920473

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין (שינויים)

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: שמעונים	מס' בקשה:	מס' תיק: 980473

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
להבים	אירוס	11	100222		499	1/188/08/7

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של תאגיד	המען: רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	ראובן	דולי עמנואל	6804322 6556228	אירוס	11	להבים	ט. 057-518101
בעל הזכות בנכס: בעלות ☐ חכירה ■ אחר ☐	"	"	"	"	"	"	
עורך הבקשה הראשי	פרוימוביץ'	יונה	5459849	אירוס	6	להבים	ט. 057-517282
מתכנן שלד הבנין	~~קמליה~~ שרבן	קמליה	1541775-1	בנין משרדים כל	ח. 318	אשדוד	ט. 08-562292

תאור הבקשה: בקשה לבנית מחסן

שימוש עיקרי: ☐ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ■ שימוש אחר מחסן

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☐ בנין חדש ■ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....

שטח: המגרש/חלקה: 570 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 8.14 מ"ר % בניה

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☐ רגילה ☐ מתועשת ■ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר פלטות בטון

חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☐ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ■ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדר: ■ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....

גדר: קיימות 93.52 מ"א מוצעת – מ"א סה"כ 93.52 מ"א

ועדה לבניה שמעונים 25-05-1993

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

שטח הבניה ברוטו – לפי יעוד: היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	גודל הדירות לפי מספר חדרים: דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים		203.93	1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים	1	
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט ~~או מרתף~~		10.00			
מבני עזר		8.14			
סה"כ שטח הבניה		222.07	סך הכל	1	

מס' היתר הבניה: תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

P2076M1

1

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

א השימושים העיקריים (מ"ר): * מגורים קוד קיים	מוצע	* מקורה שטח: קיים	מוצע	*: קיים	מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין **	ב חלקי שירות (מ"ר): מקלט (קיים)	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה (מוצע)	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	ג סה"כ הבנין מ"ר	%	משטחים לא מקורים
23.72						23.72	23.72	4.16	-0.50													23.72	4.16	
71.80		49.04				120.84	120.84	21.20	±0.00	10.0									10.0	10.0	1.75	130.84	22.95	
									+0.10			8.14								8.14	1.43	8.14	1.43	
59.37						59.37	59.37	10.41	+2.80													59.37	10.41	31.45
						203.93	203.93	35.77	סה"כ											18.14	3.18	222.07	38.95	31.45
164.89		49.04					203.93	35.77	מעל הקרקע	10.0		8.14								18.14	3.18	222.07	38.95	31.45
									מתחת הקרקע															

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים או + בו = גו

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר): מגורים קוד	ש.מקורה קוד	קוד		סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	אסמכתא	חלקי שירות (מ"ר): מקלט (קיים)	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה (מוצע)	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בניה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
95.52	49.04			144.56	25.36	תכנית ראשית כ"ג	10.0		8.14								18.14	3.18	162.70	28.54
59.37				59.37	10.41	ק"ג													59.37	10.41
				203.93	35.77												18.14	3.18	222.07	38.95
				או													בו		גו	
154.89	49.04			203.93	35.77	מעל הקרקע	10.0		8.14								18.14	3.18	222.07	38.95
						מתחת הקרקע														

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:
9.4.93 יונה פרוימוביץ' — יונה פרוימוביץ מס' ה/8773
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	22/4/93	ראובן עמנואל	
בעל הזכות בנכס	22/4/93	ראובן דולי ועמנואל	
מתכנן שלד הבנין	2/6/93	שרבן ק	קמליה שרבן מהנדס אזרחי מס' רשיון 32657
חתימות השכנים	20/4/93	אדווארד מוג'	
	21/4/93	ליזה זסלב	

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

מועצה מקומית "להבים" 25/4/93

היתר זה לא מתייחס אל ולא מאשר את גבולות המגרש המסומן בתוכנית ועדת שמעונים

נבדק מטעם הועדה/רשות הרשוי ע"י:
13.5.93 — נתן מגן מהנדס הועדה
תאריך — שם — חתימה — תפקיד

חותמות אחרות:

הועדה המקומית לתכנון ולבניה "שמעונים" רשות הרישוי
רשיון בניה מס' 980473
הרשות החליטה לאשר תוכנית זו, בתנאים הרשומים בגוף הרשיון.
בישיבה מס' 73 מיום 13.6.93
מהנדס הועדה — יו"ר הועדה

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות. חתימתנו היא לצרכי תכנון בלבד, אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התכנית או לכל בעל עניין אחר בשטח הזכויות כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם מתאים בגינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת כל בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת, לפי כל דין ועפ"י כל דין. למען הסר ספק מובהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בגין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התכנית הכרה או הודאה בקיום ההסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח. האמור על כל זכויות אחרות, העומדות לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין; שכן התימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום 28.4.93
התאריך:

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את יונה פרוימוביץ' בעל/ת מס' זהוי 5459849 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. יונה פרוימוביץ'	עורך ראשי	אירוס 6 להבים	057-517282	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את קמליה שרבן בעל/ת מס' זהוי 1541775-1
כתובת ב. משרדים כל ח. 318 אשדוד טלפון 08-562292 פקס'
עיר רח' מס' בית
להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את .... בעל/ת מס' זהוי ....
ובעל תעודת רישום מס' .... בפנקס הקבלנים במדור ....
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ...., לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.
(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)
אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את קמליה שרבן בעל/ת מס' זהוי 1541775-1
כתובת בנין מש(רדים) כל חדר 318 אשדוד טלפון 08-562292 פקס'
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.
(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
1. יונה פרוימוביץ'	אחראי ראשי	אירוס 6 להבים	517282	
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

(אם טרם נתמנו אחראים לביקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) .... ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך .... חתימת המבקש ....

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני יונה פרוימוביץ' (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.
תאריך 9.4.93

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
1. יונה פרוימוביץ' (עורך ראשי)		ה/8773
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ שרבן קמליה מס' זהוי 1541775-1
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס' 32657
הנדסאי בעל רשיון מס' .... (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:
1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.
2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.
3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינויי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.
4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.
5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.
תאריך 2.6.93 חתימת המתכנן ....

קמליה שרבן מהנדס אזרחי מס' רשיון 32657

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני הח"מ קמליה שרבן מס' זהוי 1541775-1
מהנדס רשוי מס' 32657 (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' .... מצהיר בזה כדלקמן:
1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.
2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לכך.
תאריך: 2.6.93 חתימה: ....

קמליה שרבן מהנדס אזרחי M.Sc. מס' רשיון 32657

**4. הצהרת האחראים לביקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:
(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.
(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.
(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

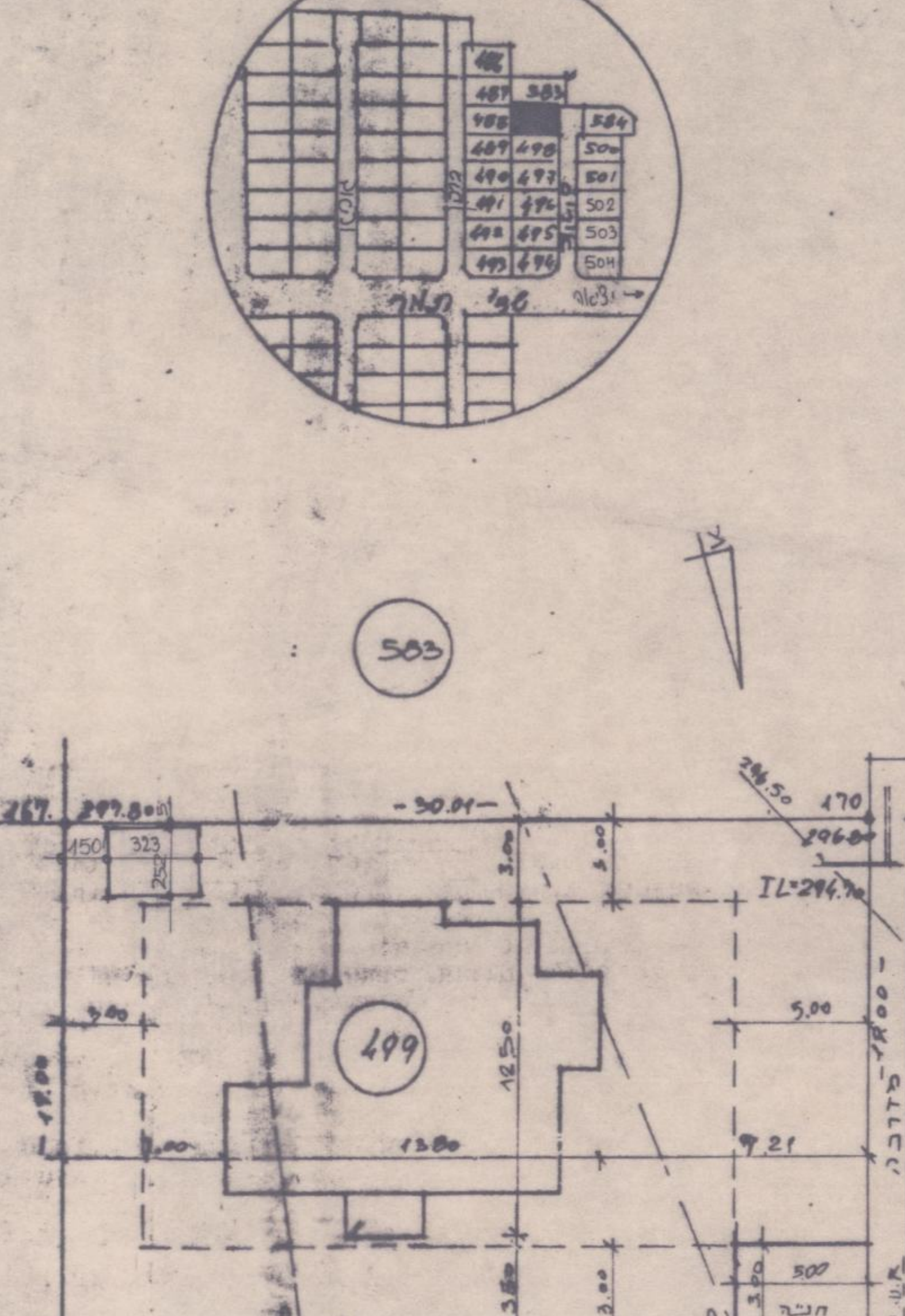
אני יונה פרוימוביץ' (עורך הביקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהביקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

שמות האחראים לביקורת	חתימת אחראים לביקורת	מס' רשיון
1. יונה פרוימוביץ'		ה/8773
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

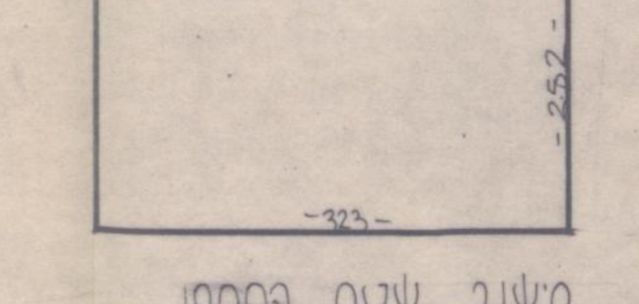
---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

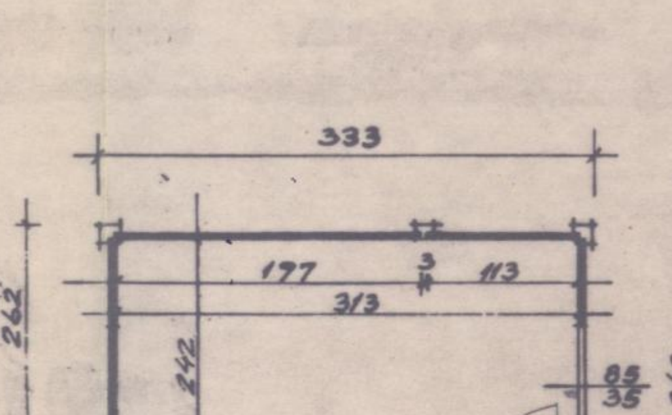
** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.



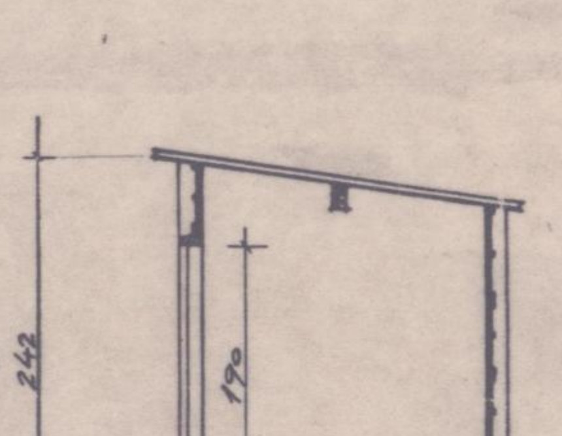
תכנית מגרש
1:250



חישוב שטח המחסן
3.23 × 2.52 = 8.14

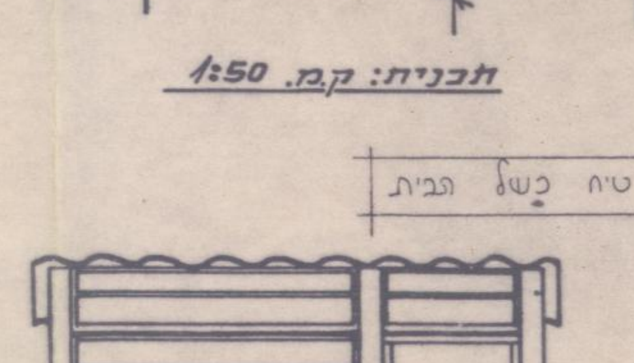


תכנית: ק.מ. 1:50

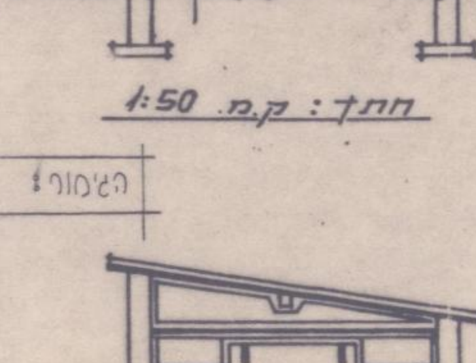


חתך: ק.מ. 1:50

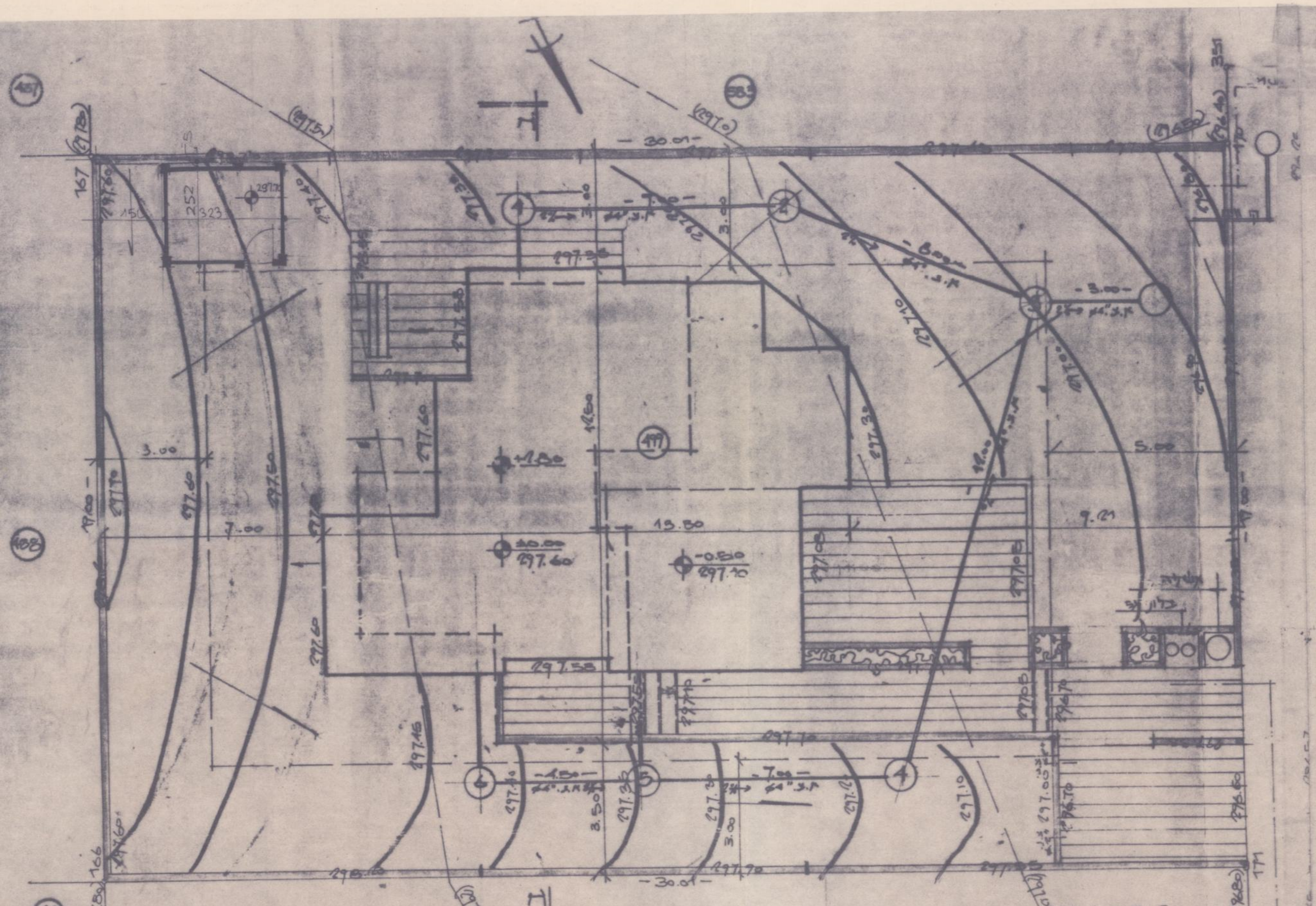
הגימור: טיח כשל תבית



חזית הכניסה: ק.מ. 1:50



חזית צדדית: ק.מ. 1:50



תכנית פתוח 1:100