



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 08/08/2021
ת. עברי: ל' באב תשפ"א

סדר יום לישיבת רשות רישוי מקומית מס' 2021015

בתאריך: 09/08/2021 א' באלול תשפ"א שעה 09:00

מוזמנים:

חברים:

ניסן יוסף - יו"ר הועדה

סגל:

ארזי אלעד - מהנדס הוועדה

אמליאנקו דיאנה - מנהלת הוועדה

אישור פרוטוקולים:

אישור פרוטוקול רשות רישוי מקומית מספר 2021014 מתאריך 03/08/2021.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תקציר נושאים לדיון

| סעיף | סוג ישות | מס' ישות | תיאור ישות | גו"ח | בעל עניין | כתובת | עמ' |
|------|--------------------------|-------------------------|------------------------|--|----------------|--------------------------------|-----|
| 1 | בקשה מקוונת ללא הקלות | 202000401 אישור בקשה | מגורים , בנייה חדשה | גוש : 100965 חלקה : 51 מגרש : 2069 | סאלים אבו הדיב | נחל אילון 7, שכונה : שרונית | 3 |



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

| | | |
|--|-----------------------------------|-----------------|
| סעיף 1 | בקשה מקוונת ללא הקלות: 20200040\1 | תיק בניין: 2069 |
| סדר יום לשיבת רשות רישוי מקומית מספר 2021015 תאריך: 09/08/2021 | | |

תאריך פתיחה: 21/01/2020

בעלי עניין

מבקש

סאלים אבו הדיב, ת.ז. 028381317, אלנור 14 רהט, 8535700, 052-4093549

עורך

מידר רונן, ת.ז. 027721109

כתובת:

נחל אילון 7, שכונה: שרונית

גוש וחלקה:

גוש: 100965 חלקה: 51 מגרש: 2069

1014.00 מ"ר

מהות הדיון

אישור בקשה

תוכניות:

5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

יעוד:

מגורים א'

שטח מגרש: 1014.00 מ"ר

שימושים:

מגורים

תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים דו קומתי + מרתף

חוות דעת

הערות בדיקה

הבקשה נבדקה ונמצא שהיא אינה עומדת בתנאי הבדיקה המרחבית, בדרישות התכניות המאושרות ובהנחיות העיצוביות שנמסרו בתיק המידע.

ביום 10/06/2021 נשלח לעורך הבקשה מכתב הערות ונכון למועד הפצת סדר היום לא התקבלה בקשה מתוקנת העומדת בכל הדרישות.

ממליצה לדחות את הבקשה עקב אי עמידה בתנאי הבדיקה המרחבית במועדים לפי סעיפים 108,109 בתקנות התכנון והבנייה (רישוי בניה).

המלצות

לדחות את הבקשה עקב אי עמידה בתנאי הבדיקה המרחבית.