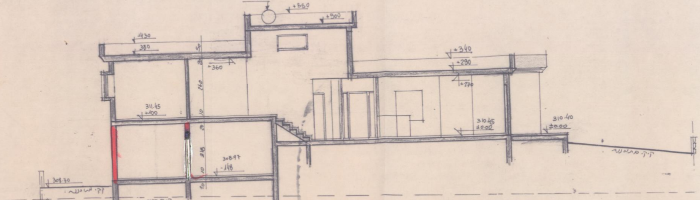
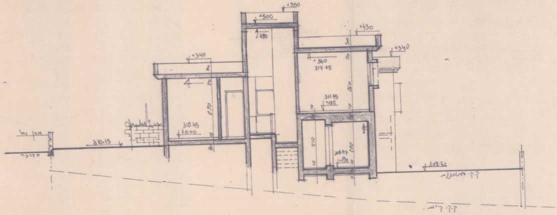

דוד
+550
+500
+430
380
+360
+340
+290
+270
311.45
+100
310.45
±0.00
310.40
±0.00
308.97
-148
308.70
308.20
קו ק׳ מתוכננת
קו ק׳ קיימת

חתך א-א 1:100


+550
+500
+480
+430
+340
+340
+360
314.05
311.45
+100
310.45
±0.00
310.15
308.97
-150
308.70
אבן נחל
הדרכה
קו ק׳ מתוכננת
קו ק׳ קיימת

חתך ב-ב 1:100

חישוב שטח ק׳ עמודים ומקלט

מסגרת:

7.70 × 980 = 75.46 מ״ר

הורדות

① 630 × 160 = 10.08

② 3.82 × 150 = 5.70

③ 0.50 × 430 = 215

④ 250 × 0.70 = 1.75

⑤ 310 × 0.90 = 279

סה״כ הורדות 22.47 מ״ר

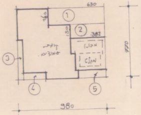
סה״כ שטח הקומה:

75.46 - 22.47 = 52.99 מ״ר

שטח המקלט + המבואה: (350×200) + (150×382) = 12.73 מ״ר

סה״כ שטח קומת עמודים נטו:

52.99 - 12.73 = 40.26 מ״ר


630
1
160
2
150
382
קומת עמודים
מבוא
מקלט
3
4
5
770
980

חישוב שטח קומת מגורים:

מסגרת:

19.10 × 10.30 = 196.73 מ״ר

הורדות

① 260 × 200 = 5.20

② 0.50 × 430 = 2.15

③ 250 × 0.70 = 1.75

④ 310 × 0.90 = 279

⑤ $\frac{130\times 0.75}{2}$ = 0.48

⑥ 330 × 190 = 6.27

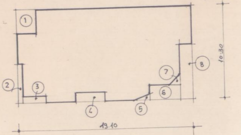
⑦ $\frac{100\times 1.00}{2}$ = 0.50

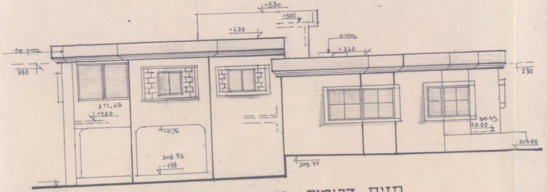
⑧ 130 × 630 = 8.19

סה״כ הורדות: 27.33 מ״ר

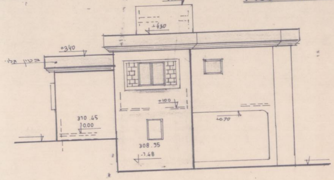
סה״כ שטח קומת מגורים:

196.73 - 27.33 = 169.40 מ״ר

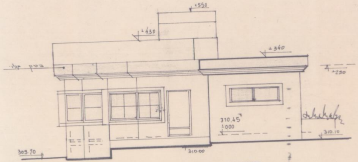

1
2
3
4
5
6
7
8
10.30
19.10


+5.50
+5.00
+4.30
+3.40
בטון גלוי
360
290
311.45
+1.00
+0.70
308.95
-1.48
309.70
310.45
±0.00
309.60

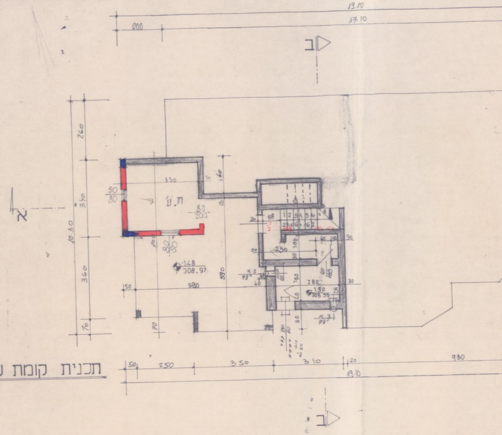
חזית דרומית 1:100


+5.50
+4.30
+3.40
בטון גלוי
+1.00
310.45
±0.00
+0.70
308.35
-1.48

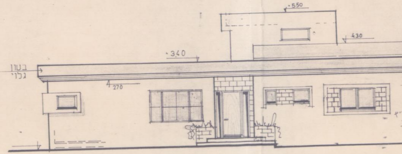
חזית מערבית 1:100


+5.50
+4.30
+3.40
בטון גלוי
+2.90
310.45
±0.00
310.10
310.00
309.70

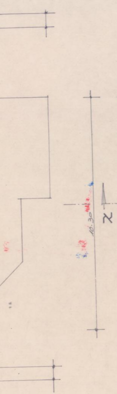
חזית מזרחית 1:100

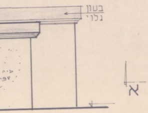

19.10
17.10
200
ב
א
260
340
360
70
10.30
330
160
ח.ע
50/80
80/200
-1.48
308.97
580
590
150
280
-1.50
308.95
50
250
350
310
20
930
19.10
ב

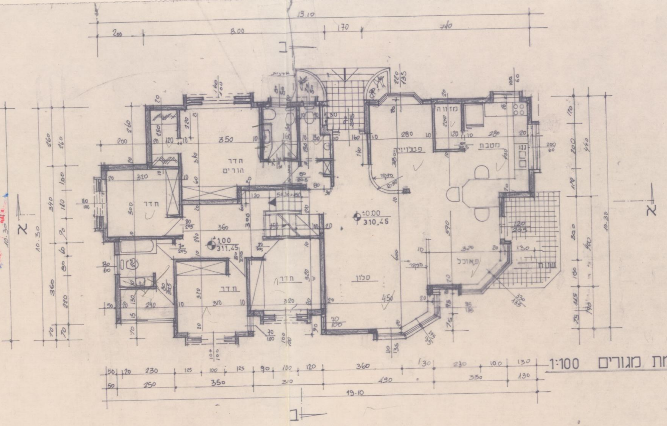
תכנית קומת עמודים 1:100


+5.50
430
+3.40
בטון גלוי
+2.70

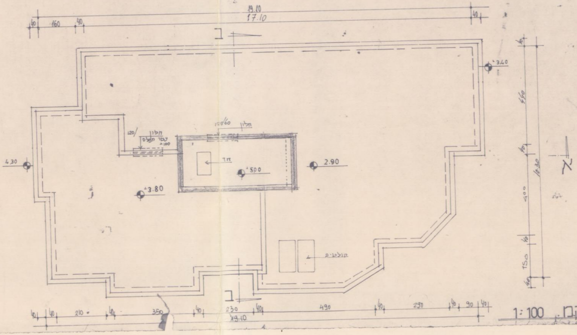
חזית צפונית 1:100



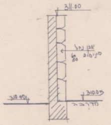



19.10
200
8.00
170
740
חדר
הורים
חדר
חדר
חדר
סלון
טלויזיה
מטבח
מזווה
פ.אוכל
שרות
±0.00
310.45
1.00
311.45
10.30
19.10

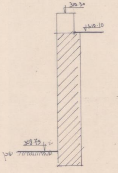
תכנית קומת מגורים 1:100


19.10
17.10
חלון
חדר
+5.00
+3.80
2.90
4.30
+3.40
קולטים
10.30
19.10

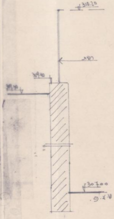
תכנית גג קבו. 1:100


311.00
אבן נחל
310.00
310.05
מדרגה

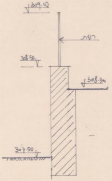
חתך 1-1 1:25


310.30
310.10
308.75

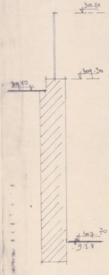
חתך 2-2 1:100


310.20
רשת
307.00

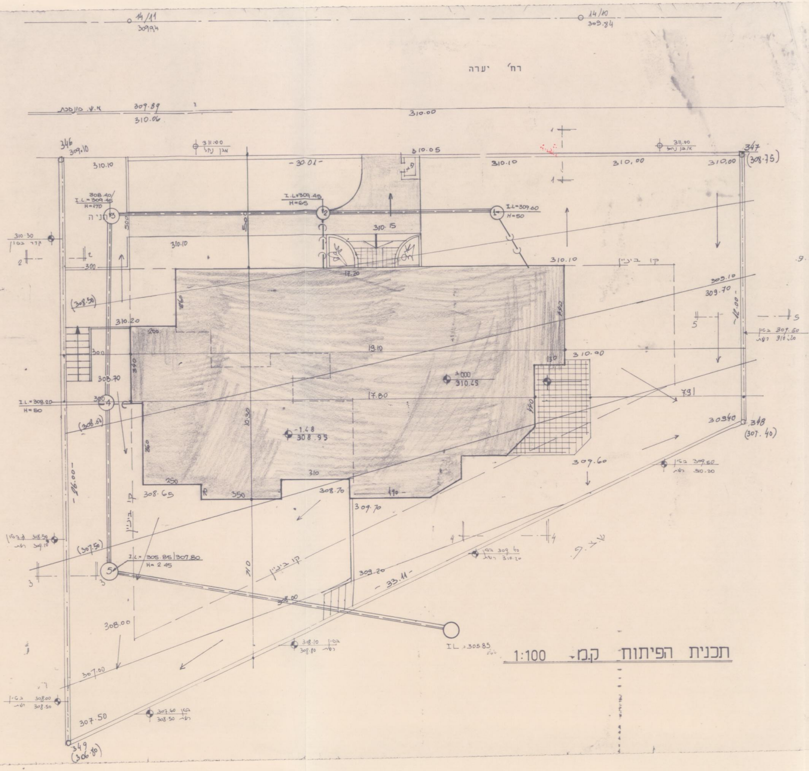
חתך 4-4 1:25


309.10
רשת
308.50
308.30
307.50

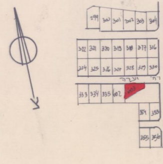
חתך 3-3 1:25


310.20
309.50
307.70

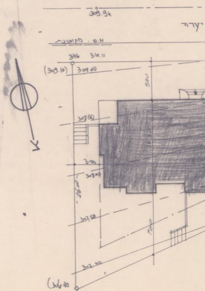
חתך 5-5 1:25


14/11
309.94
14/10
309.84
רח' יערה
א.ש. מונמכת
309.89
310.06
310.00
346
309.10
347
(308.75)
310.10
310.05
310.10
310.00
-30.01-
311.00
אבן נחל
I.L.=309.45
H=65
I.L.=309.60
H=50
308.40/
I.L.=309.45
H=170
310.15
310.10
קו בניין
309.10
309.70
-12.00-
310.30
קיר בטון
(308.30)
310.20
19.10
17.80
±000
310.45
-1.48
308.95
310.90
7.91
30940
348
(307.40)
I.L.=308.20
H=50
308.70
(308.00)
308.65
308.70
309.70
309.60
-16.00-
(307.50)
I.L.=305.85/307.80
H=2.45
קו בניין
309.20
-33.11-
308.00
I.L.=305.85
307.00
307.50
349
(306.80)

תכנית הפיתוח ק.מ- 1:100


299
300
301
302
303
304
322
321
320
319
318
317
316
324
325
326
327
328
329
330
רח' יערה
333
334
335
602
354
353
355
356

הסביבה 1:2500


309.94
יערה
א.ש. מונמכת
346
310.11
(309.10)
309.00
307.50
307.50
307.00
(306.80)
349

1:250

שים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

חלקי שירות (מ"ר) ב												סה"כ הבנין		משטחים לא מקורים
מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	ג מ"ר	%	
									169.40	169.4	29.7	181.98	32.0	
									169.40	29.7	181.98	32.0	
										ב		ג		

שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה:
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1 + ב1 = ג1

בניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

חלקי שירות (מ"ר)												סה"כ השטחים המותרים לבניה	
מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	מ"ר	%
										ב1		ג1	

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

• פירוט הבקשה להקלה / לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	
2	
3	
4	

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל

13.12.93 תאריך

אבו דאוד מוסא
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

קאושי זינה

טעם הוועדה/רשות הרשוי ע"י:

נתן כגן
מהנדס הועדה
שם
תפקיד

22.12.93
תאריך
חתימה

חותמות אחרות:

מועצה מקומית
"להבים"
16/12/93

היתר זה לא מתייחס אל
ולא מאשר את גבולות
המגרש המ ומן בתוכנית
ועדת שמעונים

המקומית לתכנון ולבניה
"שמעונים"
רשות הרישוי
מס' 990649
החליטה לאשר תוכנית זו,
רשומים בגוף הרשיון.
16.12.93 מיום 85
יו"ר הועדה

א. מינויים והצהרת המבקש*

1(א). מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את מורדט בעל/ת מס' זהוי 5248213 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

1(ב). מינוי עורכי בקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	עורך ראשי			
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, **ולייצגני** בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את מורדט בעל/ת מס' זהוי 5248213
כתובת ב"ש הרצל 118 רח' טל' 272385 פקס'
עיר רח' מס' בית

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע הבנין

אני ממנה בזה את מורדט בעל/ת מס' זהוי 5248213
ובעל תעודת רישום מס' בפנקס הקבלנים במדור
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד, לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה:)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, וחתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את מורדט בעל/ת מס' זהוי 5248213
כתובת הרצל 118 טלפון 272385 פקס'
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין:)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך חתימת המבקש

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	טלפון	פקס'
.1	אחראי ראשי			
.2				
.3				
.4				
.5				
.6				
.7				
.8				
.9				
.10				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם:)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט:) ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך 13.12.93 חתימת המבקש

ב. הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'1(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני מורדט (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 13.12.93

שמות עורכי הבקשה	חתימת עורכי הבקשה	מס' רשיון
.1 (עורך ראשי)		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני הח"מ [illegible] ד'אויד מורדט מס' זהוי 5248213
שם משפחה פרטי
מהנדס רשוי מס'
הנדסאי בעל רשיון מס' (ל"מבנה פשוט")
מצהיר בזאת כדלקמן:

1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה, וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב כמשמעותה בסעיף 214 לחוק, והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ־10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך 13.12.93 חתימת המתכנן

3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין** (כאשר מונה)

אני הח"מ מורדט מס' זהוי 5248213
מהנדס רשוי מס' (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון מס' מצהיר בזה כדלקמן:

1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין

2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות והוראות מתכנן השלד כפי שינתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי שנקבע בכל חיקוק הנוגע לה.

תאריך: 13.12.93 חתימה:

4. הצהרת האחראים לביקורת** (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה:

(1) כל אחד מאתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א'(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרשוי המקומית, כמתחייב על פי כל דין.

אני מורדט (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושכל הדווחים לרשות הרשוי המקומית יערכו על פי כל דין.

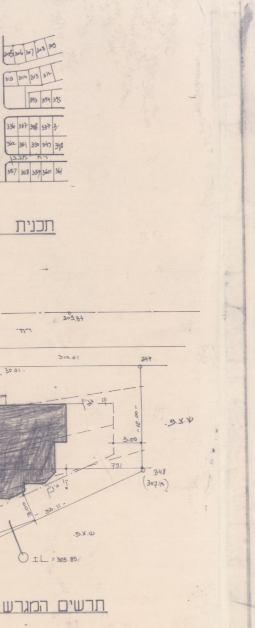
שמות האחראים לבקורת	חתימת אחראים לבקורת	מס' רשיון
.1		
.2		
.3		
.4		
.5		
.6		
.7		
.8		
.9		
.10		

---

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

[illegible]
מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום
תאריך 19.12.93



305
306
307
308
309
315
314
313
312
393
394
395
336
337
338
337
362
351
350
347
348
רח' מבנן
357
358
359
360
361
תכנית
309.84
רח'
310.01
30.01
347
בנין
ש.צ.ש
3.00
791
348
(307.10)
33.11
ש.צ.ש
IL = 305.85

תרשים המגרש

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה–1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל–1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי שמעונים	מס' בקשה:	מס' תיק: 990643

כתובת: שם הישוב:	שם הרחוב:	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
להבים סמל ישוב	סמל רחוב		100414 ~~100222~~	150	603	

	משפחה	פרטי	מס' זהות או רישומו של התאגיד	רחוב	מס' בית	ישוב+מיקוד	מס'	טלפון / פקסימיליה
המבקש	קאשי	יאיר ציונה	512485 54006671	תרצית	18	להבים		ט. פ.
בעל הזכות בנכס בעלות ☐ חכירה ☐ אחר ☐								ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	אבו זאיד	מוסא	5248213	רח' הרצל	118	ב"ש		ט. ע' 272385 פ. ז 467446
מתכנן שלד הבנין								ט. פ.

מיפרט

תאור הבקשה	סגירת חדר בקומת עמודים
שימוש עיקרי	☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בניני ציבור ☐ שמוש אחר ....
סוג העבודה או השימוש המוצעים	☐ בנין חדש ☒ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה: .... למטרה: ....
האם הבניה היא עבור:	☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת ....
שטח	המגרש/חלקה: 570 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: מ"ר 181.98 % בניה 32.0

חומרי הבניה

סוג הבניה	☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר ....
קירות חיצוניים	☐ בטון מזויין ☐ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....
תקרות	☐ בטון מזויין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....
גג	☐ בטון מזויין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....
גדרות	☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר .... קיימות .... מ"א מוצעת .... מ"א סה"כ .... מ"א

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה		
התחלת הבניה		
גמר הבניה		
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)		

P2465M1

השטחים המבוק

הקומה והמפלס בבנין **	קוד קיים	שימוש * מוצע	קוד קיים	שימוש * מוצע	קוד קיים	שימוש * מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש
		12,58						12.58	2.2
סה"כ								12,58	2,2

א

מעל הקרקע									
מתחת הקרקע									

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה
2. במידה

השטחים המותרים ל

אסמכתא	קוד	קוד	קוד		סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש
תכנית ראשית						

או

מעל הקרקע						
מתחת הקרקע						

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

13 12 93 — תאריך
אבו זאיד מוסא — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	13.12.11	קאשי	
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין	13.12.11	מוסא	

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

נבדק מ

הועדה
רשיון בניה
הרשות הה
בתנאים ה
בישיבה
מהנדס