |
| 2. בלושטיין אלה | | 3309 |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |
| 7. | | |
| 8. | | |
| 9. | | |
| 10. | | |

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

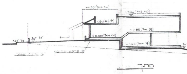
** ניתן להגיש בנפרד, לפני התחלת הבניה.

---



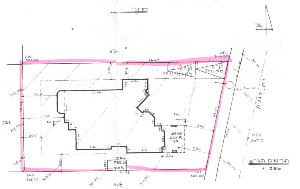
580
581
גן
520
567
568
519
521
530
536
535
518
522
529
534
517
523
528
533
547
516
524
527
532
548
515
525
526
531
549
שדרות תמר
476
459
458
441
440

תרשים הסביבה
1:2500



+320 (309.30)
±0.00 (306.00)
305.35
303.80

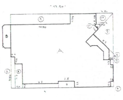
חתך



530
246
301.60
250
304.80
36.45
חניה מקורה
חניה לא מקורה
522
302.05
302.50
303.30
245
303.20
251
305.00
528
10.50
6.00
3.00
5.00
5.50
תוספת פרגולה עץ
תוספת מחסן
3.50
1.80
32.38
19.52
דרך דגנית

תרשים מגרש
1:250

28.7.87



A = 17.90 × 12.95 = 231.80

1 = 10.50 × 1.75 = 12.25

2 = 5.50 × 0.6 = 3.3

3 = 4.2 × 1.4 = 5.88

4 = 6.3 × 0.7 = 4.69

5 = 2.8 × 1.1 = 3.08

6 = 0.9 × 0.6 = 0.54

7 = 0.9 × 0.6 = 0.54

$8 = \frac{1.90+1.30}{2} \times 0.6 = 1.60 \times 0.6 = 0.96$

$9 = \frac{5.3 \times 5.3}{2} = 14.04$

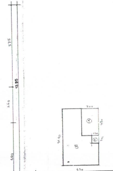
$10 = \frac{1.40+3.50}{2} \times 2.15 = 5.26$

$11 = \frac{0.3+1.2}{2} \times 1.00 = 0.75$

$A - \sum_{1-11} = 231.80 - 51.29 = 180.51$

$B = 4.10 \times 1.30 - \frac{0.40 \times 0.40 \times 2}{2} = 5.17$

שטח מפלס ±0.00, +0.89



B
10.10
6.30
4.60

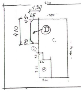
B = 6.30 × 10.10 = 63.63

1 = 3.00 × 1.80 = 14.40

2 = 1.40 × 1.20 = 1.68

$B - \sum_{1-2} = 63.63 - 16.08 = 47.55$

שטח מרתף מפלס -1.62



1.30
410
D
C
5.00
10.10
3.10
2.00

C = 5.00 × 10.10 = 50.50

1 = 3.10 × 2.00 = 6.20

2 = 0.6 × 1.3 = 0.78

$C - \sum_{1-2} = 50.50 - 6.98 = 43.52$

**שטח התוספת** Ⓓ **(1.30x4.10)-(0,5x0,5: 2 )= 5.08**

**סה"כ שטח לסגירת קומת עמודים מפולשת:**
**48.60=43.52+5.08 מ"ר**

שטח מרפסת ח.הורים ±0.00
4.00×4.60 − 0.5×2.80 = 17.0 m²

שטח מרפסת מטבח −0.50
4.20 × 2.90 − 0.2 × 1.7 = 11.84 m²

שטח מחסן ±0.00
3.50×1.80=6.30

סה"כ שטח מרפסות 28.84 m²

P1935M1

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"להבים"
24.12.2002
התקבל

# חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
# בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

III

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

| | | |
|---|---|---|
| ועדה מקומית לתכנון ובניה<br>רשות רישוי | **להבים** | מס' בקשה: 200 20 161<br>מס' תיק: |

## תאור הנכס

| שם הישוב | סמל ישוב | שם הרחוב | סמל רחוב | מס' בית | גוש | חלקה | מגרש | התכנית/יות החלות במקום |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| להבים | | דגנית | | 12 | 100415 | 124 | 529 | 03/188/03/16 |

| | משפחה | פרטי | מס' זהות או רישיון של העורך | רחוב | מס' בית | ישוב-מיקוד | טלפון / פקסימיליה |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| המבקש | בן עזרי | יעקב | 7985175 | דגנית | 12 | להבים | ט 08-6288333<br>פ |
| בעל הזכות בנכס<br>☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר | מ.מ.י. | | | | | | ט<br>פ |
| עורך הבקשה הראשי | גוטמן | ויקטוריה | 304777071 | רסקו סיטי ח' | 508 | ב"ש | ט 08-623-80-70<br>פ 08-623-79-01 |
| מתכנן שלד הבניין | בלושטיין | אלה | 064759574 | ת"ד | 2393 | באר שבע | ט 07-628-69-95<br>פ |

## מיפרט

תאור הבקשה: שינוי בבית מגורים קיים: סגירת ק.עמודים מפולשת

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ משרדים ☐ מסחרי ☐ מלאכה ☐ בידור ☐ נופש וספורט ☐ תעשיה ☐ בנייני ציבור ☐ סככה ☐ שימוש אחר________ ☐ חקלאי

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ☒ בניין חדש ☐ ☐ תוספת לבניין ☐ שינוי בבנין ☐ שינוי בשימוש במטרה________ ☐ תיקונים ☐ הריסה________ למטרה________

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ אדם פרטי ☐ רשות מקומית ☒ בונה ביתך ☐ מוסד ציבורי ☐ אחרת________

שטח: המגרש/החלקה 651 מ"ר שטח הבניה הכולל המבוקש 303.73 מ"ר 46.65 % בניה

## חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ בית נייד ☐ מתועשת ☐ מורכבת ☐ אחר________

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר________

חומרי גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר________

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר________

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר________

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר________
קידמית________מ"א משותפת________מ"א סה"כ________מ"א

## השטחים המבוקשים לבניה ב

| מגורים קוד • קיים | מגורים מוצע | שימוש קוד • קיים | מוצע | שימוש קוד • קיים | מוצע | סה"כ שטח קיים | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח הקרקע | הקומה והמפלס בבנין ** | ממ"ד (כולל) | מתקנים ומערכות טכניות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | 48.60 | | 48.60 | 7.46 | מרתף | 6.76 | |
| 185.68 | — | | | | | 185.68 | 185.68 | 28.52 | קרקע | | |
| | | | | | | | 234.28 | 35.98 | סה"כ | | |
| | | | | | | | | | מעל הקרקע | | |
| | | | | | | | | | מתחת הקרקע | | |

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי הסבר

הערות: 1. בבניה שקיימים יותר
2. בבניה ואין נספחים שו

## השטחים המותרים לבניה

| קוד | קוד | קוד | | סה"כ מ"ר | סה"כ % משטח הקרקע | אסמכתא | סככים | מתקנים ומערכות טכניות |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | תכנית ראשית | | |
| | | | | | | מרתף | | |
| | | | | | | קרקע | | |
| | | | | | | ק א' | | |
| | | | | | | מעל הקרקע | | |
| | | | | | | מתחת הקרקע | | |

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך: ~~15.08.02~~ 15.09.02 שם וחתימת עורך הבקשה הראשי: גוטמן ויקטוריה - אדריכלית M.SC.

חתימות נוספות:
המבקש: תאריך ~~15.08.02~~ 15.09.02 שם בן עזרי יעקב חתימה
בעל הזכות בנכס: תאריך שם מ.מ.י. חתימה
מתכנן שלד הבניין: תאריך ~~15.08.02~~ 15.09.02 שם בלושטיין אלה חתימה

בלושטיין אלוירה
תכנון הנדסי
באר-שבע ת.ד. 5088
טל: 07-6236455 פקס: 6236095

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו היא לצורך תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית ו/או לכל בעל עניין אחר בשטח התכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו. ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל חוק ו/או הוראה בכל דין. למען הסר ספק מוצהר בזאת כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ו/או עפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנה אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל

4.11.02

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
תקפה לשנה אחת בלבד
מתאריך האישור

## פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

| היעוד | פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו') | השטח בהתאם להיתר | דירות בנות | מספר דירות | מספר מגורים |
|---|---|---|---|---|---|
| למגורים | | | 1 חדר | | |
| להארחה | | | 2 חדרים | | |
| לעסקים ולמשרדים | | | 3 חדרים | | |
| לבנייני ציבור | | | 4 חדרים | | |
| לתעשיה ולמלאכה | | | 5 חדרים | | |
| למשק חקלאי | | | 6 חדרים | | |
| ... או מרתף | | | | | |
| עזר | | | | | |
| שטח הבניה | | | סך הכל | | |

| מס' היתר הבניה | תאריך | חודש | שנה |
|---|---|---|---|
| | היתר הבניה | | |
| | התחלת הבניה | | |
| | גמר הבניה | | |
| | מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת) | | |