



1

F524

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש : 100222	חלקה : 9	מגרש : 1848	תיק בנין : 1848
ועדה לתכנון ולבניה "להבים"	היתר בניה מספר : 20090078	מספר בקשה : 20090078		
רשות מקומית : להבים	שכונה : שכונת חמניה	כתובת הבניה : עין עבדת 10		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	סלפון
בעל ההיתר	064674294	גאון הירדן 38 מיתר		052-6252361
בעל הנכס	מ.מ.	ת.ד. 233 באר שבע		6294777
עורך הבקשה	רבינוביץ ולדימיר	ביאליק 147 ב"ש		08-6276852
מהנדס מתכנן של הבנין	דימשיץ גרגורי	שכי הרי"ף 180 אופקים		054-5724473
חאחראי לכיצוע השלד	מתאמיד דרגאם	תל חי 17/4 באר שבע	30075	052-2272174

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : **ועדת משנה בישיבה מספר : 2009003 בתאריך : 30/06/09**

מותר : (1) בית מגורים חדש דו - קומתי
(2) הקלה בקו בנין צידי ואחורי

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים והמאושרים, המצורפים להיתר זה, ומלאו תנאים לעיל:
טרם תחילת ביצוע העבודות הבניה במגרש חובה על בעל ההיתר להתקין גדר רשת הקפית בגובה 2 מ' מסביב לכל מגרש, כולל עמודים מעוגנים ושער גישה מוסדר ברוחב של 4.5 מ' בכל צד שיש ממנו כניסה למגרש שערי הגישה חייבים להנעל בכל יום. בעל ההיתר רשאי להסיר את הגדר רק לאחר גמר כל עבודות הבניה (קבלת טופס 4) או לפי אישור בכתב ממהנדס הוועדה.

לחץ חישוב שיעור אגרת הבניה מט' 3012 :

סעיף	תאור העבודה	חבמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך חבל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	428.36	מ"ר	29.00	12422.44
	סך חבל אגרת בניה :				12423.00

יתרת האגרה 3012 שולמה בתאריך 03/11/09 לפי קבלה מספר 32000

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו.
אין להתחיל בבניה ללא מינוי קבלן רשום בחוק ואישורו בועדה.

תאריך חקיקת ההיתר : 03/11/2009

3/11/09

אליהו לוי - יו"ר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מועצה מקומית להבים

אדרי חנה חרמש, מהנדסת
הוועדה המקומית לתכנון ובניה
להבים

הועדה המקומית לתכנון ובניה
"להבים"

חתימת הועדה המקומית

אליהו לוי - יו"ר הועדה

חנה חרמש - מהנדסת הוועדה

לוח : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על-ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.
לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970
חביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחים, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריות, חרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוטר או לכבאי.