



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 24/08/2020
ת. עברי: ד' באלול תש"ף

החלטות רשות רישוי מקומית מס' 2020021

בתאריך: 20/08/2020 ל' באב תש"ף שעה 09:00

נכחו:

חברים:

ניסן יוסף - יו"ר הועדה

סגל:

ארזי אלעד - מהנדס הוועדה

אמליאננקו דיאנה - מנהלת הוועדה

אישור פרוטוקולים:

אוסר פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2020019 מיום 04/08/2020.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תקציר נושאים לדיון

בקשה מקוונת ללא הקלות

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת ללא הקלות	202000451	בנייה חדשה	גוש : 100962 חלקה : 139 מגרש : 2408	קורן ביטן	נחל ירמוך 8, שכונה : שרונית	3
2	בקשה מקוונת ללא הקלות	202001511	מגורים , תוספת למבנה קיים	גוש : 100415 חלקה : 111 מגרש : 516	סמדר קונסטנטינו	רחוב גומא 12, שכונה : ותיקה	4



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 1	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200045\1	תיק בניין: 2408
החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2020021 תאריך: 20/08/2020		

תאריך פתיחה: 29/01/2020

בעלי עניין

מבקש

קורן ביטן, ת.ז. 205558083, נחליאלי 3 להבים, 052-5444580

עורך

רן דבורה אידה, ת.ז. 011568136

כתובת:

נחל ירמוך 8, שכונה: שרונית

גוש וחלקה:

גוש: 100962 חלקה: 139 מגרש: 2408

תוכניות:

5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

יעוד:

מגורים א'

367.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים + מרתף

החלטות

לאשר את הבקשה.

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- (1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
 - (2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
 - (3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
 - (4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 2	בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200151\1	תיק בניין: 516
החלטות רשות רישוי מקומית מספר 2020021 תאריך: 20/08/2020		

תאריך פתיחה: 24/05/2020

בעלי עניין

מבקש

סמדר קונסטנטינו, ת.ז. 027270636, גומא 12 להבים, 054-6689535

עורך

עברון גיא, ת.ז. 037719879

כתובת:

רחוב גומא 12, שכונה: ותיקה

גוש וחלקה:

גוש: 100415 חלקה: 111 מגרש: 516

תוכניות:

11/188/03/7

יעוד:

מגורים

570.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

סגירת מרפסת בקומה א'

החלטות

לאשר את הבקשה.

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- (1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
 - (2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
 - (3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
 - (4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

יוסף ניסן
יו"ר הועדה

אלעד ארזי
מהנדס הועדה

למען הסר ספק:

מסמך זה נערך לפי סעיף 48 ה לחוק התכנון והבניה כפי שנקבע בתיקון 101 לחוק. המסמך מכיל את ההחלטות שנתקבלו באותה ישיבה ותו לא. פירוט נוסף לפי סעיף 48 ד (ובכללו מהלך הדיון, הצעות מיעוט, נוכחות חברים, מוזמנים ועוד) יובא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הועדה בישיבה הבאה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה. כל חבר וועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.