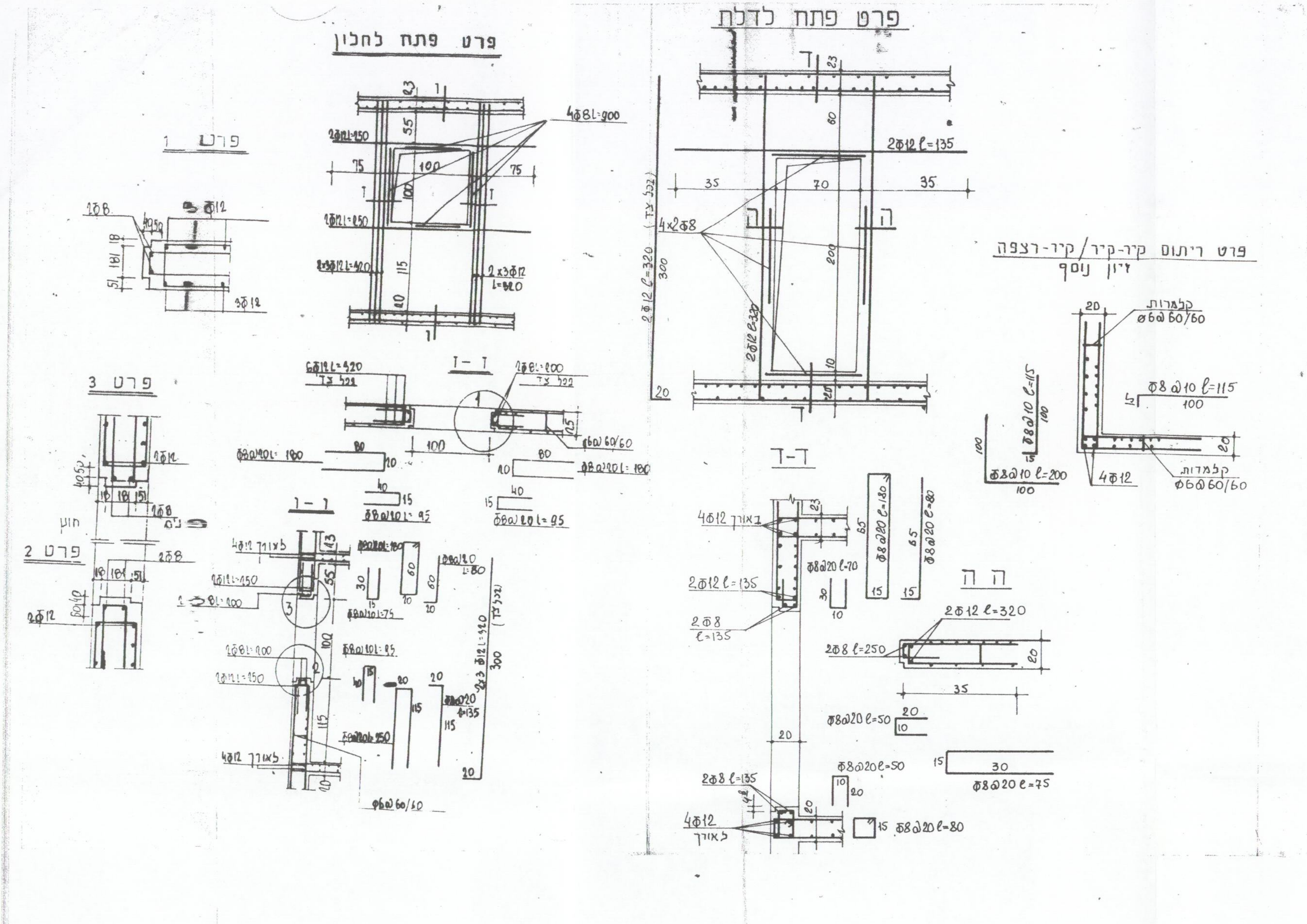
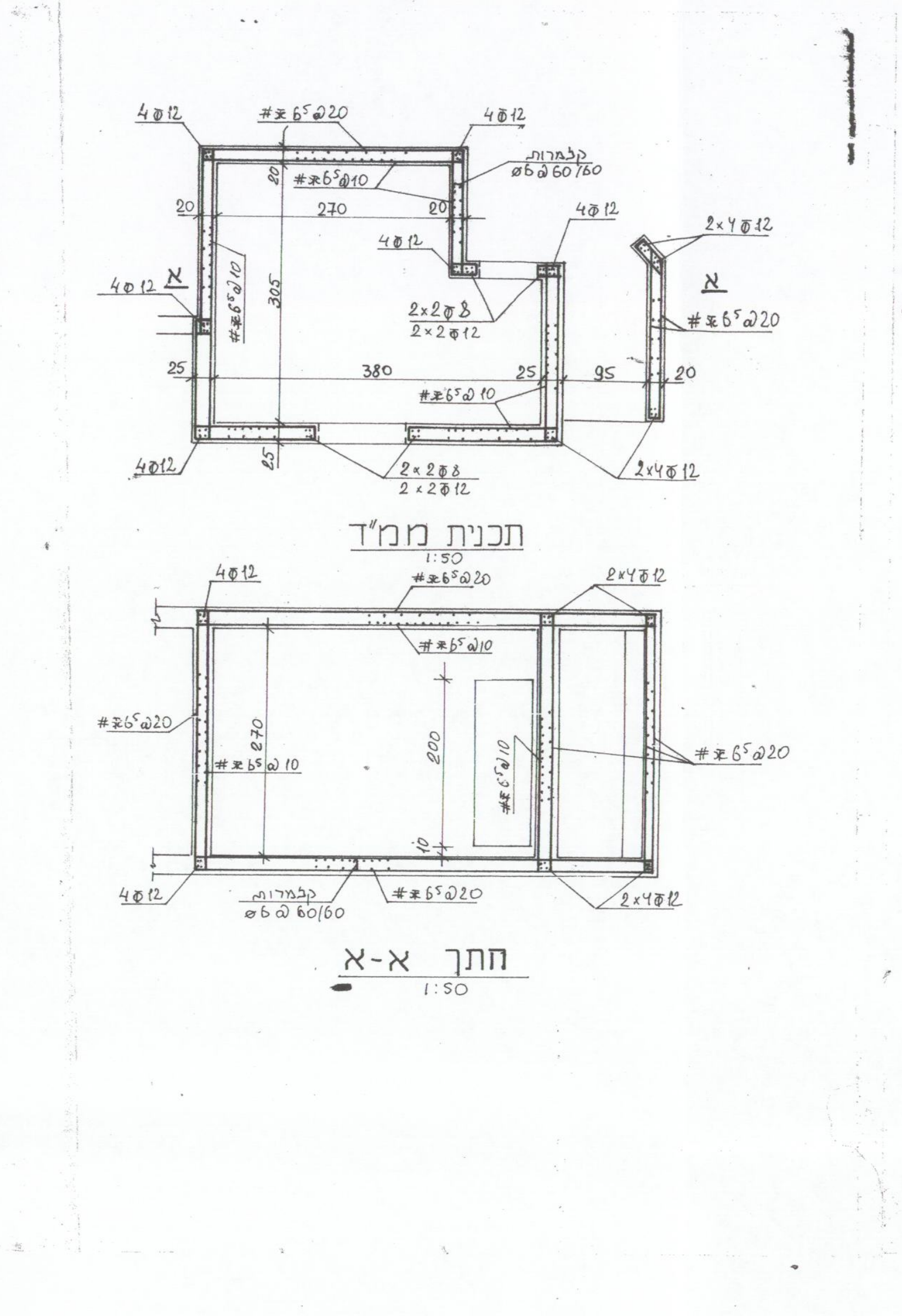
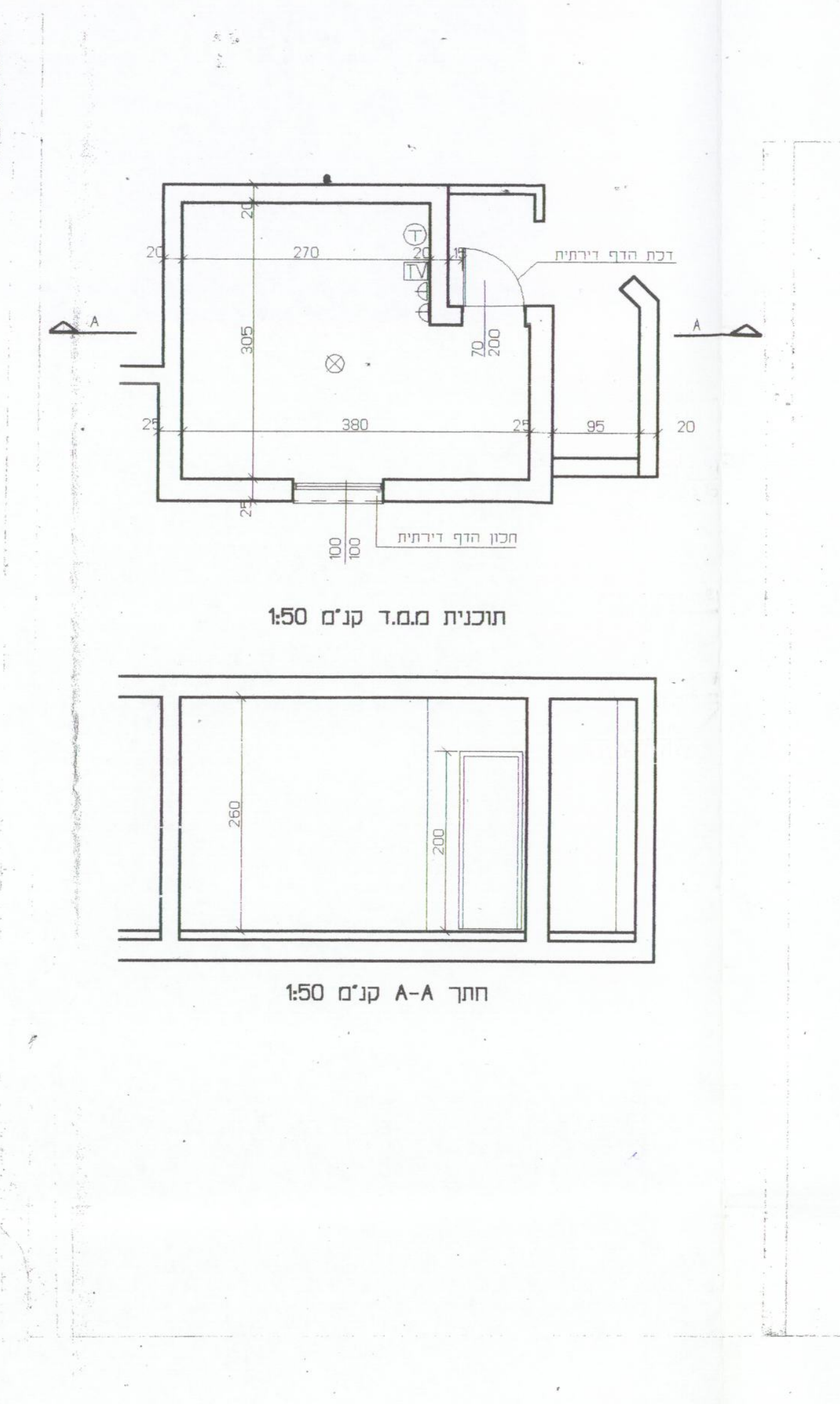
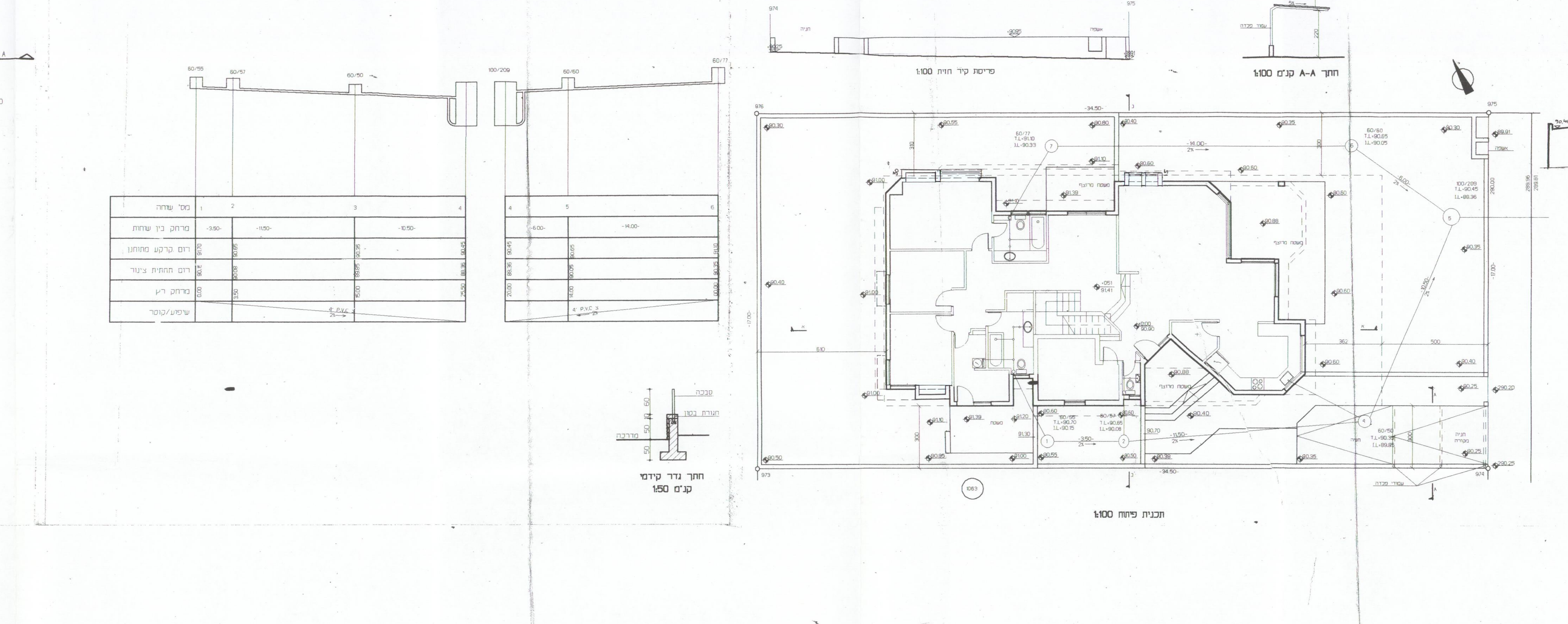
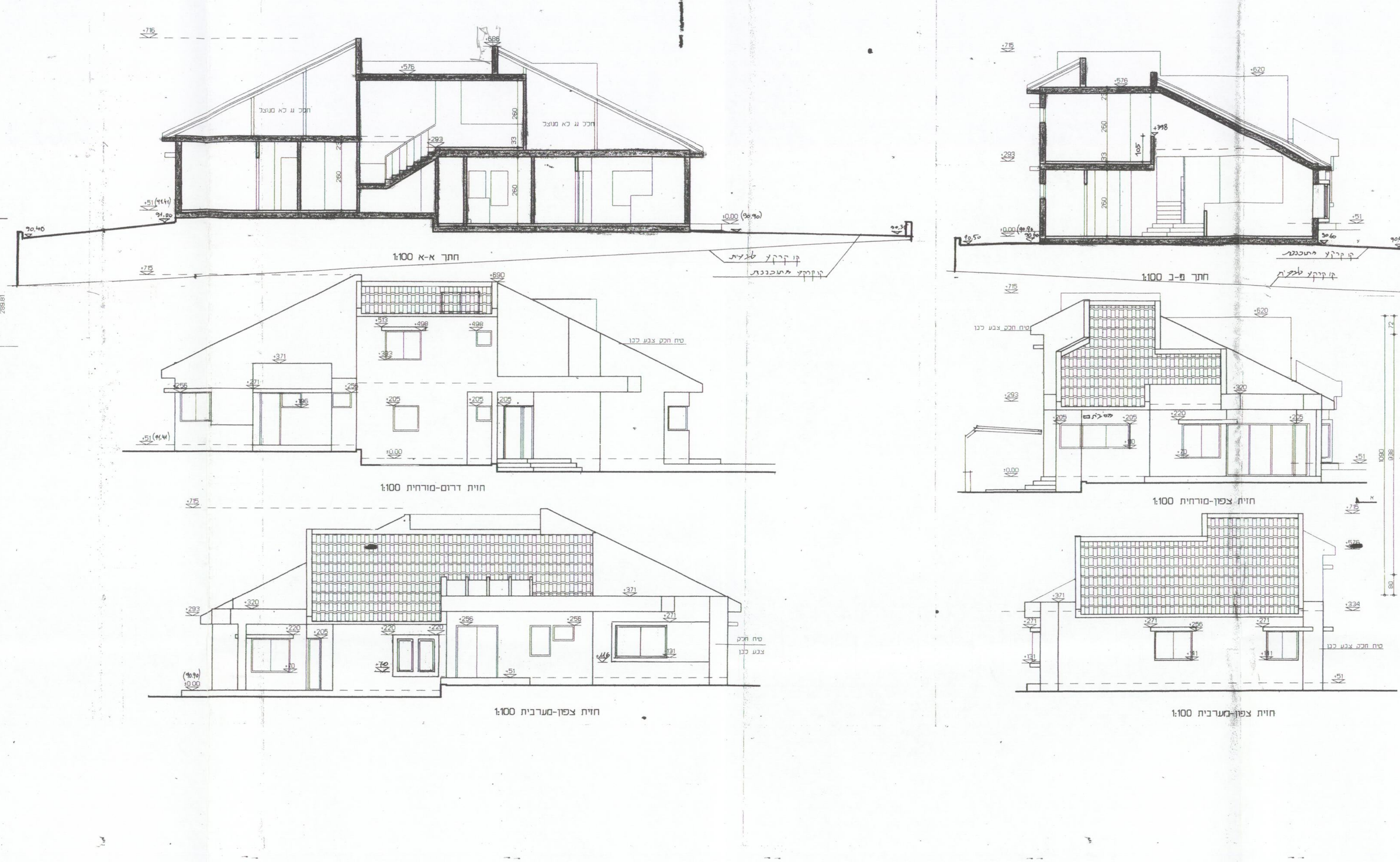
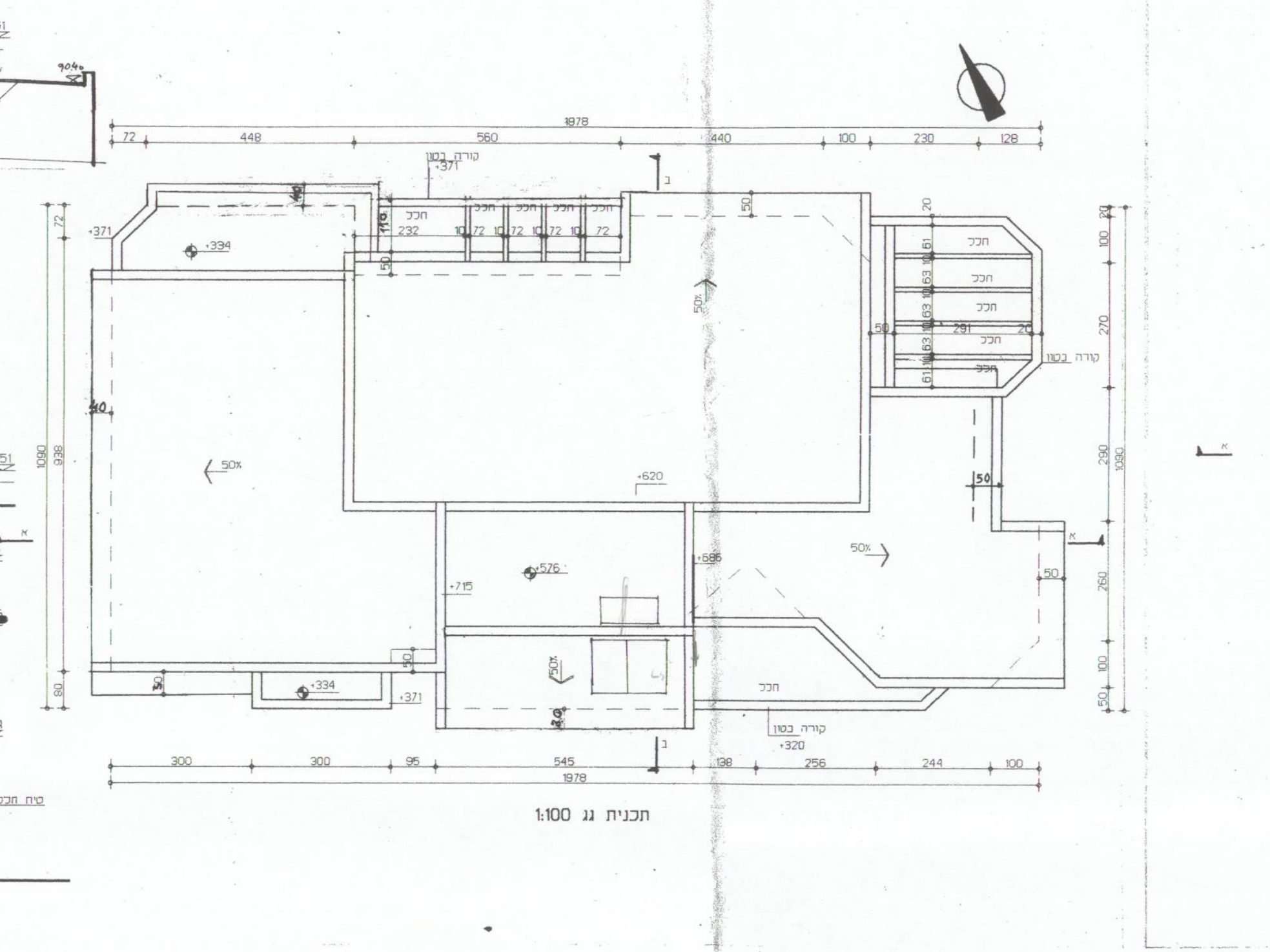

פרט פתח לחלון
פרט פתח לדלת
פרט 1
פרט 3
פרט 2
פרט ריתוט קיר-קיר/קיר-רצפה
זיון נוסף
ד-ד
ה ה
1 - 1

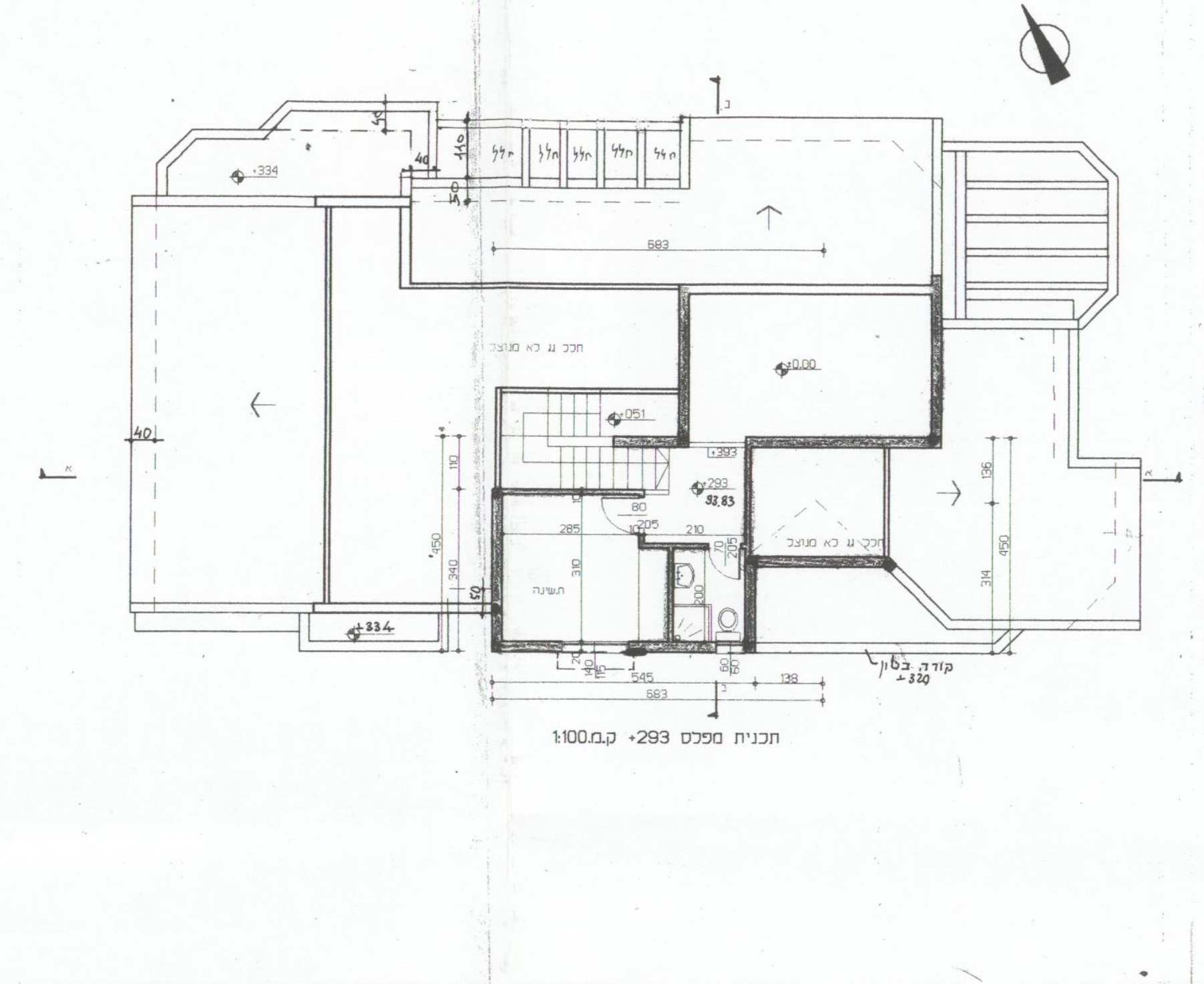

תכנית ממ"ד
חתך א-א
1:50

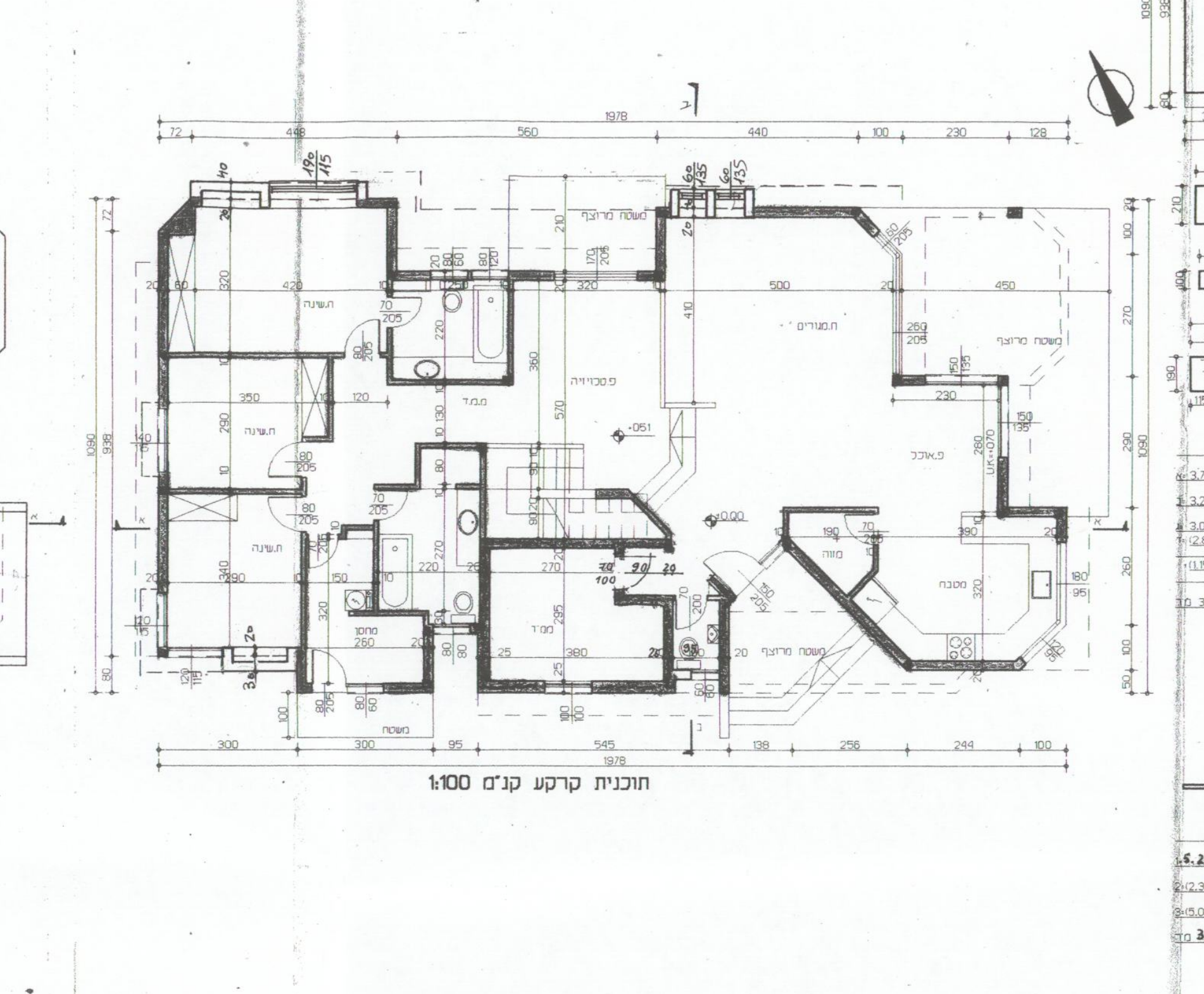

תוכנית ממ.ד קנ"מ 1:50
חתך A-A קנ"מ 1:50

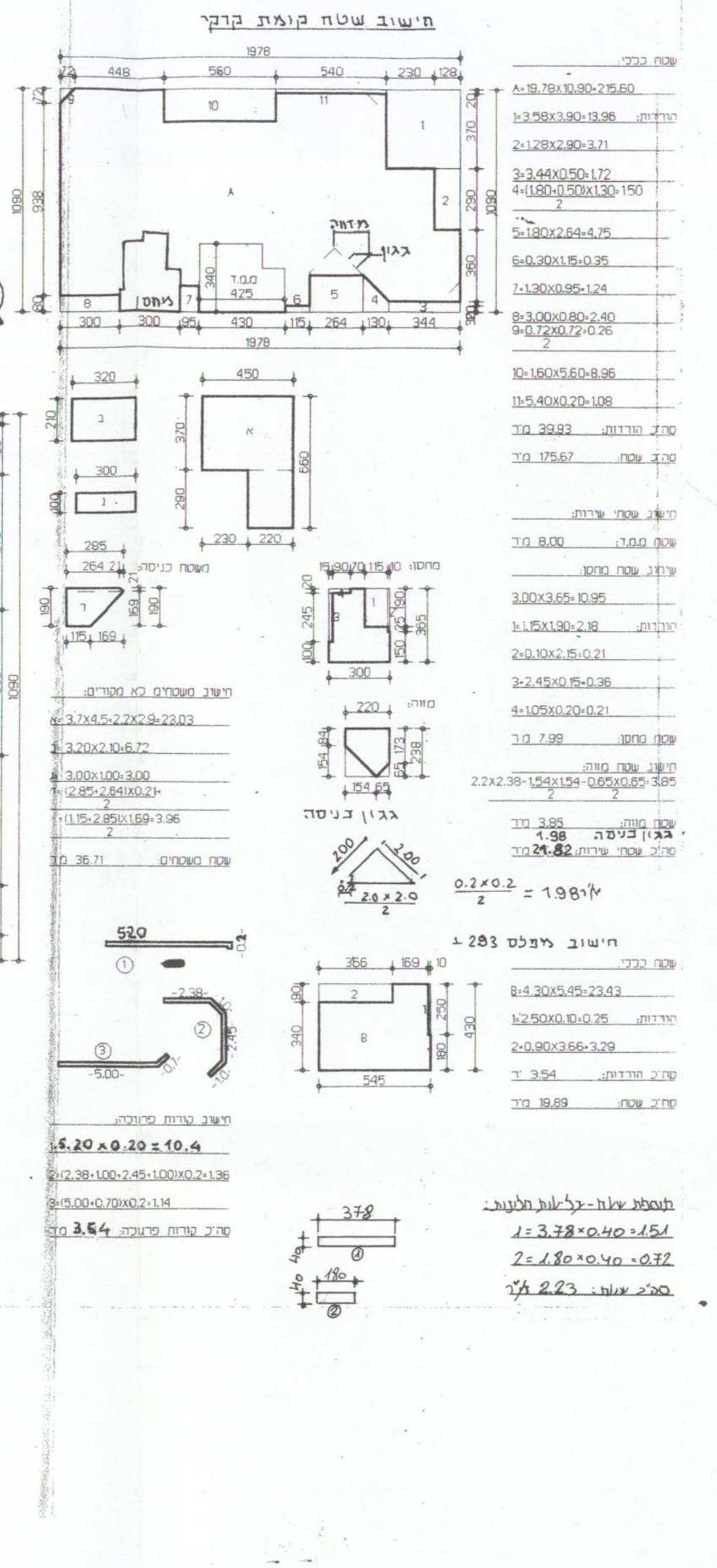

פריסת קיר חזית 1:100
חתך A-A קנ"מ 1:100
חתך גדר קידמי
קנ"מ 1:50
תכנית פיתוח 1:100

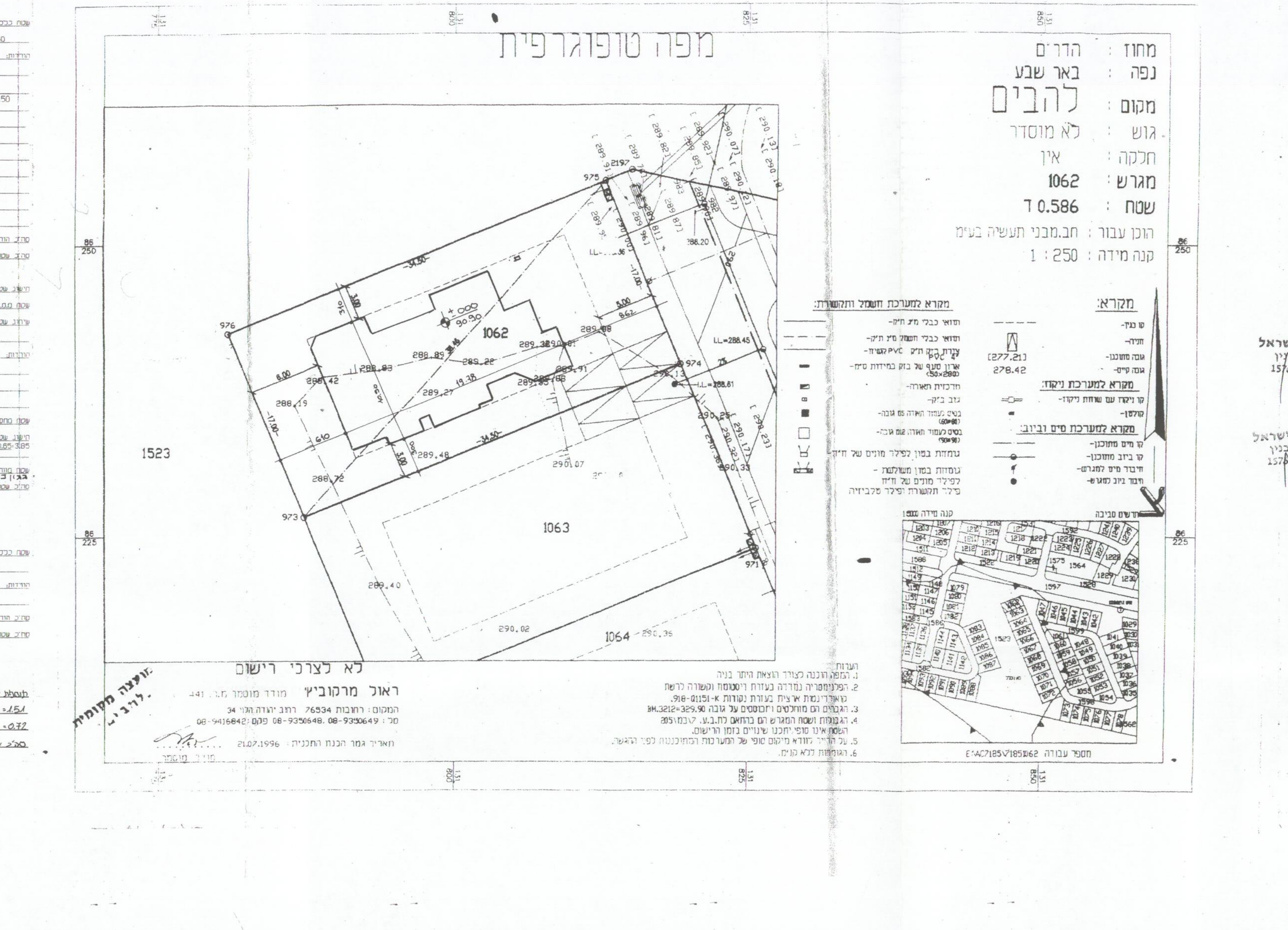

חתך א-א 1:100
חתך ב-ב 1:100
חזית דרום-מזרחית 1:100
חזית צפון-מזרחית 1:100
חזית צפון-מערבית


תכנית גג 1:100


תוכנית מפלס 293+ ק.מ 1:100


תוכנית קרקע קנ"מ 1:100


חישוב שטח קומת קרקע
חישוב מפלס 283+
גגון כניסה
מזווה


מפה טופוגרפית

מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : להבים
גוש : לא מוסדר
חלקה : אין
מגרש : 1062
שטח : ד 0.586
הוכן עבור : חב.מבני תעשיה בע"מ
קנה מידה : 1:250

לא לצרכי רישום

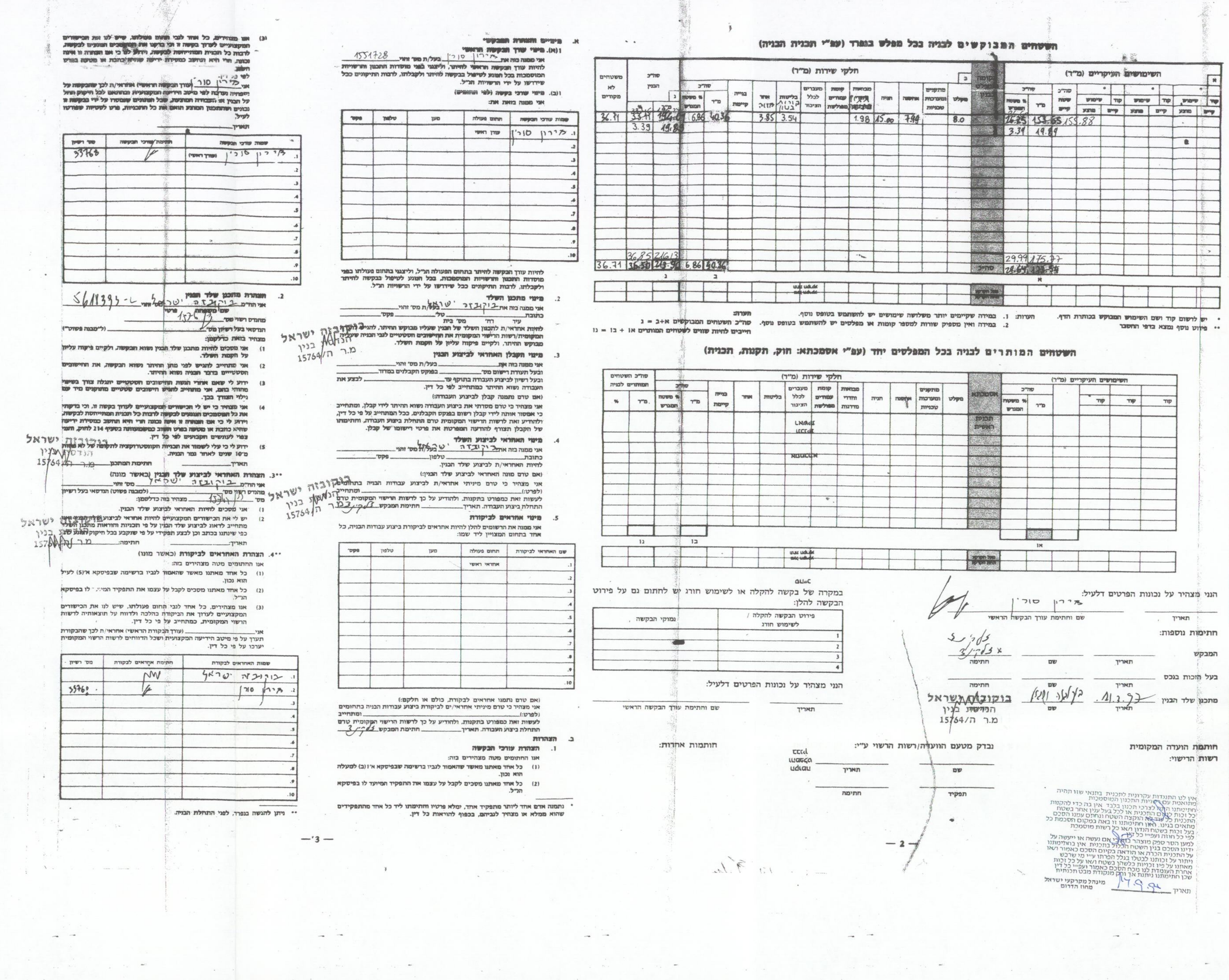
ראול מרקוביץ מודד מוסמך מ.ר. 441

המקום: רחובות 76534 רחוב יהודה הלוי 34

תאריך גמר הכנת התכנית: 21.07.1996

הערות
1. המפה הוכנה לצורך הוצאת היתר בניה
2. הפלנימטריה נמדדה בעזרת דיסטומט וקשורה לרשת קואורדינטות ארצית בעזרת נקודות ק-918-01151.
3. הגבהים הם מוחלטים ומבוססים על גובה BM.3212=329.90
6. הגומחות לא קיימות.

מקרא למערכת חשמל ותקשורת:
מקרא למערכת ניקוז:
מקרא למערכת מים וביוב:
1062
1063
1064
1523
ועדה מקומית להבים


השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

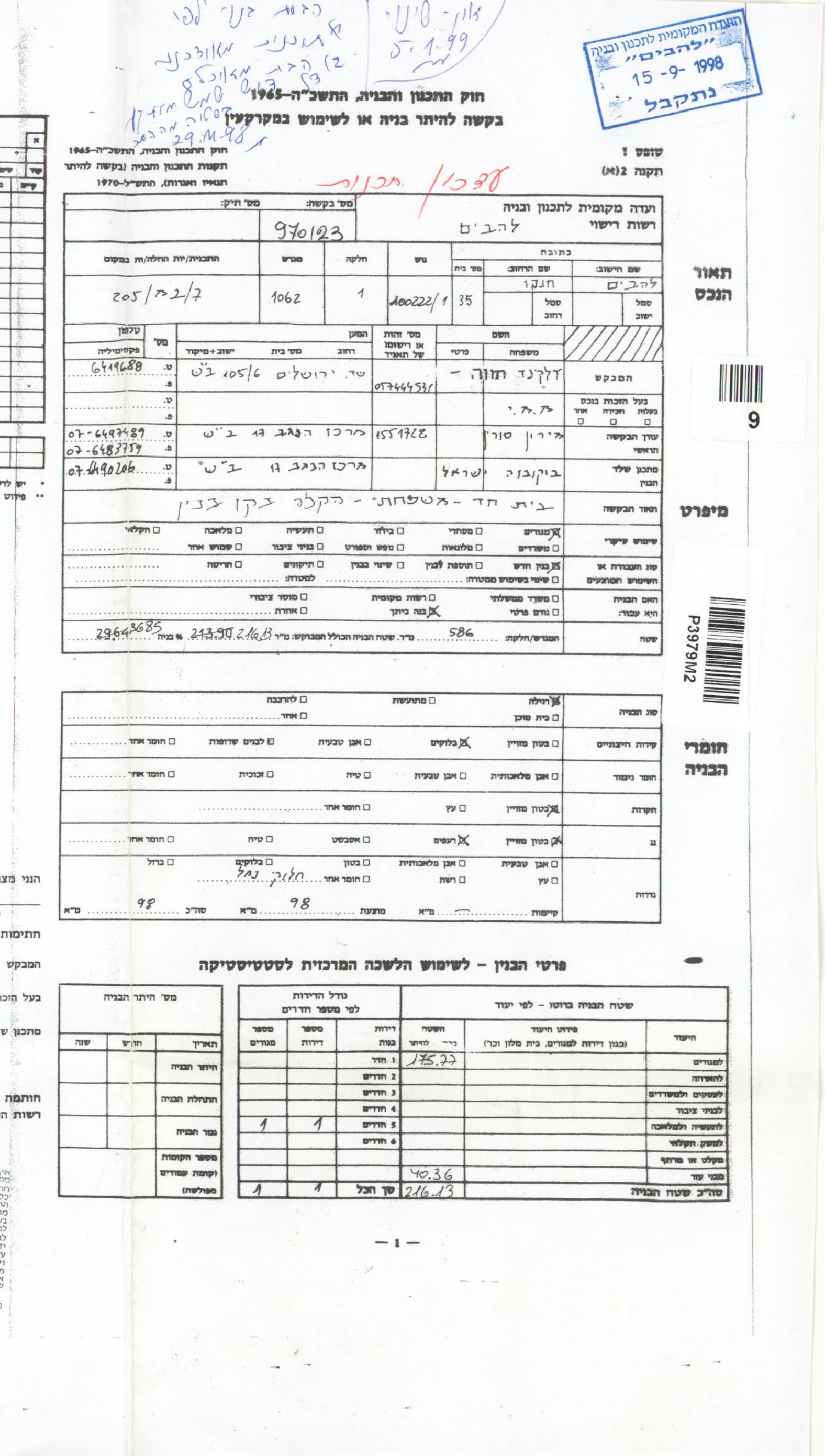
הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

חתימות נוספות:

בוקובזה ישראל הנדסאי בנין מ.ר. 15764

— 2 —

— 3 —


הועדה המקומית לתכנון ובניה "להבים" 15 -9- 1998 נתקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

עדכון תכניות

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי	להבים	מס' בקשה: 970123	מס' תיק:

תאור הנכס

שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
להבים	חנקן	35	100222/1	1	1062	205/במ/2/7

מיפרט

	משפחה	פרטי	מס' זהות	מען	טלפון
המבקש	דלקינד	חווה	057444531	שד' ירושלים 105/6 ב"ש	ט. 6419688
בעל הזכות בנכס	ממ"י				
עורך הבקשה הראשי	מירון	סורן	1551728	מרכז הנגב 17 ב"ש	ט. 07-6497489 פ. 07-6483759
מתכנן שלד הבנין	בוקובזה	ישראל		מרכז הנגב 17 ב"ש	ט. 07-6490206

תאור הבקשה: בית חד-משפחתי - הקלה בקו בנין

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שימוש אחר

סוג העבודה או השימוש המבוקשים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ תיקונים ☐ הריסה ☐ שינוי בשימוש ממטרה

תאם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☐ גורם פרטי ☒ בנה ביתך ☐ אחרות

שטח המגרש/חלקה: 586 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש: 216.13 ~~213.90~~ מ"ר % בניה 36.85 ~~29.64~~

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מוכן ☐ אחר
קירות חיצוניים: ☐ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☒ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור: ☐ אבן מלאכותית ☐ אבן טבעית ☐ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר
גג: ☒ בטון מזוין ☒ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר
גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר חלוק נחל
קיימות ... מ"א מוצעת ... מ"א סה"כ 98 מ"א 98

פרטי הבנין – לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד	השטח	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים		175.77	1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבנייני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים	1	1
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרחב					
מבני עזר		40.36			
סה"כ שטח הבניה		216.13	סך הכל	1	1

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים) (מפולשת)			

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל: מירון סורן

חתימות נוספות:
המבקש
בעל הזכות בנכס
מתכנן שלד הבנין בוקובזה ישראל 11.3.97

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

מינהל מקרקעי ישראל מחוז הדרום
תאריך 14.9.98

אזור שינוי 5.1.99

הנגב בגין ...

— 1 —

9

P3979M2