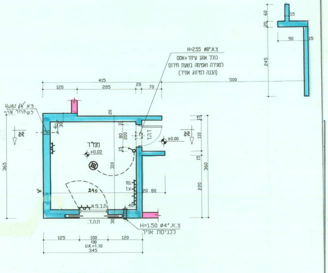
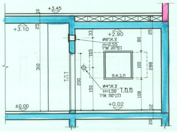
נספח מ.מ.ד


צ.א. H=2.55 Ø8"
כולל אוגן עיוור+אטם
לסגירה ואטימה בשעת חירום
(הכנה למיזוג אויר)
צ.א. Ø4" H=1.50
לכניסת אויר
צ.א. Ø4"
לשחרור אויר
ממ"ד
+0.02
±0.00
ח.ב.פ.א
ח.ה.ד
ד.ה.ד
TEL
T.V.
415
120
205
20
70
500
365
360
310
295
125
100
120
U.K.=1.10
345
245
90
15
60

תכנית ממ"ד קנ"מ 1:50


+3.45
+3.10
+2.90
Ø8"צ.א
H=2.55
למיזוג אויר
ח.ב.פ.א
צ.א Ø4"
H=1.50
לכניסת אויר
מ.מ.ד
+0.02
±0.00
ד.ה.ד
310
200
150
298
108

חתך א-א ק.מ. 1:50

חישוב שטח נטו לחדר מחוזק

3.00 x 3.10 = 9.30 מ"ר

הוראות ביצוע

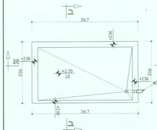
- המרחב המוגן יבנה מבטון מזוין כמבנה דמוי תיבה עשוי מקשה אחת ורצוף בכל חלקיו, ללא קורות ועמודים.
  רצפת המרחב המוגן, קירותיו ותקרותיו יהיו משוריים.
  יציקתם תבוצע בלוחות דיקטים או בתבניות פח בלבד
  קירות המרחבים המוגנים יהיו רציפים לכל גובה הבניין ליצירת מגדל מוגן.
  יציבות המגדל המוגן של המרחבים המוגנים תובטח מפני כוחות אופקיים הנובעים מרוח, רעידות אדמה וכדו'.
  הבטון בכל חלקי המרחב המוגן יהיה מסוג ב-30.
- התקנת מסגרות במרחבים מוגנים תבוצע ע"י היצרן המורשה בלבד
  כמו כן ידאגו לספק ולהתקין על המשקוף את תווי התקן של היצרן ושל מכון התקנים,
  אין לצובעם או להורידם מהמשקוף
- ציפוי וחיפוי קירות ותקרת המרחב המוגן,ריצופו, התקנת החשמל ואביזריו הנלווים של המרחב המוגן יבוצעו לפי "נוהל ביקורות".
- מבקש המבנה חייב לקבל חוברת "נוהל ביקורות",
  חוברת זו יש לקבל מעורך הבקשה (אדריכל) או ממתכנן השלד (מהנדס) של המבנה הנדון.
  יש לקרוא בעיון את חוברת"נוהל הביקורות" ולבצע לפי ההוראה ולפי הנחיות התוכנית המאושרת

מקרא למרחב מוגן דירתי	
מ.מ.ד	מרחב מוגן דירתי
ד.ה.ד	דלת הדף דירתי
ח.ה.ד	חלון הדף דירתי או מים וגרר חד כנפי
ח.ב.פ.א	חלון במחזן פנימי אטום
צ.א.Ø8"	צינור אוורור Ø8"
מקרא לחשמל במרחב מוגן דירתי	
⊗	תאורת רגילה (2x36w או שווה ערך)
☒	רשות: תאורת חרום (72w או שווה הערך)
	מפסק (220v) ואטימת הצינור ע"י חומר אטימה
	בית תקע (220v) ואטימת הצינור ע"י חומר אטימה
T.V. RAD	בית תקע לאנטנת טלוויזיה ורדיו
TEL	בית תקע לנקודת טלפון
הערות למרחב מוגן דירתי	
כל פרטי המסגרות יהיו מסוג המאושר ע"י פיקוד העורף ובעלי תו תקן מכון התקנים הישראלי	
על כל הרכבת אביזר חשמל נוסף מהדרישות המופיעות בתוכנית המאושרת, יש לדאוג שהרכבתם תבוצע לפי הנחיות המקרא הנ"ל או ע"י קבלת אישור חהג"א	

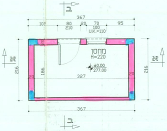
טבלת חומרי בניה

חומר הבנייה	
בטון	
בלוק	
גבס	
עץ	
אחר	
קיר קיים	▨
הריסה	

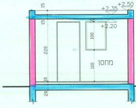
מחסן בחצר


ב
367
+2.50
+2.35
19
216
+2.50
צ.א.Ø4"
367
+2.50
ב

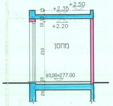
תוכנית גג מחסן קנ"מ 1:50


ב
367
102
80
20
70
95
210
100
U.K.=110
מחסן
H=220
±0.00
277.00
327
186
216
367
ב

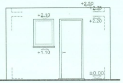
תוכנית מחסן קנ"מ 1:50


+2.50
+2.35
+2.20
15
220
100
110
מחסן
20

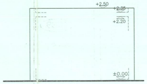
חתך ב-ב קנ"מ 1:50


+2.50
+2.35
+2.20
210
מחסן
±0.00=277.00
20

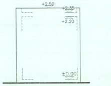
חתך א-א קנ"מ 1:50


+2.50
+2.35
+2.20
+2.10
+1.10
±0.00

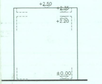
חזיתצפונית קנ"מ 1:50


+2.50
+2.35
+2.20
±0.00

חזית צפונית קנ"מ 1:50

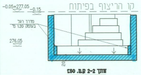

+2.50
+2.35
+2.20
±0.00

חזית מזרחית קנ"מ 1:50

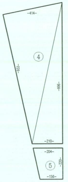

+2.50
+2.35
+2.20
±0.00

חזית מערבית קנ"מ 1:50

נספח בריכת שחיה

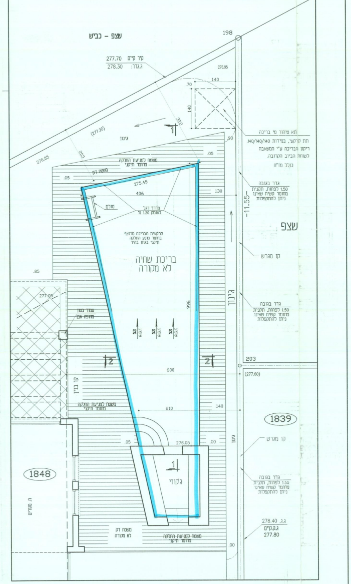

קו הריצוף בפיתוח
-0.05=277.05
-0.15
מדרך רגל
בעומק 1.20 מ'
276.05
20

חתך 2-2 ק.מ. 1:50

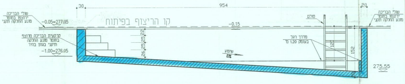

414
④
933
996
210
204
⑤
220
156

משולש ④ $\frac{4.14 \times 9.33}{2}$ = 19.31 מ"ר
$\frac{2.10 \times 9.96}{2}$ = 10.45 מ"ר } = 29.76 מ"ר
טרפז ⑤ $\frac{(1.56 + 2.04) \times 2.20}{2}$ = 3.96 מ"ר

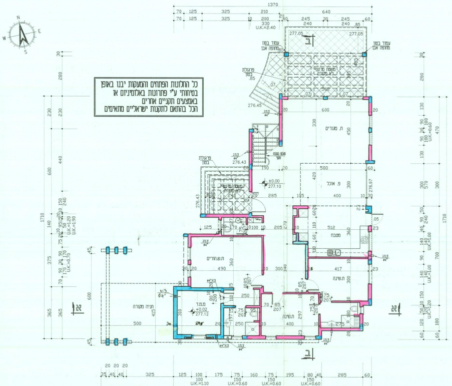
33.76 מ"ר סה"כ [illegible]


שצפ - כביש
198
קיר קיים
277.70
ג.גדר:
278.30
276.95
140
70
140
ניצנה
(277.20)
276.85
תא סיחור מי בריכה
תת קרקעי, במידות 140/140/40
ריקון הבריכה ע"י המשאבה
לשוחת הביוב הקרובה
כולל מז"ח
משטח למניעת החלקה
מחומר תקני
275.45
406
מדרך רגל
בעומק 1.20 מ'
סולם
גדר בגובה
1.50 לפחות, תכנית
מחומר קשיח שאינו
ניתן להתטפסות
-11.55-
שצפ
קרקעית הבריכה מרוצפת
בחומר מונע החלקה
תיקני בגוון בהיר
בריכת שחיה
לא מקורה
996
קו מגרש
גינון
.85
277.05
עמוד בטון
מחופה אבן
קו בניין
600
203
(277.60)
210
140
1839
משטח למניעת החלקה
מחומר תקני
276.05
.05
.00
ג'קוזי
1848
ת. מגורים
משטח דק
לא מקורה
278.40
ג.ג.
ג.קיים
277.80

תכנית בריכת השחיה ק.מ. 1:50


30
954
20
קו הריצוף בפיתוח
-0.05=277.05
-0.15
שולי הבריכה
ירוצפו בחומר
מונע החלקה תקני
קרקעית הבריכה מרוצפת
בחומר מונע החלקה
תיקני בגוון בהיר
-1.00=276.05
סולם
מדרך רגל
בעומק 1.20 מ'
שיפוע
5%
152
275.55

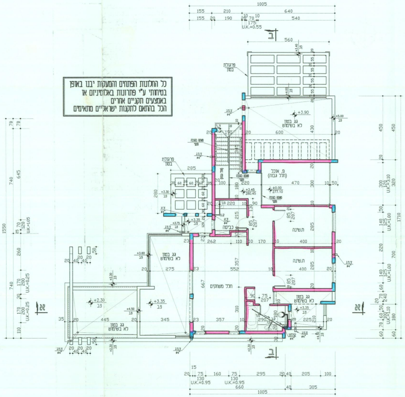
חתך 1-1 ק.מ. 1:50


1370
1025
ת. מגורים
פ. אוכל
מטבח
חניה מקורה
ממ"ד
±0.00
277.10

תכנית קומת קרקע - ק.מ. 1:100

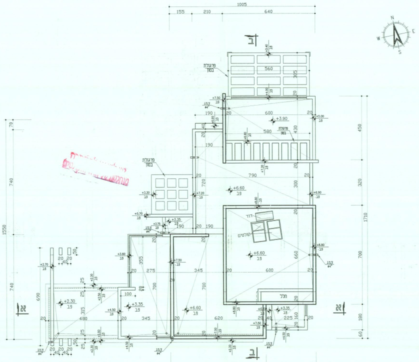
כל החלונות הפתחים והמעקות יבנו באופן
בטיחותי ע"י פתרונות באלומיניום או
באמצעים תקניים אחרים
הכל בהתאם לתקנות ישראליים מתאימים

יש לדאוג להסתרה
מוחלטת של הדוד והקולטים


1005
גג בטון
לא בשימוש
+3.90
+6.60

תכנית קומה א' - ק.מ. 1:100

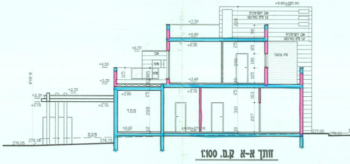
כל החלונות הפתחים והמעקות יבנו באופן
בטיחותי ע"י פתרונות באלומיניום או
באמצעים תקניים אחרים
הכל בהתאם לתקנות ישראליים מתאימים


1005
פרגולת
בטון
+6.60
+3.90
קולטים
דוד

תכנית גגות - ק.מ. 1:100

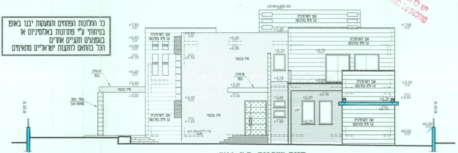
יש לדאוג להסתרה
מוחלטת של הדוד והקולטים

אין לחבר ניקוזים
למערכת הביוב


+8.80=285.90
±0.00=277.10

חתך א-א ק.מ. 1:100

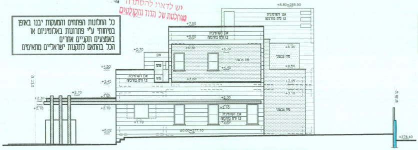
יש לדאוג להסתרה
מוחלטת של הדוד והקולטים


+8.80=285.90
אבן דקורטיבית
1.2 ס"מ בהרכבה
טיח צבעוני
±0.00=277.10

חזית מערבית ק.מ. 1:100

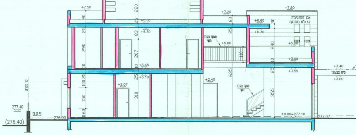
כל החלונות הפתחים והמעקות יבנו באופן
בטיחותי ע"י פתרונות באלומיניום או
באמצעים תקניים אחרים
הכל בהתאם לתקנות ישראליים מתאימים

יש לדאוג להסתרה
מוחלטת של הדוד והקולטים


+8.80=285.90
אבן דקורטיבית
1.2 ס"מ בהרכבה
±0.00=277.10

חזית דרומית ק.מ. 1:100

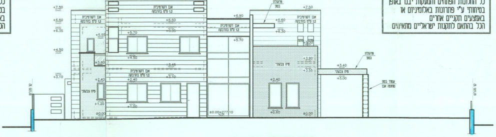
כל החלונות הפתחים והמעקות יבנו באופן
בטיחותי ע"י פתרונות באלומיניום או
באמצעים תקניים אחרים
הכל בהתאם לתקנות ישראליים מתאימים


+8.80=285.90
±0.00=277.10

חתך ב-ב ק.מ. 1:100

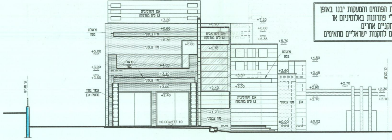
יש לדאוג להסתרה
מוחלטת של הדוד והקולטים

כל החלונות הפתחים והמעקות יבנו באופן
בטיחותי ע"י פתרונות באלומיניום או
באמצעים תקניים אחרים
הכל בהתאם לתקנות ישראליים מתאימים


+8.80=285.90
אבן דקורטיבית
1.2 ס"מ בהרכבה
±0.00=277.10

חזית מזרחית ק.מ. 1:100

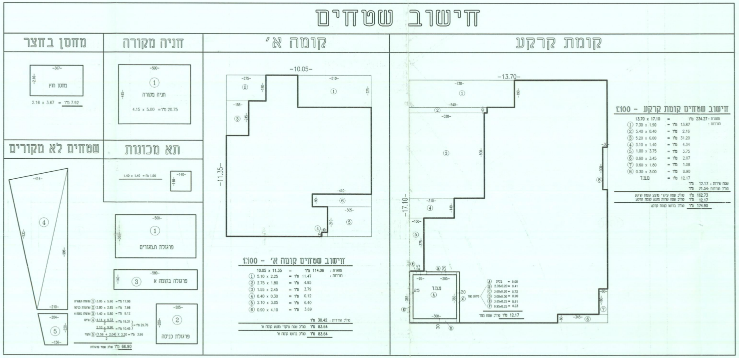
יש לדאוג להסתרה
מוחלטת של הדוד והקולטים


+8.80=285.90
אבן דקורטיבית
1.2 ס"מ בהרכבה
±0.00=277.10

חזית צפונית ק.מ. 1:100

כל החלונות הפתחים והמעקות יבנו באופן
בטיחותי ע"י פתרונות באלומיניום או
באמצעים תקניים אחרים
הכל בהתאם לתקנות ישראליים מתאימים

חישוב שטחים



קומת קרקע
קומה א׳
חניה מקורה
מחסן בחצר
תא מכונות
שטחים לא מקורים
-13.70-
-17.10-
-10.05-
-11.35-
ממ"ד
מחסן חוץ
חניה מקורה
פרגולת תמגורים
פרגולה בקומה א
פרגולת כניסה

מחסן בחצר

2.16 x 3.67 = מ"ר 7.92

חניה מקורה

4.15 x 5.00 = מ"ר 20.75

תא מכונות

1.40 x 1.40 = מ"ר 1.96

שטחים לא מקורים

פרגולת תמגורים	①	3.05 x 5.60	= מ"ר 17.08
פרגולת כניסה	②	2.80 x 2.85	= מ"ר 7.98
פרגולה בקומה א	③	1.40 x 5.80	= מ"ר 8.12
בריכה	④	$\frac{4.14 \times 9.33}{2}$ = מ"ר 19.31 $\frac{2.10 \times 9.96}{2}$ = מ"ר 10.45	} = מ"ר 29.76
גקוזי	⑤	$\frac{(1.56 + 2.04) \times 2.20}{2}$	= מ"ר 3.96

סה"כ שטח פרגולות מ"ר 66.90

חישוב שטחים קומה א׳ - 1:100

מסגרת :	10.05 x 11.35	=	מ"ר 114.06
הורדות :	① 5.10 x 2.25	= מ"ר	11.47
	② 2.75 x 1.80	= מ"ר	4.95
	③ 1.55 x 2.45	= מ"ר	3.79
	④ 0.40 x 0.30	= מ"ר	0.12
	⑤ 2.10 x 3.05	= מ"ר	6.40
	⑥ 0.90 x 4.10	= מ"ר	3.69

סה"כ הורדות : 30.42 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע קומה א׳ מ"ר 83.64

סה"כ ברוטו קומה א׳ מ"ר 83.64

חישוב שטחים קומת קרקע - 1:100

מסגרת :	13.70 x 17.10	=	מ"ר 234.27
הורדות :	① 7.30 x 1.90	= מ"ר	13.87
	② 5.40 x 0.40	= מ"ר	2.16
	③ 5.20 x 6.00	= מ"ר	31.20
	④ 3.10 x 1.40	= מ"ר	4.34
	⑤ 1.00 x 3.75	= מ"ר	3.75
	⑥ 0.60 x 3.45	= מ"ר	2.07
	⑦ 0.60 x 1.80	= מ"ר	1.08
	⑧ 0.30 x 3.00	= מ"ר	0.90
	ממ"ד	= מ"ר	12.17

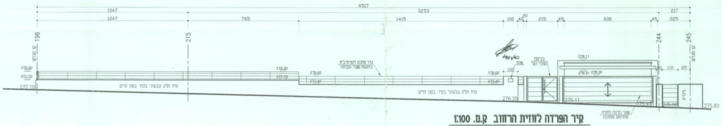
שטח שירות : 12.17 מ"ר

סה"כ הורדות : 71.54 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע קומת קרקע מ"ר 162.73

סה"כ שטח שירות מוצע קומת קרקע מ"ר 12.17

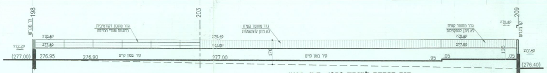
סה"כ ברוטו קומת קרקע מ"ר 174.90



4517
1047
3253
765
1415
100
40
215
45
600
225
217
198
215
244
245
גדר מחומר דקורטיבי
כתמונת שערי הכביסה
כניסה הולכי רגל
278.11
278.51
278.00
276.11
275.93
275.90
275.80
277.10
שער כניסה לחניה מתרומם ממתכת

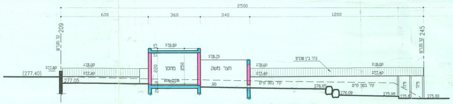
קיר הפרדה לחזית הרחוב ק.מ. 1:100

פתרון להפרשי גובה בין
החניה למדרכה יתבצע
בתוך תחומי המגרש



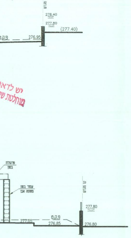
3355
1155
1670
220
198
203
209
גדר מחומר קשיח לא ניתן להתקפלות
279.40
278.40
277.80
276.95
276.90
277.00
(277.00)
(276.40)

קיר הפרדה למגרש 1839 ק.מ. 1:100



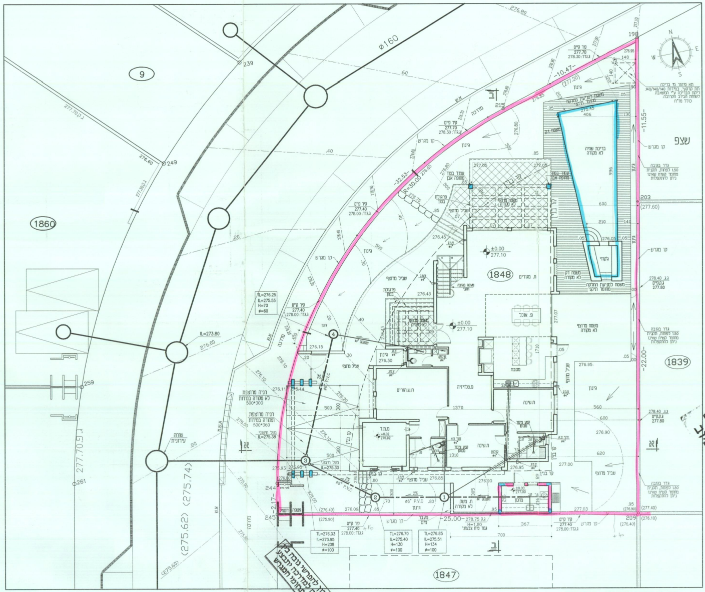
2500
608
360
340
1200
209
245
מחסן
חצר משק
277.05
(277.40)
276.09
275.98
275.80

קיר הפרדה למגרש 1847 ק.מ. 1:100



277.80
(277.40)
276.95
276.85
276.80

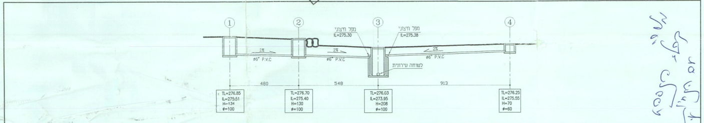
יש לדאו
מוחלטת ש



9
1860
1848
1839
1847
ø160
שצפ
בריכת שחיה לא מקורה
ג'קוזי
גינה
ממ"ד
ת. מגורים
פ. אוכל
מטבח
תשתית
חניה מקורה
חניה מוצעת לא מקורה
מחסן
אשפה
חשמל
קו מגרש
קיר קיים
TL=276.03
IL=273.95
H=208
ø=100
ø6" P.V.C
±0.00
277.10
-25.00-
-22.00-
-11.55-
-10.47-

פתרון להפרשי גובה בין
החניה למדרכה יתבצע
בתוך תחומי המגרש

תכנית פיתוח המגרש - ק.מ. 1:100



1
2
3
4
מפל חיצוני IL=275.30
מפל חיצוני IL=275.38
2%
ø6" P.V.C
שוחה עירונית
480
548
913
TL=276.85 IL=275.51 H=134 ø=100
TL=276.70 IL=275.40 H=130 ø=100
TL=276.03 IL=273.95 H=208 ø=100
TL=276.25 IL=275.55 H=70 ø=60

חתך סניטרי ק.מ. 1:100

[illegible]

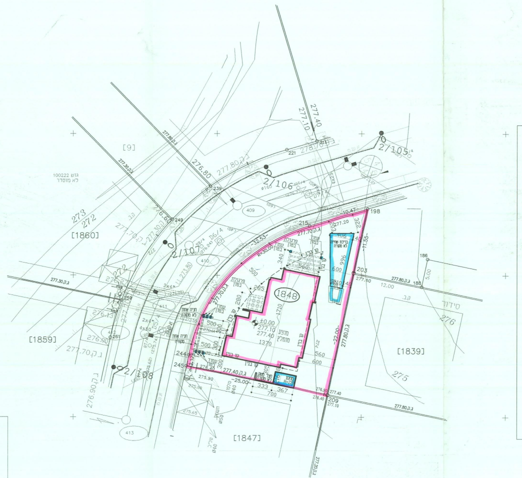
מחוז : הדרום
נפה : באר שבע
מקום : להבים – שכונת מניפה
גוש : 100222
חלקה : לא מוסדר
מגרש : 1848
שטח : 0.617 דונם

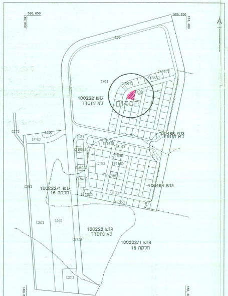
הוכן עבור : חב' מבני תעשייה בע"מ

מקרא:

מערכות מתוכננות

6/8 ○	ציר כביש מתוכנן
(276.00)	קו גובה מתוכנן בכביש
▬	תעלת ניקוז מתוכננת
▭	קו ניקוז מוצע
קו תאורה	
קו ניקוז מתוכנן	D1/9 (1002)
קו ביוב מתוכנן	
טל"כ	
טלפון	
קו מים מתוכנן	ø160
כבל חשמל תת קרקעי	
צנרת טלפון תת קרקעית - מתוכננת	
תעלת ניקוז מתוכננת	▬
חניה מתוכננת	
מפלס מגרש מתוכנן	274.00
גובה עב' עפר מתוכנן	273.10
???? ????	311 312
מספר מגרש	[1789]
רקע מצב קיים	275
רקע תיכנון	
אבן שפה	
קו בניין	
קיר בביצוע משתכן	311 ג.ק. 312
קיר בביצוע הפרויקט	ג.ק.


[9]
[1860]
[1859]
[1839]
[1847]
1848
גוש 100222
לא מוסדר
2/105
2/106
2/107
2/108
273
272
275
276
מידור
277.40
277.10


586,850
181,400
585,850
180,850
גוש 100222
לא מוסדר
המקום
גוש 100464
100222/1
חלקה 16
גוש 100222
לא מוסדר

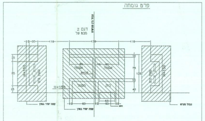
תרשים כללי 1:5000

הערות :
1. המערכות המפיעות במפה- מצב מתוכנן ולא לפי ביצוע שעלול להשתנות
2. רקע מצב קיים ופרצלציה בוצע ע"י
קובי זייתאורם- מודד מוסמך- קרטוגרף רשיון 596
זייד- אורניב הנדסה ומדידות בע"מ
3. הגבהים קשורים לנ.ק.U22 אשר גובהה 283.761מ'
4. המספרים בסוגריים מציינים גבהים.
5. גבולות החלקות נלקחו ממפת גוש 100222/1 ו-100464
6. לא לצורכי רישום

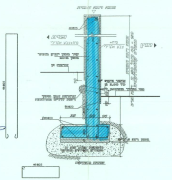
קנה מידה 1 : 250
0 1 2 3 4 5 10 15 20 25

להבים שכונת מניפה	מגרש מס 1848. מערכות מתוכננות על רקע מצב קיים
הוכן עבור : מבני תעשייה בע"מ	שם קובץ 1848
תוכנית מסי 1.1848 56733	☐ לעיון ☐ למכרז ☐ לביצוע
תכנן: בקר: א.פ אשר : א.פ	תאריך: 6.9.07 תאריך:
קנה מידה : 1:250	

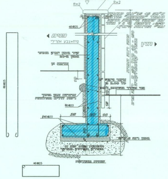
ח. פאהום ושות' מהנדסים בע"מ
מהנדסים מודדים מתכננים יועצים
חיפה
רחוב הבנקים 14 ת.ד. 33717 מיקוד 31336
טל. 04-8513050/1/2/3 פקס 04-8513054
נצרת
רח' תופיק זיאד 46 ת.ד. 50204 מיקוד 16100
טל. 04-6554859, 04-6552304 פקס 04-6560870
Email : fahoum @ kfahoum.co.il


פרט גומחה
25
85
25
120
150

אין לחבר ניקוז
למערכת

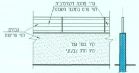


חתך אופייני
1:20



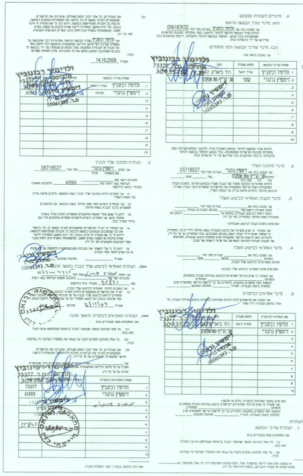
חתך אופייני (מחופה אבן)
1:20

כל המעקות והגדרות הינם
לפי תקן ישראלי 1142 ו-2142


גדר מתכת דקורטיבית
לפי פרט בתקנון השכונה
גבהים
לפי פריסות
קיר בטון גמר
טיח חלק צבעוני

קיר חזית ק.מ 1:50

תרשים המגרש - ק.מ. 1:250



א. מינויים והצהרת המבקש

(א) מינוי עורך הבקשה הראשי

אני ממנה בזה את ולדימיר רבינוביץ' בעל/ת מס' זהוי 056183932 להיות עורך הבקשה הראשי להיתר, ולייצגני בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

(ב) מינוי עורכי הבקשה (לפי תחומים)

אני ממנה בזאת את:

	שמות עורכי הבקשה	תחום פעולה	מען	
1.	ולדימיר רבינוביץ'	עורך ראשי	רח' ביאליק 147	
2.	דימשיץ גרגורי	קונס'	שכ' הרי"ף 180 אופקים	
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

להיות עורך הבקשה להיתר בתחום הפעולה הנ"ל, ולייצגני בתחום פעולתו בפני מוסדות התכנון והרשויות המוסמכות, בכל הנוגע לטיפול בבקשה להיתר ולקבלתו, לרבות התיקונים ככל שידרשו על ידי הרשויות הנ"ל.

ולדימיר רבינוביץ
אדריכל מ.ר. 73377
309357752 ת.ז.

דימשיץ גרגורי
מהנדס בניין
מ.ר. 00061393

2. מינוי מתכנן השלד

אני ממנה בזה את דימשיץ גרגורי בעל/ת מס' זהוי 08718527
כתובת שכ' הרי"ף 180 אופקים

להיות אחראי/ת לתכנון השלד של הבנין שעליו מבוקש ההיתר, להגיש לועדה המקומית/רשות הרישוי המקומית את החישובים הסטטיים לגבי הבניה שעליה מבוקש ההיתר, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

3. מינוי הקבלן האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
ובעל תעודת רישום מס' ________ בפנקס הקבלנים במדור ________
ובעל רשיון לביצוע העבודה בתוקף עד ________ לבצע את העבודה נשוא ההיתר כמתחייב לפי כל דין.

(אם טרם נתמנה קבלן לביצוע העבודה)

אני מצהיר כי טרם מסרתי את ביצוע העבודה נשוא ההיתר לידי קבלן, ומתחייב כי אמסור אותה לידי קבלן רשום בפנקס הקבלנים, ככל המתחייב על פי כל דין, ולהודיע זאת לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה, והתימתו של הקבלן תצורף להודעה המפרטת את פרטי רישומו של קבלן.

4. מינוי האחראי לביצוע השלד

אני ממנה בזה את ________ בעל/ת מס' זהוי ________
כתובת ________ טלפון ________ פקס ________
להיות האחראי/ת לביצוע שלד הבנין.

(אם טרם מונה האחראי לביצוע שלד הבנין)

אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ת לביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

5. מינוי אחראים לביקורת

אני ממנה את הרשומים להלן להיות אחראים לביקורת ביצוע עבודות הבניה, כל אחד בתחום המצויין ליד שמו:

	שם האחראי לביקורת	תחום פעולה	מען	
1.	ולדימיר רבינוביץ'	אחראי ראשי	רח' ביאליק 147	
2	דימשיץ גרגורי		שכ' הרי"ף 180 אופקים	
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

(אם טרם נתמנו אחראים לבקורת, כולם או חלקם)
אני מצהיר כי טרם מיניתי אחראי/ים לביקורת ביצוע עבודות הבניה בתחומים (לפרט) ________ ומתחייב לעשות זאת כמפורט בתקנות, ולהודיע על כך לרשות הרישוי המקומית טרם התחלת ביצוע העבודה. תאריך ________ חתימת המבקש ________

הצהרות

1. הצהרת עורכי הבקשה

אנו החתומים מטה מצהירים בזה

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(ב) למעלה הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

* נתמנה אדם אחד ליותר מתפקיד אחד, ימלא פרטיו וחתימתו ליד כל אחד מהתפקידים שהוא ממלא או מצהיר לגביהם, בכפוף להוראות כל דין.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו וכי בדקנו את המסמכים הנוגעים לבקשה, לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לנו כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והננו צפויים לעונשים הקבועים לפי כל דין.

אני ולדימיר רבינוביץ' (עורך הבקשה הראשי) אחראי/ת לכך שהבקשה על נספחיה נערכה לפי מיטב הידיעה המקצועית ובהתאם לכל חיקוק החל על הבנין או העבודה המוצעת, שכל הנתונים שנמסרו על ידי בבקשה זו נכונים ושהתכנון המוצע תואם את כל התכניות, פרט לסטיות שפורטו לעיל.

תאריך 14.10.2009

	שמות עורכי הבקשה			
1.	ולדימיר רבינוביץ'	(עורך ראשי)		73377
2.	דימשיץ גרגורי	(קונס')		61393
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

2. הצהרת מתכנן שלד הבנין

אני החתום דימשיץ גרגורי מס' זהוי 08718527
שם משפחה פרטי

מהנדס רישוי מס' ________
הנדסאי בעל רשיון מס' 61393 (למבנה פשוט)
מצהיר בזאת כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות מתכנן שלד הבנין נשוא הבקשה, ולקיים פיקוח עליון על הקמת השלד.

(2) אני מתחייב להגיש לפני מתן ההיתר נשוא הבקשה, את החישובים הסטטיים בדבר הבניה נשוא ההיתר.

(3) ידוע לי שאם אחרי הגשת החישובים הסטטיים יתגלה צורך בשינוי מהותי בהם, אני מתחייב להגיש חישובים סטטיים מתוקנים מיד עם גילוי הצורך בכך.

(4) אני מצהיר כי יש לי הכישורים המקצועיים לערוך בקשה זו, וכי בדקתי את כל המסמכים הנוגעים לבקשה לרבות כל תכנית המתייחסת לבקשה. וידוע לי כי אם הצהרה זו אינה נכונה, הרי היא תחשב כמסירת ידיעה שהיא כוזבת או מטעה בפרט חשוב, כמשמעותה בסעיף 214 לחוק והנני צפוי לעונשים הקבועים לפי כל דין.

(5) ידוע לי כי עלי לשמור את תכניות הקונסטרוקציה לתקופה של לא פחות מ-10 שנים לאחר גמר הבניה.

תאריך ________ חתימת המתכנן ________

**3. הצהרת האחראי לביצוע שלד הבנין (כאשר מונה)

אני החתום מחאמיד זוריק מס' זהוי 052600 4325
מהנדס רשוי מס' ________ (למבנה פשוט) הנדסאי בעל רשיון
מס' 35831 מצהיר בזה כדלקמן:

(1) אני מסכים להיות האחראי לביצוע שלד הבנין.

(2) יש לי את הכישורים המקצועיים להיות אחראי לביצוע שלד הבנין ואני מתחייב לדאוג לביצוע שלד הבנין על פי תכניות מתכנן השלד כפי שניתנו בכתב וכן לבצע תפקידי על פי כל חיקוק הנוגע לו.

תאריך 3/11/09 חתימה ________

**4. הצהרת האחראים לבקורת (כאשר מונו)

אנו החתומים מטה מצהירים בזה

(1) כל אחד מאיתנו מאשר שהאמור לגביו ברשימה שבפיסקא א(5) לעיל הוא נכון.

(2) כל אחד מאיתנו מסכים לקבל על עצמו את התפקיד המיועד לו בפיסקא הנ"ל.

(3) אנו מצהירים, כל אחד לגבי תחום פעולתו, שיש לנו את הכישורים המקצועיים לערוך את הביקורת כהלכה ולדווח על תוצאותיה לרשות הרישוי המוסמכת, ומתחייב על פי כל דין.

אני ________ (עורך הבקורת הראשי) אחראי/ת לכך שהבקורת תערך על פי מיטב הידיעה המקצועית ושהמסמכים יערכו על פי כל דין.

	שמות האחראים לבקורת	חתימת האחראי	
1.	ולדימיר רבינוביץ'		73377
2	דימשיץ גרגורי		61393
3	מחאמיד זוריק		35831
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			

** ניתן להגשה בנפרד, לפני התחלת הבניה.

מחאמיד זוריק
הנדסאי בניין
35831

P6243M1

מ.מ.י

ועדה המקומית לתכנון ובניה "להבים"
גמג
-2. 11. 2009
התקבל

ועדה המקומית לתכנון ובניה "להבים"
27. 10. 2009
התקבל

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1
תקנה 2(א)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאיו ואגרות), התשל-1970

תאור הנכס

ועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי: להבים	מס' בקשה: 20090078	מס' תיק: 1848

כתובת – שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/יות החלה/ות במקום
להבים	עין עבדת	10	100222	לא מוסדר	1848	4/101/02/16

	השם – משפחה	פרטי	מס' זהות או רישום של תאגיד	המען – רחוב, מס' בית, ישוב+מיקוד	טלפון / פקסימיליה
המבקש	חדד	רינה (פרנסיס)	064674294	גאון הירדן 38 מיתר	ט. פ. 052-6252361
בעל הזכות בנכס ☐ בעלות ☐ חכירה ☐ אחר	מ.מ.י				ט. פ.
עורך הבקשה הראשי	ולדמיר רבינוביץ משרד פיני דן		056183932	ביאליק 147 באר שבע	ט. 08-6276852 פ.
מתכנן שלד הבנין	דימשיץ	גרגורי	08718527	שכ' הרי"ף 180 אופקים	ט. 054-5724473 פ. 054-2022864

מיפרט

תאור הבקשה: **בית מגורים חדש כולל חניה בנויה,מחסן חוץ,הקלה בקו בנין אחורי, הקלה בגובה למסתור דוד וקולטים והקלה בקו בנין לבריכת שחיה.**

שימוש עיקרי: ☒ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ סוכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מלונאות ☐ נופש וספורט ☐ בנייני ציבור ☐ שימוש אחר ....

סוג העבודה או השימוש המוצעים: ☒ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ חיזוקים ☐ הריסה .... ☐ שינוי בשימוש ממטרה ....

האם הבניה הוא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ☒ גורם פרטי ☒ בונה ביתך ☐ אחרת ....

שטח: המגרש/החלקה 617.00 מ"ר. שטח הבניה הכולל המבוקש 289.17 מ"ר % בניה 46.86

חומרי הבניה

סוג הבניה: ☒ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית סוכן ☐ אחר ....

קירות חיצוניים: ☒ בטון מזוין ☒ בלוקים ☐ אבן טבעית ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר ....

חומרי גימור: ☐ אבן מלאכותית ☒ אבן טבעית ☒ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר ....

תקרות: ☒ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ....

גג: ☐ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ טיח ☐ חומר אחר ....

גדרות: ☐ אבן טבעית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ....

קיימות 103.72 מ"א ; מוצעות .... מ"א ; סה"כ .... מ"א

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

קוד (א)	שימוש (א) – מוצע	קוד	שימוש – קיים	שימוש – מוצע	קוד	שימוש – קיים	שימוש – מוצע	סה"כ שטח קיים	סה"כ מ"ר	סה"כ % משטח המגרש	הקומה והמפלס בבנין	ממ"ד	מחסן	מחסן בחצר	מתקנים ומערכות טכניות	מבואות וחדרי מדרגות	קומת מרתף	חניה	מקלט	מחסן משק	בניה קיימת	חלקי שירות סה"כ מ"ר	חלקי שירות סה"כ % משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	סה"כ הבנין %	משטחים לא מקורים	
—	162.73								162.73	26.37	±0,00	12.17		7.92	1.96			20.75				42.80	6.93	205.53	33.31	33.18	פרגולות
	83.64								83.64	13.55	+3.45													83.64	13.55	29.76	בריכת שחיה
																										3.96	ג'קוזי
—	246.37								246.37 (א)	39.93	סה"כ	12.17		7.92	1.96			20.75				42.80 (ב)	6.93	289.17 (ג)	46.86	66.90	
											מעל הקרקע																
											מתחת הקרקע																

* יש לרשום קוד תעם השימוש המבוקש בכותרת הדף.
** פירוט נוסף נמצא בדפי הסבר

הערות 1. במידה שקיימים יותר משלושה שימושים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

הערה
סה"כ השטחים המבוקשים א+ב = ג
חייבים להיות שווים לשטחים המותרים א1+ב1 = ג1

השטחים המותרים לבניה בכל המפלסים יחד (עפ"י אסמכתא חוק, תקנות, תכנית)

השימושים העיקריים (מ"ר) – קוד	קוד	קוד	מ"ר	סה"כ	% משטח המגרש	אסמכתא	מקלט	מתקנים ומערכות טכניות	אחסנה	חניה	מבואות וחדרי מדרגות	קומת עמודים מפולשת	מעברים לכלל הציבור	בליטות	אחר	בנייה קיימת	סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
						תכנית ראשית														
				א1													ב1		ג1	
						מעל הקרקע														
						מתחת הקרקע														

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לחתום גם על פירוט הבקשה להלן:

	פירוט הבקשה להקלה/ לשימוש חורג	נמוקי הבקשה
1	הקלה בקו בנין אחורי מ-6.0מ' ל- 5.60מ'	מגבלות ארכיטקטוניות מצורת המגרש וקוי הבנין
2	הקלה בגובה למסתור דוד מ-285.10 ל-285.80	הסתרה מקסימלית של כל המערכות הטכניות השדרה על מראה ארכיטקטוני
3	הקלה בקו בנין לבריכת שחיה מ-2.0מ' ל-1.40מ'.	הרחקה מקסימלית מיסודות הבנין והמעברים סביבם בין הבריכה לבית

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

14.10.2009
תאריך

ולדמיר רבינוביץ
אדריכל - מ.ר. 73377
30935752
שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

14.10.2009 ולדמיר רבינוביץ
תאריך — שם וחתימת עורך הבקשה הראשי

ולדמיר רבינוביץ
אדריכל - מ.ר. 73377
30935752

חתימות נוספות:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	14.10.2009	רינה (פרנסיס) חדד	חדד רינה (פרנסיס)
בעל הזכות בנכס			
מתכנן שלד הבנין	14.10.2009	דימשיץ גרגורי	דימשיץ גרגורי מהנדס בנין מ.ר. 0061393

חותמת הועדה המקומית
רשות הרישוי:

הועדה המקומית לתכנון ובניה "להבים"

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י:
שם
תפקיד

הועדה המקומית לתכנון ובניה להבים
3/6/09 2009/20
תאריך

חותמות אחרות:
ב.

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

היעוד	פירוט היעוד (כגון דירות למגורים,בית מלון וכו')	השטח בהתאם להיתר	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבניני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (קומת עמודים מפולשת)			

אין לנו התנגדות עקרונית לתוכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם רשויות התכנון המוסמכות.
חתימתנו הינה לצרכי תכנון בלבד. אין בה כדי להקנות כל זכות ליזום התוכנית או כל בעל ענין אחר בשטח התוכנית כל עוד לא הוקצה השטח ונחתם עמנו הסכם [illegible] בינינו, ואין חתימתנו זו באה במקום הסכמת בעל זכות בשטח הנדון ו/או כל רשות מוסמכת לפי כל חוזה ועפ"י כל דין.
למען הסר ספק מוצהר בזה כי אם נעשה או ייעשה על ידינו הסכם בין השטח הכלול בתכנית, אין בחתימתנו על התוכנית הכרה או הודאה בקיום הסכם כאמור ו/או ויתור על זכותנו לבטלו בגלל הפרתו ע"י מי שרכש מאתנו על פיו זכויות כלשהן בשטח, ו/או על כל זכות אחרת העומדת לנו מכח הסכם כאמור ועפ"י כל דין, שכן חתימתנו ניתנת אך ורק מנקודת מבט תכנונית.
תאריך 1/11/09 מינהל מקרקעי ישראל מחוז דרום

מינהל מקרקעי ישראל
מחוז הדרום

חתימת מינהל מקרקעי ישראל
תקפה לשנה אחת בלבד
מתאריך האישור