



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תאריך: 18/08/2021
ת. עברי: י' באלול תשפ"א

החלטות ועדת משנה מס' 2021008

בתאריך: 17/08/2021 ט' באלול תשפ"א שעה 18:00

נכחו:

חברים:

ניסן יוסף - יו"ר הועדה
הערה: השתתף באמצעות אפליקציית ZOOM.
רונית דמרי עייאש - חברת הוועדה
הערה: השתתפה באמצעות אפליקציית ZOOM.
זנד עדי - חברת הוועדה
הערה: השתתפה באמצעות אפליקציית ZOOM.
לוי עופר - חבר הוועדה
הערה: השתתף באמצעות אפליקציית ZOOM.

סגל:

עו"ד גרבי רות - יועץ משפטי
הערה: השתתפה באמצעות אפליקציית ZOOM.
ארזי אלעד - מהנדס הוועדה
הערה: השתתף באמצעות אפליקציית ZOOM.
ארד ורד - בודקת היתרי בניה
הערה: השתתפה באמצעות אפליקציית ZOOM.

נעדרו:

חברים:

שיטריט שלמה - חבר הוועדה
נודלמן יניב יעקב - חבר הוועדה

נציגים:

פולישוק מלי - נציג מינהל התכנון בעל דעה מיעצת
חדד אריאלה - נציגת ועדה מחוזית
בסמה אבוציאם - נציגת שר האוצר
דיאנה קורץ - נציגת שר האוצר
אבני איתי - נציג מנהל מקרקעי ישראל
מנדיל דני - נציג משהב"ש
טליס סבטלנה - רשות העתיקות
רשף/מ אלזיידנה נאסף - נציג שרותי כבאות
סגן ניצב שמול אליהו - נציג משטרת ישראל
לימור בר - נציג המשרד לה.הסביבה
עפרי צפנת/טלי כפיר - נציג משרד הבריאות

סגל:

סוסנובסקי שני - מידענית ומנהלת פיקוח בניה
אבו גיעפר סמאח - בודקת היתרי בניה



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

המשך משתתפים שנעדרו מהשיבה:

סגל: צרצי נופית - בודקת היתרי בניה

אישור פרוטוקולים:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 2021007 מתאריך 27/07/2021.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

על סדר היום:

יו"ר הוועדה פתח את הישיבה בשעה 17:20 בנוכחות חברי הוועדה:
ניסן יוסף, לוי עופר, דמרי עייאש רונית וזנד עדי.

מנהלת הוועדה הציגה את המשתתפים בשמותיהם, מספר הישיבה ותאריך.

הפרוטוקולים מהישיבות הקודמות:

אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 2021006 מיום 06/07/2021 ע"י כל חברי הוועדה ללא הערות.
אושר פרוטוקול ועדת משנה מספר 2021007 מיום 27/07/2021 ע"י כל חברי הוועדה ללא הערות.

נוכחים בעת ההצבעה:

ניסן יוסף, לוי עופר, דמרי עייאש רונית וזנד עדי.

ההחלטה התקבלה פה אחד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210247\1 ת.בנין: 2170	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100963 חלקה: 79 מגרש: 2170	חי גבאי סיגל סיגלית	נחל מחניים 28, שכונה: שרונית	5
2	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210245\1 ת.בנין: 396	מגורים, תוספת למבנה קיים	גוש: 100414 חלקה: 118 מגרש: 396	רון גיורא	רחוב חרצית 13	7
3	בקשה מקוונת כולל הקלות	20210226\1 ת.בנין: 954	מגורים, אחר	גוש: 100467 חלקה: 52 מגרש: 954	ברטל איציק	רחוב סבכי 13	8
4	בקשה מקוונת כולל הקלות	20200393\1 ת.בנין: 2502	מגורים, בנייה חדשה	גוש: 100966 חלקה: 55 מגרש: 2502	אשרף סאלם אלקרינאוי	נחל טלה 9, שכונה: שרונית	10

הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 1	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210247\1	תיק בניין: 2170
החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 17/08/2021		

תאריך פתיחה: 21/06/2021

בעלי עניין

מבקש

חי גבאי סיגל סיגלית, אחר 024060089, רקפת 20 להבים
גבאי אליהו, ת.ז. 022167613, רקפת 20 להבים, 050-7436111

עורך

אולבסקי אינקה, ת.ז. 306240094

כתובת: נחל מחניים 28, שכונה: שרונית

גוש וחלקה: גוש: 100963 חלקה: 79 מגרש: 2170

תוכניות: 5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 501.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בניית בית מגורים דו קומתי + בריכת שחייה + מחסן חצוני

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	24/06/2021	09/07/2021

מהות הפרסום

- הקלה בקו בניין אחורי מערבי עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-5.00 מ' ל-4.50 מ'. סה"כ ההקלה 0.50 מ'.
- הקלה בקו בניין צדדי צפוני עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'. סה"כ ההקלה 0.30 מ'.
- הקלה בקו בניין צדדי דרומי עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'. סה"כ ההקלה 0.30 מ'.
- הקלה בקו בניין אחורי מערבי לבריכת שחייה מ-2.00 מ' ל-1.00 מ'. סה"כ ההקלה 1.00 מ'.
- הקלה בקו בניין צדדי דרומי לבריכת שחייה מ-2.00 מ' ל-1.00 מ'. סה"כ ההקלה 1.00 מ'.
- הקלה בקו בניין צדדי דרומי לחדר מכונית מ-2.00 מ' ל-0.80 מ'. סה"כ ההקלה 1.20 מ'.
- ניוד שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת. סה"כ הניוד 75.00 מ"ר, שהם 15% מגודל המגרש.

החלטות

במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה בניית בית מגורים חדש דו קומתי, בריכת שחייה ומחסן חוץ במגרש 2170. בנוסף התבקשו 7 הקלות: 3 הקלות בקו בניין לבית מגורים, 3 הקלות לקווי בניין לבריכת שחייה וחדר מכונית והקלה לניוד שטחים עיקריים ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע.

ההקלות המבוקשות פורסמו ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה המקומית סבורה כי יש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה בקו בניין אחורי מערבי לבית המגורים (הקלה מספר 1). אישור ההקלה יאפשר שיפור תכנון וניצול זכויות מוקנות למגרש. בנוסף ההקלה תואמת את מדיניות הוועדה.

הוועדה סבורה שאין הצדקה תכנונית לאישור ההקלות בקו בניין צדדי צפוני וקו בניין צדדי דרומי לבית המגורים (הקלות מספר 2 ו-3) מדובר במגרש רגיל ולא צר או קטן וניתן לתכנן תכנון ראוי של בית שעומד בקווי בניין צדדיים המאושרים לפי תכנית מספר 619-0486571 משנת 2018. בנוסף ההקלות אינן תואמות את מדיניות הוועדה, ולכן הוועדה דוחה את הקלות מספר 2 ו-3.



הוועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210247\1

הוועדה המקומית סבורה כי יש הצדקה תכנונית לאישור ההקלות בקו בניין אחורי מערבי ובקו בניין צדדי דרומי לבריכת שחייה (הקלות מספר 4 ו-5). אישור ההקלות יאפשר שיפור תכנון וניצול זכויות מוקנות למגרש. וזאת בכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת שחייה פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות. בנוסף ההקלות תואמות את מדיניות הוועדה.

הוועדה לא מצאה הצדקה תכנונית לאשר את ההקלה בקו בניין צדדי דרומי לחדר מכוניות (הקלה מספר 6) כפי שהתבקשה בתכנית ההגשה, וכן מצאה הצדקה לאשר את ההקלה בתנאי שיישאר מרווח של לפחות 1 מטר מגבול המגרש. אישור ההקלה יאפשר שיפור התכנון וניצול יעיל של הזכויות המוקנות במגרש, וזאת בכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת שחייה פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות.

יודגש כי הוועדה מאשרת את הקמת הבריכה המבוקשת בכפוף לעמידה בכל הוראות הבטיחות ובכלל זה בכפוף לתיחום מלא של השטח שסביב הבריכה, המקום בו מותקנות מערכות ההפעלה, ומיקום החומרים המסוכנים באופן שתימנע כניסה לא מבוקרת של בני אדם, ובכלל זה ילדים ופעוטות לבריכה ולמקומות האמורים. בכלל זה, אישור הבקשה לבריכת שחייה יהיה בכפוף להקמת גדר קבועה (לא פריקה) ובטיחותית, הכוללת שערים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970. גובה הגדר יהיה בין 1.20 מ' לבין 1.30 מ', והיא תהיה מחומר קשיח שלא מתקפל. הגדר תוצב במרחק של לפחות 1.0 מ' מהבריכה ובמרווח שיווצר בין הבריכה לבין הגדר יותקן מדרג מחומר מונע החלקה תקני והכל בכפוף להוראות התקנות הנ"ל. הגדר תמוקם במיקום שבו לא תתאפשר כניסה מבית המגורים ישירות לתוך המתחם המגודר, ובאופן שבו לצורך יציאה מבית המגורים וכניסה לאזור המגודר ידרשו המשתמשים לעבור בשער. הגדר תתוכנן בהתאם להנחיות מהנדס הוועדה כפי שאושרו ע"י הוועדה המקומית. אישור הבקשה הינו בכפוף לקבלת אישור יועץ בטיחות על עמידה בכל הוראות הבטיחות הנדרשות ביחס לבריכה ולכל האלמנטים הקשורים אליה.

הוועדה סבורה כי יש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה לניוד שטחים עיקריים ממתחת לפני הקרקע אל מעל הקרקע (הקלה מספר 7). אישור ההקלה יאפשר שיפור התכנון וניצול יעיל של הזכויות המוקנות במגרש ובנוסף סה"כ השטח העיקרי למבנה מעל הכניסה הקובעת (גם לאחר ההקלה לניוד השטחים) אינו חורג מ-57% כפי שנדרש בתכנית 619-0486571 וגם ההקלה תואמת את מדיניות הוועדה.

לאור האמור הוועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה ואת ההקלות 1, 4, 5 ו-7, לאשר את הקלה מספר 6 בתנאי לתיקון ההקלה ולא לאשר את ההקלות מספר 2 ו-3 וזאת בכפוף לתיקון הבקשה להיתר כאמור בהחלטה הזו ובכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות. מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

- (1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
- (2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
- (3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
- (4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנון הבניה

הצבעה:
ההחלטה התקבלה פה אחד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 2	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210245\1	תיק בניין: 396
החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 17/08/2021		

תאריך פתיחה: 20/06/2021

בעלי עניין

מבקש

רון גיורא, ת.ז. 51348498, חרצית 15 להבים, 0523223124
רון יוסף, ת.ז. 50218858, קקל 32/א קרית טבעון, 0524204021

עורך

מימון מיטל אילנה, ת.ז. 065758310

כתובת: רחוב חרצית 13

גוש וחלקה: גוש: 100414 חלקה: 118 מגרש: 396

תוכניות: 11/188/03/7

יעוד: מגורים שטח מגרש: 570.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: תוספת למבנה קיים

מהות הבקשה

הסדרת מצב קיים ותוספת קומה א'

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	הכנת פרסום	21/06/2021	09/07/2021

מהות הפרסום

הקלה בקו בניין צדדי צפון מערבי עד 10% המותרת על פי החוק לקירות עם פתחים מ-3.00 מ' ל-2.70 מ'. סה"כ ההקלה 0.30 מ'.

החלטות

במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה תוספת בניה והסדרת מצב קיים בשטח בבית קיים במגרש 396. בנוסף התבקשה הקלה אחת: הקלה בקו בנין צדדי צפון מערבי. ההקלה המבוקשת פורסמה ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה בקו הבניין. אישור ההקלה יאפשר שיפור תכנון וניצול זכויות מוקנות למגרש. בנוסף מדובר בהסדרת מצב קיים.

לאור האמור הוועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה להיתר ואת ההקלה שהתבקשה במסגרתה בכפוף לתיקון הערות מהבדיקה המרחבית.

- מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
- קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
 - תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
 - הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
 - עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכנ הבנייה

הצבעה

ההחלטה התקבלה פה אחד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 3	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20210226\1	תיק בניין: 954
החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 17/08/2021		

תאריך פתיחה: 09/06/2021

בעלי עניין

מבקש

ברטל איציק, סבכי 13 להבים, 054-3664919

ברטל אתי, ת.ז. 014418354, סבכי 13 להבים, 0502761166

עורך

אולבסקי אינקה, ת.ז. 306240094

כתובת: רחוב סבכי 13

גוש וחלקה: גוש: 100467 חלקה: 52 מגרש: 954

תוכניות: 205/במ/7

יעוד: מגורים שטח מגרש: 617.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: אחר

מהות הבקשה

תוספת בריכת שחייה + שינויים בפתחים ובפיתוח

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	25/06/2021	10/07/2021

מהות הפרסום

- הקלה בקו בניין אחורי צפון מזרחי לבריכת שחייה מ-2.00 מ' ל-1.00 מ'. סה"כ ההקלה 1.00 מ'.
- הקלה בקו בניין צדדי דרום מזרחי לבריכת שחייה וחדר מכונות מ-2.00 מ' ל-1.00 מ'. סה"כ ההקלה 1.00 מ'.

החלטות

במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה תוספת בריכת שחייה וחדר מכונות לבית קיים, שינויים בפתחים ובפיתוח במגרש 954.

בנוסף התבקשו 2 הקלות למיקום בריכת שחייה וחדר מכונות. ההקלות המבוקשות פורסמו ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלות בקווי בניין לבריכת שחייה וחדר מכונות (הקלות מספר 1 ו-2) שיאפשרו שיפור התכנון וניצול יעיל של הזכויות המוקנות במגרש, וזאת בכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות. בנוסף ההקלות המבוקשות תואמות את מדיניות הוועדה.

יודגש כי הוועדה מאשרת את הקמת הבריכה המבוקשת בכפוף לעמידה בכל הוראות הבטיחות ובכלל זה בכפוף להקמת גדר בטיחותית הכוללת שערים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970. גובה הגדר יהיה בין 1.20 מ' לבין 1.30 מ', והיא תהיה מחומר קשיח שלא מתקפל. הגדר תוצב במרחק של לפחות 1.0 מ' מהבריכה ובמרווח שיווצר בין הבריכה לבין הגדר יותקן מדרג מחומר מונע החלקה תקני והכל בכפוף להוראות התקנות הנ"ל. הגדר תמוקם במיקום שבו לא תתאפשר כניסה מבית המגורים ישירות לתוך המתחם המגודר, ובאופן שבו לצורך יציאה מבית המגורים וכניסה לאזור המגודר ידרשו המשתמשים לעבור בשער. הגדר תתוכנן בהתאם להנחיות מהנדס הוועדה כפי שאושרו ע"י הוועדה המקומית. אישור הבקשה הינו בכפוף לקבלת אישור יועץ בטיחות על עמידה בכל הוראות הבטיחות הנדרשות ביחס לבריכה ולכל האלמנטים הקשורים אליה.

לאור האמור הוועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה להיתר ואת ההקלות שהתבקשו במסגרתה וזאת בכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות.

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:
(1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20210226\1

- (2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
- (3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
- (4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

הצבעה:

ההחלטה התקבלה פה אחד.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

סעיף 4	בקשה מקוונת כולל הקלות: 20200393\1	תיק בניין: 2502
החלטות ועדת משנה מספר 2021008 תאריך: 17/08/2021		

תאריך פתיחה: 23/12/2020

בעלי עניין

מבקש

אשרף סאלם אלקרינאוי, ת.ז. 040571218, נחל טלה 9 להבים, 052-2957807

סומיה אלקרינאוי, ת.ז. 301254496, אל סלאח 106 רהט, 054-8855265

עורך

סלימאן אבו האני, ת.ז. 315616078

כתובת: נחל טלה 9, שכונה: שרונת

גוש וחלקה: גוש: 100966 חלקה: 55 מגרש: 2502

תוכניות: 8/305/02/7, 5/101/02/16, 2022/מק/16, 619-0486571

יעוד: מגורים א' שטח מגרש: 350.00 מ"ר

שימושים: מגורים תאור הבקשה: בנייה חדשה

מהות הבקשה

בית מגורים חדש דו קומתי הכולל בריכת שחיה פרטית וחניה מקורה

סוג פרסום	סטטוס	תאריך פרסום	תאריך תוקף
הקלות	בוצע פרסום	25/03/2021	09/04/2021

מהות הפרסום

- הקלה בקו בניין אחורי מערבי לבריכת שחיה וחדר מכונות מ- 2.00 מ' ל- 1.20 מ'. סה"כ ההקלה 0.80 מ'.
- ניוד שטח עיקרי ממתחת לכניסה הקובעת אל מעל הכניסה הקובעת. סה"כ הניוד 52.37 מ"ר, שהם 14.96% מגודל המגרש.
- הקלה בקו בניין צדדי דרומי לחדר מכונות מ- 2.00 מ' ל- 1.20 מ'. סה"כ ההקלה 0.80 מ'.

החלטות

במסגרת הבקשה להיתר בניה התבקשה בניית בית מגורים חדש דו קומתי הכולל בריכת שחיה וחניה מקורה במגרש 2502. בנוסף התבקשו 3 הקלות: 2 הקלות למיקום בריכת שחיה וחדר מכונות והקלה לניוד שטחים עיקריים ממתחת לקרקע אל מעל הקרקע. ההקלות המבוקשות פורסמו ולא התקבלו התנגדויות.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלות בקווי בניין לבריכת שחיה וחדר מכונות (הקלות מספר 1 ו-3) שיאפשרו שיפור התכנון וניצול יעיל של הזכויות המוקנות במגרש, וזאת בכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות. בנוסף ההקלות המבוקשות תואמות את מדיניות הוועדה.

יודגש כי הוועדה מאשרת את הקמת הבריכה המבוקשת בכפוף לעמידה בכל הוראות הבטיחות ובכלל זה בכפוף להקמת גדר בטיחותית הכוללת שערים בהתאם להוראות תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר תנאים ואגרות) התש"ל - 1970. גובה הגדר יהיה בין 1.20 מ' לבין 1.30 מ', והיא תהיה מחומר קשיח שלא מתקפל. הגדר תוצב במרחק של לפחות 1.0 מ' מהבריכה ובמרווח שיווצר בין הבריכה לבין הגדר יותקן מדרג מחומר מונע החלקה תקני והכל בכפוף להוראות התקנות הנ"ל. הגדר תמוקם במיקום שבו לא תתאפשר כניסה מבית המגורים ישירות לתוך המתחם המגודר, ובאופן שבו לצורך יציאה מבית המגורים וכניסה לאזור המגודר ידרשו המשתמשים לעבור בשער. הגדר תתוכנן בהתאם להנחיות מהנדס הוועדה כפי שאושרו ע"י הוועדה המקומית. אישור הבקשה הינו בכפוף לקבלת אישור יועץ בטיחות על עמידה בכל הוראות הבטיחות הנדרשות ביחס לבריכה ולכל האלמנטים הקשורים אליה.

הוועדה סבורה שיש הצדקה תכנונית לאישור ההקלה לניוד שטחים עיקריים ממתחת לפני הקרקע אל מעל הקרקע (הקלה מספר 2). אישור ההקלה יאפשר שיפור תכנון וניצול יעיל של הזכויות המוקנות במגרש ובנוסף, סה"כ השטח העיקרי למבנה מעל הכניסה הקובעת (גם לאחר ההקלה לניוד השטחים) אינו חורג מ- 57% כפי שגדרש בתכנית 619-0486571.



הועדה המקומית לתכנון ובניה - להבים

המשך בקשה מקוונת כולל הקלות : 20200393\1

בנוסף ההקלה תואמת את מדיניות הוועדה.

לאור האמור הוועדה המקומית מחליטה לאשר את הבקשה להיתר ואת ההקלות שהתבקשו במסגרתה וזאת בכפוף לעמידה בהנחיות בדבר תיחום בריכת פרטית, עמידה בדרישות בטיחות, קבלת כל האישורים הנדרשים, לרבות אישור יועץ בטיחות.

מובהר בזה כי היתר הבניה יינתן לאחר מילוי התנאים הבאים:

- (1) קבלת אישור מכל גורם אשר נדרש בהתאם לסעיף 158 כא לחוק
- (2) תשלום כל התשלומים כאמור בסעיף 145(ד) לחוק
- (3) הגשת דוח או הצהרת עורך הבקשה לפי תקנה 47(2)
- (4) עמידת הבקשה להיתר בהוראות תכן הבנייה

הצבעה:

ההחלטה התקבלה פה אחד.

יוסף ניסן
יו"ר הועדה

אלעד ארזי
מהנדס הועדה

למען הסר ספק:

מסמך זה נערך לפי סעיף 48 ה לחוק התכנון והבניה כפי שנקבע בתיקון 101 לחוק. המסמך מכיל את ההחלטות שנתקבלו באותה ישיבה ותו לא. פירוט נוסף לפי סעיף 48 ד (ובכללו מהלך הדיון, הצעות מיעוט, נוכחות חברים, מוזמנים ועוד) יובא בפרוטוקול הישיבה אשר יפורסם עם אישורו ע"י חברי הוועדה בישיבה הבאה. מובהר כי מועדים שנקבעו בחוק ו/או בתקנות ו/או בגוף ההחלטה מתייחסים למסמך זה. כל חבר וועדה רשאי לבקש כמפורט בחוק כי אחד או יותר מהנושאים שיעלו לדיון בישיבה זו יובא לדיון במליאת הוועדה המקומית, אשר רשאית לקבל החלטה שונה.