

היתר

תכנית מתאר מקומית או מפורטת :	גוש : 100222	חלקה : 9	מגרש : 1808	תיק בנין : 1808
חלקות נוספות :	גוש : 222001	חלקה : 16	מגרש : 1808	
ועדה לתכנון ולבניה "להבים"	היתר בניה מספר : 20090051	מספר בקשה : 20090051		
רשות מקומית : להבים	שכונה : שכונת המניפה	כתובת הבניה : עין צין 21		

שם	תעודת זהות	מען	מיקוד	טלפון
בעל ההיתר	033015603	ברקן 11 להבים	650-6612966	050-6622966
	032988883	ברקן 11 להבים	650-3388682	050-7490779
בעל הנכס		ת.ד. 233 באר שבע		6294777
עורך הבקשה	5676541	הגאונים 17/5 באר שבע		052-3510473
מהנדס מתכנן שלד הבנין	3306693086	בר יוחאי 38 ב"ש		050-5248196
האחראי לביצוע השלד	037286580	בר ניסן 9 ב"ש		

על פי אישור הועדה המקומית האמורה : ועדת משנה בישיבה מספר : 2009003 בתאריך : 30/06/09

מותר : בית מגורים חדש דו - קומתי + מרתף

בתנאי שהעבודות האמורות תבוצענה בהתאם לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970, ובהתאם לנספחים החתומים ומאושרים, המצורפים להיתר זה, ומלאו תנאים לעיל:

טרם תחילת ביצוע העבודות הבניה במגרש חובה על בעל ההיתר להתקין גדר רשת הקפית בגובה 2 מ' מסביב לכל מגרש, כולל עמודים מגורענים ושער גישה מוסדר ברוחב של 4.5 מ' בכל צד שיש ממנו כניסה למגרש שערי הגישה חייבים להנעל בכל יום. בעל ההיתר רשאי להסיר את הגדר רק לאחר גמר כל עבודות הבניה (קבלת טופס 4) או לפי אישור בכתב ממהנדס הוועדה.

לחק אישוב שיעור אגרת הבניה מס' 2983:

סעיף	תאור העבודה	הכמות	יחידה	מחיר ליחידה	סך הכל
1.00.100	בניה או שימוש חורג	486.56	מ"ר	29.00	14110.24
				סך הכל אגרת בניה :	14111.00

יתרת האגרה 2983 שולמה בתאריך 22/07/09 לפי קבלה מספר 30600-2

היתר זה יפקע תוקפו בתום 3.0 שנים מיום נתינתו. אין להתחיל בבניה ללא מינוי קבלן רשום בחוק ואישורו בועדה.

תאריך חקיקת היתר : 23/07/2009

תאריך נתינת ההיתר : 23/7/09

הועדה הנכונה לתכנון ובניה
"להבים"
החלטת הועדה המקומית

אליהו סגל - יו"ר
הועדה המקומית לתכנון ובניה
מנצח מקומית להבים
אליהו לוי - יו"ר הועדה

אדריכל חתום חתום, מהנדס
הועדה המקומית לתכנון ובניה
להבים
חנה חרמש - מהנדסת הועדה

לוט : עותק אחד של הנספחים חתומים ומאושרים על ידי יו"ר הועדה המקומית / המהנדס.

לפי תקנה 18 (ז) לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל 1970 יחזק בידי מנהל העבודה באזור הבניה במשך כל זמן הביצוע של העבודה, עותק אחד של ההיתר על נספחיו, חתום ומאושר, ויוצג לפי דרישה לנציג ועדה מקומית, ועדה מחוזית, רשות הבריאות, הרשות המקומית או מפקדת הגי"א, לשוט או לכבאי.



1



F631