



## הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 19/08/2020  
ת. עברי: כ"ט באב תש"ף

### סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2020021

בתאריך: 20/08/2020 ל' באב תש"ף שעה 09:00

#### מוזמנים:

חברים:

ניסן יוסף - יו"ר הועדה

סגל:

ארזי אלעד - מהנדס הוועדה

אמליאנקו דיאנה - מנהלת הוועדה



## הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

### תקציר נושאים לדיון

#### בקשה מקוונת ללא הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000451	בנייה חדשה	גוש : 100962 חלקה : 139 מגרש : 2408	קורן ביטן	נחל ירמוך 8, שכונה : שרונית	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202001511	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 100415 חלקה : 111 מגרש : 516	סמדר קונסטנטינו	רחוב גומא 12, שכונה : ותיקה	4



## הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200045\1	תיק בניין: 2408
סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020021 תאריך: 20/08/2020		

**תאריך פתיחה:** 29/01/2020

**בעלי עניין**

**מבקש**

קורן ביטון, ת.ז. 205558083, נחילאלי 3 להבים, 052-5444580

**עורך**

רן דבורה אידה, ת.ז. 011568136

**כתובת:**

נחל ירמוך 8, שכונה: שרונית

**גוש וחלקה:**

גוש: 100962 חלקה: 139 מגרש: 2408

367.00 מ"ר

**מהות הדיון**

אישור בקשה

**תוכניות:**

5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

**יעוד:**

מגורים א'

367.00 מ"ר

**שימושים:**

מגורים

**תאור הבקשה:** בנייה חדשה

**מהות הבקשה**

בניית בית מגורים + מרתף

תבע מצב קודם	תאריך קובע	תבע מצב חדש	תאריך קובע	מהות ההשבחה	היקף המימוש
2022/מק/16	20/01/2014	619-0486571	17/07/2018	זכויות בניה	חלקי

**חוות דעת**

**הערות בדיקה**

הבקשה עברה בדיקה מרחבית ונמצאה תואמת את התכנית החלה במקום. ממליצה לאשר את הבקשה ברשות רישוי.

**המלצות**

לאשר את הבקשה.



## הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200151\1	תיק בניין: 516
סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2020021 תאריך: 20/08/2020		

**תאריך פתיחה:** 24/05/2020

**בעלי עניין**

**מבקש**

סמדר קונסטנטינו, ת.ז. 027270636, גומא 12 להבים, 054-6689535

**עורך**

עברון גיא, ת.ז. 037719879

**כתובת:**

רחוב גומא 12, שכונה: ותיקה

**גוש וחלקה:**

גוש: 100415 חלקה: 111 מגרש: 516

570.00 מ"ר

**מהות הדיון**

אישור בקשה

**תוכניות:**

11/188/03/7

**יעוד:**

מגורים

**שימושים:**

מגורים

570.00 מ"ר

**תאור הבקשה:** תוספת למבנה קיים

**מהות הבקשה**

סגירת מרפסת בקומה א'

**חוות דעת**

**הערות בדיקה**

הבקשה עברה בדיקה מרחבית ונמצאה תואמת את התכנית החלה במקום. ממליצה לאשר את הבקשה ברשות רישוי.

**המלצות**

לאשר את הבקשה.